

## UAB „a.CONS“

Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Įmonės kodas 300648306 Tel./faks. (8 5) 230 5434

---



### DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 13, BALTOJI VOKĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020 12 07

ŠALČININKAI

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:  
Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, 2007 06 15 d.

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas,  
vardas, pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2020-11-12 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. CPO152581. Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo ir siūlomų sprendinių esmė yra parinkti tokius pastato atnaujinimo priemonių paketus, kurie sumažintų namo šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui nemažiau kaip 40% ir pasiektų nemažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę. Atliekamas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas. Viename iš variantų numatytas šilumos apskaitos sistemos ir/ar termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas ir pasiekta aukštesnė nei C pastato energinio naudingumo klasė. Išsamūs namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių aprašymai ir jų paketai yra nurodyti šio Investicijų plano 5 punkte. Visos priemonės parinktos įvertinus esamą situaciją ir nustatčius namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizine-techninę būklę (3 punktas). Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys siūlomus sprendinius yra kuo efektyviau suplanuoti ir išnaudoti finansines lėšas, panaudojant šiuolaikines technologijas, pagerinant gyvenimo sąlygas pastate, užtikrinant kitus esminius statinio reikalavimus ir sumažinant šiluminės energijos sąnaudas po renovacijos.

Naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas:

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;

STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

R27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas - Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d., diplomo Nr. BG004373, išduotas 2002-06-26 d., adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 8(610)12931

Rengėjas – Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434, tel. 8(600)41575

2020-11-12 d. Gyvenamojo namo vizualinės apžiūros aktas

## **II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**

### **1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas**

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius 2;

1.3. statybos metai 1953, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) nėra duomenų;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0541-00027, išdavimo data 2018-01-12;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) -;

1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. EUR (VĮ Registrų centro duomenimis) 0,00;

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	15	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	807,59	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	807,59	
<b>2.2.</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	938,70	plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	219,77	įskaitant 1,2 m po žeme
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,80	
<b>2.3.</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	792,67	šlaitinis, medinių konstrukcijų, perdangos plotas ~ 590,01 m <sup>2</sup>
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
<b>2.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	70	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	42	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	97,09	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	62,13	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	5	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	2	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	12,70	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	5,07	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	3	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	5,49	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	5,66	(iš jų senos - 3,81 m <sup>2</sup> ), tambūro durys - 6,93 m <sup>2</sup>
<b>2.6</b>	<b>rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	125,15	grindys ant grunto - 436,40 m <sup>2</sup>
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	2	Plytų mūras, tinkuotas. Sienos stipriai sudrėkusios, daugybė įtrūkimų ir ištrupėjimų, pelėsinų grybų. Tinkas daugelyje vietų nukritęs. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei, pastebimi plyšiai. Cokolinė pastato dalis paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, atšokęs tinkas. Nuogrindos nėra. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.2.	Pamatai	2	Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Matosi įtrūkimų pamatuose ir sienose. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai.	
3.3.	Stogas	1	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio danga, neapšiltintas. Danga nesandari. Apskardiniai nepakankami, mediniai elementai supuvę, medinės konstrukcijos vietomis pažeistos drėgmės ir puvelio. Lietaus surinkimo sistemos nėra, vanduo nubėga per sienas į lauką šalia pamatų. Stogo perdanga susidėvėjus, sudrėkusi, atšokęs tinkas, įtrūkimai. Stogo šiluminės varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Nepakeistų senų sudevejintų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais gaminiais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.5.	Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos	1	Balkonų perdangos veikiamos kritulių, apskardinimai nepakankami. Daug ištrupėjimų, matosi atvira surūdijusi armatūra, konstrukcijos stipriai sudrėkusios, atitvarai susidėvėję. Būklė avarinė.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.

