

Investicijų plano rengėjas

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma

2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, A. Mickevičiaus g. 2, Šalčininkai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.11.11



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, Šalčininkai, (8 380) 30 183,
priimamasis@salcininkai.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

DNSB "Jaunystė", A. Mickevičiaus g. 2 Šalčininkai, ,

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytais šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: A. Mickevičiaus g. 2, Šalčininkai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO150722 pasirašytą 2020.10.19 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0393-00502. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201023-1; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 7; 2020.10.06
Eskiziniai planai	Nr. 201023-1; 2020.10.23
Vizualinė	Nr. 201023-2; 2020.10.23
NML	Nr. 201023-3; 2020.10.23

Remiantis 2020.12.22 protokolu, koreguojamas A priemonių paketas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	6
1.3 Statybos metai	1990
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0393-00502
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019.11.25
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	22	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1210,53	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1210,53	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1484,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	192,00	Antžeminė dalis: 71,00
				Požeminė dalis: 121,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	349,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	78	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	69	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	155,66	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	137,27	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	27	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	24	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	42,93	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	38,16	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	15	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	9	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	18,55	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	15,25	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	

2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	8,50	keičiamos durys	0 m ²
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	232		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija neapšiltinta, didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201023-2. 2020.10.23 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais, likę seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	4	Įėjimo ir rūsio durys pakeistos, metalinės. Rūsio langai seni. Laiptinės langai ir balkonų durys pakeisti.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201023-2. 2020.10.23 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	315331
		KWh/m ² /metus	260,49
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	221 204,18
		kWh/m ² /metus	182,73
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 717,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	59,51

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	148,54	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	26,28	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	22,44	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	9,11	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	26,17	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,55	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojama ji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Šilumos punkte keičiamas cirkuliacinis siurblys.			1 kompl.	537,42	537,42
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis, skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	7 665,81	
		Balansiniai ventiliai 16 vnt			3 332,00	208,25
		Magistraliniai vamzdynai 221 m			4 333,81	19,61
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
	Keičiami magistraliniai vamzdynai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.			1 kompl.	3 669,05	
		Termostatiniai ventiliai 4 vnt			833,00	208,25
		Magistraliniai vamzdynai 111 m			2 836,05	25,55
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					

	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		22 butų	2 135,32	97,06
5.1.5	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Pakeisti lietaus nuvedimo stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p style="text-align: right;">Stogo šiltinimas 349 m²</p> <p style="text-align: right;">Lietaus nuvedimo stovai 40 m</p> <p style="text-align: right;">Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje 13,1 m</p> <p style="text-align: right;">Lietaus nuvedimo išvadai 18,38</p>	U ≤ 0,16 (W/m ² K)		32 511,75	
				29 752,25	85,25
				1 192,00	29,80
				531,60	40,58
				1 035,90	56,36
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Sutvarkomi bendro naudojimo balkonai (balkono plokštės ir kraštų remontas, tinkavimas; įrengiant hidroizoliaciją) ir turėklai. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Sienos balkonuose šiltinamos įrengiant tinkuojamą fasadą, $U > 0,3$. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: right;">Sienų šiltinimas 1484 m² Sienos balkonuose 304 m²</p>	<p style="text-align: center;">$U < 0,20$ (W/m²K)</p>		<p style="text-align: center;">183 010,28</p>	
5.1.7	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Antžeminės dalies apdaila - apdailos plytelės. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: right;">Antžeminė dalis 90 m² Požeminė dalis 121 m²</p>	<p style="text-align: center;">$U < 0,25$ (W/m²K)</p>	<p style="text-align: center;">192,00 m²</p>	<p style="text-align: center;">18 940,37</p>	<p style="text-align: center;">106,59 81,68</p>
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas			<p style="text-align: center;">9 663,30 9 277,07</p>	<p style="text-align: center;">107,37 76,67</p>

	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		100,04 m	1 408,56	14,08
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Rekomenduojama įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		234,90 m ²	34 351,78	146,24
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūsio langai 6 vnt	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	3,30 m ²	688,28	208,57
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Priemonė netaikoma.				
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant; 4. Turėklų atnaujinimas, laiptų pakopų apdailos darbai.	-	6,77 m ²	1 756,75	259,49
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai ir balkonų durys 23,16 m ²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	23,16 m ²	4 301,04	185,71
5.1.14	rūsio perdangos šiltinimas Priemonė netaikoma.				
5.1.15	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Priemonė netaikoma.				

