



UAB „TVARKYBA“ NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ILGALAIKIO TURTO VIEŠO PARDAVIMO AUKCIONO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Tvarkyba“ ilgalaikio turto viešo pardavimo aukciono taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato ilgalaikio turto, nereikalingo arba netinkamo naudoti viešo pardavimo aukcione (toliau – aukcionas) sąlygas, šio aukciono organizavimo ir vykdymo, aukciono laimėtojo nustatymo bei pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo su aukciono laimėtoju tvarką.

II. AUKCIONO OBJEKTAI IR PARDAVĖJAS

2. Aukcione parduodamos:

Eil Nr	Pavadinimas	Tipas	Pagaminimo metai	Inventorinis Nr.	Pradinė vieneto kaina (EUR) be PVM	Turto trumpas apibūdinimas, aprašymas
1	Volvo FM7	Šiukšliavežis	2000	12218	5500	Variklio darbinis tūris: 7300 cm ³ , kuras - dyzelinas, mechaninė pavarų dėžė, ratų formulė – 6x2, naudota, nėra akumulatoriaus.
2	Mersedes Benz 2426	Šiukšliavežis	1991	12213	5000	Variklio darbinis tūris: 15078 cm ³ , kuras - dyzelinas, mechaninė pavarų dėžė, ratų formulė – 6x2, naudota, nėra akumulatoriaus.
3	Mersedes Benz 2524	Šiukšliavežis	1994	12211	5000	Variklio darbinis tūris: 9572 cm ³ , kuras - dyzelinas, automatinė pavarų dėžė, ratų formulė – 6x2, naudota, , nėra akumulatoriaus.
4	Mersedes Benz 2222	Šiukšliavežis	1990	12209	3500	Variklio darbinis tūris: 11309 cm ³ , kuras - dyzelinas, automatinė pavarų dėžė, naudota, nėra priekinio stiklo, ratu, variklio, radiatoriaus, išardyta.
5	Mersedes Benz 1722	Šiukšliavežis	1991	12215	4000	Variklio darbinis tūris: 11309 cm ³ , kuras - dyzelinas, automatinė pavarų dėžė, naudota, nėra – pavarų dėžės, priekinio ir galinio tilto, radiatoriaus, ratų,

						išardyta.
6	Mersedes Benz 310	Sunkvežimis	1994	12210	1000	Variklio darbinis tūris: 2874 cm ³ , kuras - dyzelinas, mechaninė pavarų dėžė, sedimų vietų skaičius 7, naudota.
7	GAZ - 53	Asenizacijos mašina	1989	12206	2200	Variklio darbinis tūris: 115AG, 8 cilindrai, kuras - benzinas, mechaninė pavarų dėžė, naudota.
8	GAZ - 5204	Autobokštas	1985	12202	1200	Variklio 6 cilindrai, kuras - benzinas, mechaninė pavarų dėžė, naudota.
9	HYUNDAI GALLOPER	Lengvasis automobilis	1998	12212	1000	Variklio darbinis tūris: 2476 cm ³ , kuras - dyzelinas, mechaninė pavarų dėžė, naudota.
10	Smėlio barstytuvas	-	1991	1230-52	500	Išardytas, visiškai nusidėvėjęs.
11	Transporteris	-	2000	15111-6	200	Susidėvėjęs, techniškai išardytas, neveikiantis, netvarkingas.
12	Krumapjovė 345 R	-	2007	1230-010	150	Susidėvėjęs, techniškai išardytas, neveikiantis, netvarkingas.
13	Krumapjovė husvarna 343	-	2008	1230-013	150	Susidėvėjęs, techniškai išardytas, neveikiantis, netvarkingas.
14	Krumapjovė husvarna 343	-	2008	1230-014	150	Susidėvėjęs, techniškai išardytas, neveikiantis, netvarkingas.
15	Šienapjovė rotacinė	-	2004	1230-004	200	Susidėvėjęs, techniškai išardytas, neveikiantis, netvarkingas.
16	Šienapjovė rotacinė z - 178	-	2007	1230-011	300	Susidėvėjęs, techniškai išardytas, neveikiantis, netvarkingas.
17	Kompiuteris	-	2006	1230-04	100	Nudėvėtas, nenaudojamas, be kietojo disko.
18	Kompiuteris	-	2006	1230-05	100	Nudėvėtas, nenaudojamas, be kietojo disko.
19	Kopijavimo aparatas	-	2006	1230-06	100	Nudėvėtas, nenaudojamas, be kietojo disko.
20	Kompiuteris	-	2006	1230-63	100	Nudėvėtas, nenaudojamas, be kietojo disko.