3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio ir grindų perdanga neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės langai seni mediniai, susidėvėję. Mediniai rėmai deformavęsi, nesandarūs. Lauko ir tambūro durys senos medinės, nesandarios. Senos atitvaros netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastate bendros šildymo sistemos nėra. Pastato butai šildomi krosnimis (malkomis).	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas individualiai elektriniais šildytuvais (boileriais).	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	1	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir armatūra susidėvėję. Vamzdžiai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojimo.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos, nesandarūs. Lietaus vanduo nuvedamas tiesiog į lauką.	
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.	2020-11-12 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2017-09-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra fiziškai susidėvėjusi, lengvai prieinama. Tranzitiniai ir vietiniai kabeliai netvarkingi. Automatiniai išjungėjai ir skydinės susidėvėję, matosi instaliacijos kaitimo žymės. Šviestuvai ir jungikliai netvarkingi.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017-2020 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	507,36	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	409739	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	507,36	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3263	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	125,59	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

- 4.2.1. neapšiltintos sienos;
- 4.2.2. neapšiltintas stogas;
- 4.2.3. atnaujinti ne visi langai;
- 4.2.4. neapšiltinti ilginiai šiluminiai tilteliai;
- 4.2.5. neapšiltinta grindų perdanga;
- 4.2.6. šildymo sistema įrengta ne pagal norminius reikalavimus

Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketą I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	<i>energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			kW	0	44,71	
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			butas			
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			kompl.			
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			vnt	0	223,85	
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		15	butas	1452,00	96,8
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas				butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				vnt.		

5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Numatoma atnaujinti šlaitinį stogą įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Darbų metu būtina atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Stogo atnaujinimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.		792,67	m <sup>2</sup>	51729,64	65,26
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinama perdanga pastogėje. Atliekami tokios sudėties statybos darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas ir apsaugų nuo paukščių patekimo įrengimas.	0,15	590,01	m <sup>2</sup>	11074,49	18,77
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				m <sup>2</sup>	0	74,35
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Įrengiamas <b>tinkuojamas fasadas</b> . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas; apdailos iš armuoto plonasluoksnio tinko įrengimas, aptaisant angokraščius. Pirmo aukšto fasadas ir cokolis papildomai armuojami smūgiams atspariu sluoksniu. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines, atnaujinti balkonų atitvarus ir konstrukcijas. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,18	938,70	m <sup>2</sup>	93231,68	99,32
5.1.14	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pašalinama sena nuogrinda ir įrengiama nauja su pagrindo paruošimu. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines.	<0,36	153,9	m <sup>2</sup>	12475,13	81,06
		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; Langų angokraščių aptaisymas; Apdailinio sluoksnio įrengimas.	<0,36	65,87	m <sup>2</sup>	5966,5	90,58
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	* įskaičiuota prie cokolio			m <sup>2</sup>		



5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			m <sup>2</sup>	0	146,24
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni laiptinės langai keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	5,49	m <sup>2</sup>	1157,24 210,79
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senos lauko durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	3,81	m <sup>2</sup>	1490,59 391,23
		Senos tambūro durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	6,93	m <sup>2</sup>	1976,92 285,27
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma įėjimo aikštelė ir pritaikoma neįgalųjų poreikiams		6	m <sup>2</sup>	785,76 130,96
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	28,48	m <sup>2</sup>	5330,60 187,17
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas				m <sup>2</sup>	
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				vnt.	
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100-150 kW.		1		788,54 788,54
		Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.		4		1226,60 306,65
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.		15		1486,50 99,1
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų		3		915,30 305,1
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		125,15	kompl.	1609,43 12,86
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>						<b>192696,92</b>
<b>PVM</b>						40466,35
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>						<b>233163,27</b>

5.2	<i>Kitos priemonės</i>						
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje, armatūra.		54	m	1461,24	27,06
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų išvadai iki šulinio.		10	m	591,40	59,14
		Keičiami buitinių nuotekų horizontalieji vamzdynai rūsyje		44	m	2018,72	45,88
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas				vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas				vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				m <sup>2</sup>	0,00	11,89
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>4071,36</b>	
	<b>PVM</b>					854,99	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>4926,35</b>	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“			<b>2%</b>			
	<b>Galutinė suma, EUR:</b>					<b>196768,28</b>	
	<b>PVM</b>					41321,34	
	<b>Galutinė suma (Eur su PVM)</b>					<b>238089,62</b>	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m \cdot 2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

\*\*Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

\*\*\* Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės būtina užtikrinti šiai klasei numatytus sandarumo reikalavimus.

\*\*\*\*Šildymo sistemos derinimas neatliekamas, nes pastatas yra šildomas krosnimis bei katilais. Gyventojų pageidavimu šildymo sistema pastate neatnaujinama ir paliekamas esamas šildymo tipas, todėl galimybės atlikti šildymo sistemos derinimą nėra.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	<i>energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
					kW	0	44,71
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
					butas		
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Geoterminio šildymo įrengimas. Įrengiamas geoterminis šilumos siurblys pastato šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Butuose įrengiamas šiuolaikinis vamzdynas su balansavimo armatūra. Įrengiami šiuolaikiniai šildymo prietaisai su termostatiniais ventiliais. Vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Šildymo sistema suderinama ir subalansuojama. Techniniai sprendimai ir galimumas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.					
				170	kW	68516,8	403,04
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1. Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.					
			231	m	4511,43	19,53	
		2. Termostatiniai ventiliai. Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas išankstinio nustatymo termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą, įrengiami apvadai. Būtina derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį sureguliuojant šilumos punkto įrenginius.		60	kompl.	6382,8	106,38
		3. Keičiami šildymo sistemos stovai. Vienvamzdis paskirstymas keičiamas į dvivamzdį. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		369	m	7346,79	19,91
	4. Šildymo prietaisų keitimas. Butuose ir kitose patalpose keičiami seno tipo radiatoriai į naujus šiuolaikinius šildymo prietaisus.		78	kW	7364,76	94,42	
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						
					m	0	25,52

5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		15	butas	1452	96,8
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas				butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				vnt.		1486,7
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Numatoma atnaujinti šlaitinį stogą įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Darbų metu būtina atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Stogo atnaujinimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.		792,67	m <sup>2</sup>	51729,64	65,26
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinama perdanga pastogėje. Atliekami tokios sudėties statybos darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas ir apsaugų nuo paukščių patekimo įrengimas.	0,12	590,01	m <sup>2</sup>	11074,49	18,77
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				m <sup>2</sup>		74,35
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Įrengiamas <b>vėdinamas fasadas</b> . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas, sienų stiprinimas pagal poreikį); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; apdailos plokščių arba akmens masės plytelių apdailos įrengimas, aptaisant angokraščius. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines, keisti kopėčias. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	938,70	m <sup>2</sup>	101661,21	108,30
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pašalinama sena nuogrinda ir įrengiama nauja su pagrindo paruošimu. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines.	<0,36	153,90	m <sup>2</sup>	12475,13	81,06

		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; Langu angokraščių aptaisymas; Apdailinio sluoksnio iš apdailos plytelių įrengimas.	<0,36	65,87	m <sup>2</sup>	8098,72	122,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	* įskaičiuota prie cokolio			m <sup>2</sup>		
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti butų balkonų pagal vieną projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	1,6	109,62	m <sup>2</sup>	16030,83	146,24
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni laiptinės langai keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,2	5,49	m <sup>3</sup>	802,86	146,24
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senos lauko durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	3,81	m <sup>2</sup>	1490,59	391,23
		Senos tambūro durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	6,93	m <sup>2</sup>	1976,92	285,27
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma įėjimo aikštelė ir pritaikoma neįgalųjų poreikiams		6	m <sup>2</sup>	785,76	130,96
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,2	109,80	m <sup>2</sup>	20550,35	187,17
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas				m <sup>2</sup>		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100-150 kW.		1	vnt	788,54	788,54
		Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.		4	vnt	1226,60	306,65
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.		15	butas	1486,50	99,1
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų		3	laipt.	915,30	305,1
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		125,15	m <sup>2</sup>	1609,43	12,86