3. Pardavėjas –UAB „Tvarkyba“

III. SPECIALIOSIOS AUKCIONO SĄLYGOS

4. Nustatomos šios specialiosios aukciono sąlygos:

4.1. minimalus kainos didinimo intervalas – 10 (dešimt) procentų nuo pradinės turto kainos;

4.2. nuosavybės teisė į ilgalaiki turta gali būti perleista tik sumokėjus visą aukcione nustatytą kainą;

4.3. aukciono laimėtojas už aukcione įsigytą turta privalo atsiskaityti pervesdamas atitinkamą sumą į UAB „Tvarkyba“ skelbime apie aukcioną nurodytą sąskaitą per 5 kalendorinių dienų nuo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo;

4.4. visas asmenų bendravimas, susijęs su turto pardavimu vyks lietuvių kalba. Jeigu pateikiami užsienio kalbomis surašyti dokumentai ar jų patvirtintos kopijos, kurie teisės aktų nustatytais atvejais turi būti legalizuoti arba patvirtinti apostille, kartu turi būti pateikti ir vertimų biuro patvirtinti šių dokumentų vertimai į lietuvių kalbą.

IV. AUKCIONO KOMISIJA

5. Aukcioną organizuoja ir vykdo UAB „Tvarkyba“ direktoriaus įsakymu sudaryta aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – aukciono komisija). Aukciono vedėjo funkcijas atlieka aukciono komisijos pirmininkas (jo nesant – aukciono komisijos pavaduotojas).

V. INFORMACIJOS APIE AUKCIONĄ SKELBIMAS

6. Informacija apie aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki aukciono pradžios Įmonės oficialioje interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių.

7. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

7.1. pagrindiniai duomenys apie aukciono objektą;

7.2. specialiosios aukciono sąlygos;

7.3. informacija, kad aukcionas bus vykdomas vadovaujantis šiomis Taisyklėmis;

7.4. dokumentai, kuriuos privaloma pateikti (šių Taisyklių 9 punktą);

7.5. aukciono vykdymo vieta, data ir laikas;

7.6. aukciono dalyvių registravimo vieta ir terminas (pradžios ir pabaigos datos ir laikas);

7.7. aukciono organizatorius ir aukciono organizatoriaus paskirto atsakingo už informacijos teikimą asmens vardas ir pavardė, pareigos, telefono ir fakso numeriai;

7.8. susipažinimo su informacija apie aukcioną, aukcione parduodamo turto dokumentais tvarka, aukcione parduodamo turto apžiūros tvarka;

7.9. banko, garantiniam įnašui, kainai sumokėti, pavadinimas, kodas, šios sąskaitos numeris;

7.10. kita informacija, kurią aukciono komisija nusprendė skelbti.

VI. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

8. Aukciono dalyviais pripažįstami ir registruojami tik asmenys, atitinkantys Taisyklių 4.5 punkte nustatytus reikalavimus, sumokėję garantinį įnašą.

9. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, asmeniškai (ar per atstovą) arba registruotu paštu pateikia šiuos dokumentus:

9.1. kai potencialus pirkėjas yra fizinis asmuo – prašymą dalyvauti aukcione, kuriame turi būti nurodytas asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, sąskaita, į kurią šių Taisyklių nustatyta tvarka turėtų būti grąžinamos sumokėtos sumos;

9.2. kai potencialus pirkėjas yra juridinis asmuo – prašymą dalyvauti aukcione, įmonės registravimo pažymėjimo ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) kopija adresas, sąskaita, į kurią šių Taisyklių nustatyta tvarka turėtų būti grąžinamos sumokėtos sumos;

9.3. atstovo įgaliojimą - (kai prašymą pateikia fizinio ar juridinio asmens atstovas);

9.4. banko įstaigos išduotus dokumentus, patvirtinančius, kad į skelbime nurodytą sąskaitą už šį asmenį yra pervestas garantinis įnašas, ar šių dokumentų patvirtinta kopiją.

10. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisijos sekretorius skelbime apie įvyksiantį aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku. Paštu atsiųsti dokumentai laikomi pateiktais laiku, jei jie aukciono komisijai įteikiami iki skelbime apie aukcioną nurodyto registravimo laiko pabaigos. Jei nėra Taisyklių 11 punkte numatytų pagrindų, asmenys, aukciono dokumentus pateikę paštu, registruojami ne vėliau, kaip per dvi darbo dienas nuo jų dokumentų gavimo (aukciono dalyvių registravimo pradžios, jei dokumentai pateikti dar neprasidėjus registravimui). Aukciono komisijos sekretorius potencialų pirkėją įregistruoja aukciono dalyviu Aukciono dalyvių registravimo žurnale (1 priedas) ir išduoda jam pažymą apie įregistravimą. Jei asmuo aukciono dokumentus atsiuntė paštu, tokia pažyma jam išsiunčiama paštu ta pačią dieną, kurią asmuo įregistruojamas kaip aukciono dalyvis.

11. Potencialūs pirkėjai aukciono dalyviais neregistruojami, jeigu:

11.1. nesumokėtas garantinis įnašas;

11.2. sumokėtas garantinis įnašas yra mažesni nei nustatyta Specialiosiose aukciono sąlygose;

11.3. garantinis įnašas pervesti ne į skelbime nurodytą sąskaitą;

11.4. dokumentai pateikiami jau pasibaigus skelbime nurodytam aukciono dalyvių registravimo laikui;

11.6. nepateiktas bent vienas šių Taisyklių 9 punkte nurodytas dokumentas, pateikti dokumentai neatitinka Taisyklių 4.7 punkte nurodytų reikalavimų, prašyme dalyvauti aukcione nėra nurodytas asmens vardas, pavardė (pavadinimas), kodas, adresas;

12. Priežastys, dėl kurių potencialus pirkėjas, asmeniškai teikiantis aukciono dokumentus, neregistruojamas kaip aukciono dalyvis, jam (jo atstovui) iš karto nurodomos žodžiu. Jei toks asmuo pageidauja raštiško atsakymo, per 2 darbo dienas nuo tokio prašymo gavimo jam atsakoma aukciono komisijos pirmininko raštu. Potencialų pirkėją (jo atstovą), aukciono dokumentus pateikusių paštu, apie neregistruojamo aukciono dalyviu priežastis aukciono komisijos pirmininkas informuoja raštu (jei prašyme yra nurodytas asmens adresas) per dvi darbo dienas nuo aukciono dokumentų gavimo (aukciono dalyvių registravimo pradžios, jei dokumentai pateikti dar neprasidėjus registravimui).

13. Pasibaigus aukciono dalyvių registravimo laikui, tai pažymima aukciono dalyvių registravimo žurnale.

14. Potencialiems pirkėjams, nepripažintiems aukciono dalyviais, per 5 darbo dienas po aukciono registracijos pabaigos gražinama jų sumokėta garantinio įnašo suma, išskyrus 11.3 punkte nurodytą atvejį.

Jei potencialus pirkėjas prašyme nėra nurodęs sąskaitos, į kurią turi būti gražinama sumokėta garantinio įnašo suma, ši suma gražinama per 5 darbo dienas po to, kai toks potencialus pirkėjas atvyksta į UAB „Tvarkyba“, patvirtina savo tapatybę ir raštu nurodo tokią sąskaitą.

15. Potencialūs pirkėjai aukcione parduodamą turtą apžiūrėti ir gauti su turtu susijusią informaciją gali skelbime apie aukcioną nurodytu būdu ir tvarka.