	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>						<b>328277,45</b>	
	<b>PVM</b>						68938,26	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>						<b>397215,71</b>	
5.2	<i>Kitos priemonės</i>							
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas					kompl.		
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje, armatūra.		60	m		1623,60	27,06
		Keičiami šalto vandentiekio stovai, armatūra.		35	m		1516,20	43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų išvadai iki šulinio.		8	m		473,12	59,14
		Keičiami buitinių nuotekų horizontalieji vamzdynai rūsyje		67	m		3073,96	45,88
		Keičiami buitinių nuotekų stovai		49	m		1406,30	28,7
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.			
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.			
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas					kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas					vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas					vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas					m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	11,89
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>						<b>8093,18</b>	
	<b>PVM</b>						1699,57	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>						<b>9792,75</b>	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“							
	<b>Galutinė suma, EUR:</b>						<b>336370,63</b>	
	<b>PVM</b>						70637,83	
	<b>Galutinė suma (Eur su PVM)</b>						<b>407008,46</b>	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

\*\*Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

\*\*\* Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės būtina užtikrinti šiai klasei numatytus sandarumo reikalavimus.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	533,18	199,33	29,64
	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui,		507,36	172,71	20,06
	iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus			
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		96,31	23,99	2,82
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		39,00	14,30	1,44
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas		23,97	12,32	1,54
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		23,83	13,69	3,13
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,51	0,98	0,28
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	62,61%	94,44%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	62,82	94,75
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

\*\* Tolimesniuose skaičiavimuose naudojamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti.

\*\*\* Šiluminės energijos tarifas

0,0496

EUR/kWh

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR		Santykinė kaina, EUR/m <sup>2</sup>	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	238089,62	407008,46	294,81	503,98
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	233163,27	397215,71	288,71	491,85
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23808,96	4070,08	29,48	5,04
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4761,79	8140,17	5,90	10,08
8.4.	Projekto administravimas	3420,14	3420,14	4,23	4,23
	<b>SUMA, EUR</b>	<b>270080,51</b>	<b>422638,85</b>	<b>334,42</b>	<b>523,33</b>

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4		5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,2	21,0	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,6	13,7	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17,4	19,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,8	12,4	

Pastaba: pagal planuojamus realius sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį



## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	238089,62	88,16%	407008,46	96,30%	Statybos darbas
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31990,89	11,84%	15630,39	3,70%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		270080,51	100%	422638,85	100%	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23808,96	100%	4070,08	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4761,79	100%	8140,17	100%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3420,14	100%	3420,14	100%	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	69948,98	30%	119164,71	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0,00	10%	11388,83	10%	Skaičiavimo detalizavimas: II paketas - 5.1.4; (EUR su PVM)
	<b>Valstybės parama iš viso, EUR</b>	<b>101939,87</b>	<b>38%</b>	<b>146183,93</b>	<b>35%</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė (I paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	49,51	13898,85	0,00	302,01	14200,86	4169,66	10031,21	1,12	
2	62,87	17649,38	0,00	383,51	18032,89	5294,81	12738,08	1,12	
3	50,17	14084,13	575,25	306,04	14965,42	4397,81	10567,61	1,17	
4	63,53	17834,66	0,00	387,54	18222,20	5350,40	12871,80	1,12	
5	65,30	18331,55	0,00	398,33	18729,88	5499,46	13230,42	1,12	
6	61,46	17253,55	1861,63	374,91	19490,09	5734,55	13755,54	1,24	
7	52,11	14628,74	0,00	317,87	14946,62	4388,62	10557,99	1,12	
8	66,28	18606,66	2350,82	404,31	21361,79	6287,24	15074,55	1,26	
9	61,47	17256,36	0,00	374,97	17631,33	5176,91	12454,42	1,12	
10	49,45	13882,01	0,00	301,65	14183,65	4164,60	10019,05	1,12	
11	41,50	11650,22	0,00	253,15	11903,37	3495,07	8408,31	1,12	
11A	21,13	5931,79	0,00	128,89	6060,68	1779,54	4281,14	1,12	
12	49,91	14011,14	1662,33	304,45	15977,93	4702,04	11275,89	1,25	
13	62,82	17635,34	0,00	383,21	18018,55	5290,60	12727,95	1,12	
14	50,08	14058,87	0,00	305,49	14364,36	4217,66	10146,70	1,12	
VISO	807,59	226713,24	6450,03	4926,35	238089,62	69948,98	168140,64	1,15	