Asmenys, pripažinti aukciono dalyviais, pateikę pažymą apie įregistravimą, aukcione parduodamą turtą apžiūrėti ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su tuo turtu, gali iki aukciono pradžios, kiti potencialūs pirkėjai – iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos.

VIII. AUKCIONO VYKDYMAS

16. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame atvyksta ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

17. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje.

18. Dalyvauti aukcione turi teisę tik nustatyta tvarka įregistruoti aukciono dalyviai.

19. Kiekvienam įregistruotam aukciono dalyviui išduodama aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu aukciono dalyvių registracijos knygoje įrašytą dalyvio registravimo eilės numerį.

20. Prieš pradėdamas aukcioną, aukciono vedėjas privalo apibūdinti aukciono objektą, paskelbti pradinę pardavimo kainą ir minimalų kainos didinimo intervalą.

21. Aukciono dalyviai siūlo kainas, pakeldami dalyvio kortelę, kad ją matytų aukciono vedėjas. Pirmasis aukciono dalyvio kortelės pakėlimas reiškia, kad aukciono dalyvis sutinka su pradine pardavimo kaina. Kiekvienas aukciono dalyvio kortelės pakėlimas reiškia kainos pakėlimą vienu minimaliu kainos didinimo intervalu, išskyrus tuos atvejus, kai aukciono dalyvis žodžiu padidina paskutinę paskelbtą kainą dviem (arba daugiau) minimaliais kainos didinimo intervalais arba nurodo konkrečią, ne mažiau kaip vienu minimaliu kainos didinimo intervalu už ankstesnę pasiūlytą sumą didesnę kainą.

22. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir užfiksuoja ją trimis plaktuko dūžiais. Jeigu niekas iš aukciono dalyvių tarp trijų plaktuko dūžių nebesiūlo naujos didesnės kainos, aukciono vedėjo suduotas trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad turtas laikomas parduotu tam aukciono dalyviui, kurio paskelbta kaina užfiksuoja šiuo plaktuko dūžiu. Jeigu tuo metu, kai aukciono vedėjas plaktuko dūžiu skelbia, kad aukcionas baigtas, gaunamas naujas pasiūlymas, aukciono vedėjas turi teisę savo nuožiūra pratęsti aukcioną arba turtą pripažinti parduotu už paskutinę prieš plaktuko dūžį pasiūlytą kainą.

23. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, pripažįstamas šio aukciono laimėtoju.

24. Aukciono komisijos sekretorius 2 egzemplioriais pildo aukciono protokolą (2 priedas), kurį iš karto po aukciono pasirašo aukciono komisijos nariai ir aukciono laimėtojas. Vienas egzempliorius lieka aukciono organizatoriui, kitas atiduodamas aukciono laimėtojui. Jei aukciono laimėtojas atsisako pasirašyti aukciono protokolą, aukcionas pripažįstamas neįvykusiu, o garantino įnašo sumą jam negražinama.

25. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, per 5 darbo dienas po aukciono gražinamos sumokėtos garantinio įnašo sumos.

26. Aukcionui neįvykus, aukcionas skelbiamas antrą kartą. Skelbiant aukcioną antrą kartą, parduodamo turto pradinė pardavimo kaina mažinama 10 proc.

27. Neįvykus antram aukcionui, trečias aukcionas nebeskelbiamas.

IX. PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS

27. Aukciono laimėtojas per 5 darbo dienas po aukciono privalo atvykti pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį.

28. Jei per šio punkto pirmoje pastraipoje nurodytus terminus pirkimo – pardavimo sutartis nepasirašoma, laikoma, kad aukcionas neįvyko, o aukciono laimėtojo sumokėtos sumos, susijusios su aukcionu, negražinamos.

29. Pirkimo - pardavimo sutartis sudaroma šių Taisyklių pagrindu ir negali joms prieštarauti. Taisyklių reikalavimai yra privalomi šalims, nepriklausomai nuo to, ar jie įtraukiami (perkeliami) į pirkimo – pardavimo sutarties tekstą.