\*\* Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

11.2 lentelė (II paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	49,51	22767,06	0,00	600,35	23367,41	7528,32	15839,09	1,77	
2	62,87	28910,62	0,00	762,35	29672,98	9559,79	20113,18	1,77	
3	50,17	23070,56	2999,47	608,36	26678,38	8528,52	18149,87	2,01	
4	63,53	29214,12	4848,44	770,36	34832,92	11114,68	23718,24	2,07	
5	65,30	30028,05	0,00	791,82	30819,87	9929,29	20890,58	1,77	
6	61,46	28262,24	1861,63	745,26	30869,12	9903,88	20965,24	1,89	
7	52,11	23962,66	0,00	631,88	24594,54	7923,67	16670,88	1,77	
8	66,28	30478,70	2350,82	803,70	33633,22	10783,55	22849,67	1,91	
9	61,47	28266,84	3501,85	745,38	32514,06	10397,47	22116,59	2,00	
10	49,45	22739,47	3259,43	599,63	26598,52	8497,02	18101,50	2,03	
11	41,50	19083,68	0,00	503,22	19586,90	6310,35	13276,56	1,77	
11A	21,13	9716,58	0,00	256,22	9972,80	3212,95	6759,85	1,77	
12	49,91	22951,00	1662,33	605,20	25218,53	8087,84	17130,69	1,90	
13	62,82	28887,63	5363,37	761,75	35012,75	11161,20	23851,54	2,11	
14	50,08	23029,17	0,00	607,26	23636,44	7614,99	16021,44	1,77	
VISO	807,59	371368,38	25847,33	9792,75	407008,46	130553,54	276454,92	1,90	

\*\* Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I priemonių paketas- 3,15 EUR/m<sup>2</sup>/mėn; II priemonių paketas- 6,17 EUR/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

**PRIEDAS NR. 2****Individualių investicijų apskaičiavimo lentelė**

Pastabos: ventiliacijos kanalų valymas priskiriamas prie bendrų investicijų.

Buto Nr.	Plotas, m <sup>2</sup>	Individualių investicijų suma I paketas	Individualių investicijų suma II paketas	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas
		EUR				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	49,51	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	62,87	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	50,17	575,25	2999,47	575,25	2424,22	2,54	13,70
4	63,53	0,00	4848,44	0,00	4848,44		27,40
5	65,30	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	61,46	1861,63	1861,63	1861,63	0,00	8,22	
7	52,11	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	66,28	2350,82	2350,82	2350,82	0,00	10,38	
9	61,47	0,00	3501,85	0,00	3501,85		19,79
10	49,45	0,00	3259,43	0,00	3259,43		18,42
11	41,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
11A	21,13	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	49,91	1662,33	1662,33	1662,33	0,00	7,34	
13	62,82	0,00	5363,37	0,00	5363,37		30,31
14	50,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>VISO:</b>	<b>807,59</b>	<b>6450,03</b>	<b>25847,33</b>	<b>6450,0</b>	<b>19397,30</b>	28,48	109,62