30. Šalių susitarimu, pirkimo – pardavimo sutartis gali būti papildyta ir kitomis šioms Taisyklėms neprieštaraujančiomis nuostatomis.

31. Visas išlaidas, susijusias su šios sutarties sudarymu, apmoka sutarties šalys lygiomis dalimis, o išlaidas, susijusias su šios sutarties įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, apmoka pirkėjas.

X. ATSISKAITYMO TVARKA

30. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito specialiosiose aukciono sąlygose nurodyta tvarka ir terminais.

31. Aukciono laimėtojas, uždelsęs sumokėti 30 punkte nustatytais terminais, privalo sumokėti į sutartyje nurodytą UAB „Tvarkyba“ sąskaitą 0,1 procento delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

33. Jeigu aukciono laimėtojas per 5 dienas nuo mokėjimo termino pabaigos nesumoka visos kainos ir nepateikia UAB „Tvarkyba“ tai patvirtinančių dokumentų, UAB „Tvarkyba“ turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo – pardavimo sutartį. Tokiu atveju, aukciono laimėtojo sumokėtos UAB „Tvarkyba“ garantinio įnašo sumą jam negrąžinama.

XI. NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS AUKCIONO LAIMĖTOJUI (PIRKĖJUI)

34. Nuosavybės teisė į turtą perduodama pasirašant perdavimo – priėmimo aktą.

35. Perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas per 5 darbo dienas po to, kai bus pasirašyta pirkimo pardavimo sutartis. Perdavimo – priėmimo aktas surašomas 2 egzemplioriais, kurių po vieną gauna pardavėjas ir pirkėjas.

XII. NEĮVYKĘS AUKCIONAS. AUKCIONO NUTRAUKIMAS

36. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

36.1. užregistruota mažiau nei du aukciono dalyviai;

36.2. dalyvauti aukcione neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis;

36.3. nė vienas aukciono dalyvis šių Taisyklių nustatyta tvarka nepakelia aukciono dalyvio kortelės arba aukciono dalyviai pasiūlo mažesnę už pradinę kainą;

36.4. šių Taisyklių 26 punkto numatytu atveju, kai aukciono laimėtojo privalomas įmokėti garantinis įnašas į skelbime nurodytą sąskaitą neįskaitomi arba įskaitoma mažesnė už reikalaujamą suma;

36.5. aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo;

36.6. aukciono laimėtojas šiose Taisyklėse nurodytais terminais ir tvarka nepasirašo pirkimo pardavimo sutarties;

36.7. UAB „Tvarkyba“ vienašališkai nutraukia pirkimo – pardavimo sutartį (šių Taisyklių 33 punktas).

37. Jei atsiranda aplinkybės, dėl kurių aukcionas laikomas neįvykusi, aukciono komisija šį faktą pažymi atitinkamai aukciono dalyvių registravimo žurnale, aukciono protokole arba aukciono komisijos protokole.

38. Jeigu aukcionas neįvyksta dėl to, kad aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo ar atsisako pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį, arba ši sutartis dėl jo kaltės nepasirašoma per šiose Taisyklėse nustatytą terminą ar UAB „Tvarkyba“ vienašališkai nutraukiama, vadovaujantis šių Taisyklių 33 punktu, turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono laimėtojas laikomas nesąžiningu pirkėju pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalį. Šiuo atveju UAB „Tvarkyba“ direktoriaus sprendimu turtas gali būti parduodamas naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešus apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, privalo atlyginti naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas.

39. Iki aukciono laimėtojo paskelbimo UAB „Tvarkyba“ direktoriaus sprendimu aukcionas gali būti nutrauktas bet kuriame etape. Tokiu UAB „Tvarkyba“ turi teisę nenurodyti aukciono nutraukimo priežasčių. Šiuo atveju potencialiems pirkėjams jų sumokėtas garantinis įnašas grąžinami per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl aukciono nutraukimo priėmimo be jokių atskaitymų.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Aukcionui ir jo pagrindu susiklostantiems šalių santykiams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

41. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