	Iš viso (Eur be PVM)				290 976,42	
	PVM				61 105,06	
	Iš viso (Eur su PVM)				352 081,48	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		111 m		3 025,86	27,26
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 111 m					
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Pakeisti buitinių nuotekų išvadus ir magistralinius vamzdynus rūsyje. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.		1 775,43	
	Buitinių nuotekų išvadai 19 m				1 010,23	53,17
	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 18,95 m				765,20	40,38
	Iš viso (Eur be PVM)				4 801,29	
	PVM				1 008,27	
	Iš viso (Eur su PVM)				5 809,56	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					
					1,62	
	Iš viso (Eur be PVM)				295 777,71	
	PVM				62 113,33	
	Iš viso (Eur su PVM)				357 891,04	

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	4 607,46	4 607,46	
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.2	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	44 205,61		
		Balansiniai ventiliai 16 vnt			3 332,00	208,25	
		Magistraliniai vamzdynai 221 m			4 333,81	19,61	
		Stovai 568 m			11 456,56	20,17	
		Radiatoriai 91 vnt			8 415,68	92,48	
		Termostatiniai ventiliai 91 vnt			5 470,01	60,11	
		Dalikliai 91 vnt			11 197,55	123,05	

5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai.. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).				
			1 kompl.	14 619,45	
		Termostatiniai ventiliai 4 vnt		833,00	208,25
		Magistraliniai vamzdynai 111 m		2 836,05	25,55
	Stovai 136 m		6 406,96	47,11	
	Gyvatukai 22 vnt		4 543,44	206,52	
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
			22 butų	2 135,32	97,06
5.1.5	individualių rekuperatorių įrengimas				
	Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt gyvenamose patalpose.				
			22 vnt.	13 420,00	610,00
5.1.6	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.				
			U ≤ 0,16 (W/m2K)	32 888,55	
		Stogo šiltinimas 349 m2		31 127,31	89,19
		Lietaus nuvedimo stovai 40 m		1 192,00	29,80
	Lietaus nuvedimo išvadai 10,1 m		569,24	56,36	
5.1.7	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila - akmens masės plytelės. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Sienos balkonuose šiltinamos įrengiant tinkuojamą fasadą, $U < 0,4$. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>					
	<p>Sienų šiltinimas 1484 m² Sienos balkonuose 304 m²</p>			<p>185 008,52</p>		
				<p>160 177,80 24 830,72</p>	<p>111,70 81,68</p>	
	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą					
5.1.8	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>					
	<p>Antžeminė dalis 90 m² Požeminė dalis 121 m²</p>			<p>17 498,16</p>		
				<p>8 221,09 9 277,07</p>	<p>115,79 76,67</p>	
	nuogrindos sutvarkymas					
5.1.9	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>			<p>100,04 m</p>	<p>1 409,69 14,08</p>	
5.1.10	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					

	Rekomenduojama įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		234,90 m ²	34 351,78	146,24
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūsio langai 6 vnt	U ≤ 1,3 (W/m2K)	3,30 m ²	688,28	208,57
5.1.12	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Priemonė netaikoma.			-	
5.1.13	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Priemonė netaikoma.				
5.1.14	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai ir balkonų durys 23,16 m2	U ≤ 1,3 (W/m2K)	23,16 m ²	4 301,04	185,71
5.1.15	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.	U < 0,36 (W/m2K)	232 m ²	8 521,36	36,73
5.1.16	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 6 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 22 vnt Rūsio instaliacija 232 m		1 kompl.	7 001,20 1 822,20 2 197,80 2 981,20	 303,70 99,90 12,85

	Iš viso (Eur be PVM)				370 656,42
	PVM				77 837,85
	Iš viso (Eur su PVM)				448 494,27
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			1 kompl.	6 019,90
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 111 m				3 025,86 27,26
	Stovai 68 m				2 994,04 44,03
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			1 kompl.	3 011,23
	Buitinių nuotekų stovai 69 m				2 001,00 29,00
	Išvadai 19 m				1 010,23 53,17
5.2.3	drenažo aplink pastatą įrengimas				
	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikali izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.			100,12 m	5 830,99 58,24
5.2.4	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			1 kompl.	6 477,38 6 477,38
	Laiptinių sienų plotas 300 m ²				
	Lubų plotas 134 m ²				
	Laiptų plotas 134 m ²				
	Turėklų plotas 29 m ²				
	Iš viso (Eur be PVM)				21 339,50
	PVM				4 481,29
	Iš viso (Eur su PVM)				25 820,79

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,44	
	Iš viso (Eur be PVM)	391 995,92	
	PVM	82 319,14	
	Iš viso (Eur su PVM)	474 315,06	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	361634 298,74	123777 102,25
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		148,54	49,51
6.2.2	Stogo šiltinimas.		22,44	8,99
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,17	10,5
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,28	8,76
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,55	0,2
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		65,77
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		55,42
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	361634 298,74	117857 97,36
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		148,54	47,14
6.2.2	Stogo šiltinimas.		22,44	8,56
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,17	9,98
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,28	8,34
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,55	0,18
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		67,41
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		56,80
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	357 891,04	295,65
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	352 081,48	290,85
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	35 789,10	29,56
8.3	Statybos techninė priežiūra	7 157,82	5,91
8.4	Projekto administravimas	5 126,59	4,23
Galutinė suma:		405 964,55	335,35

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	474 315,06	391,82
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	448 494,27	370,49
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	47 431,51	39,18
8.3	Statybos techninė priežiūra	9 486,3	7,84
8.4	Projekto administravimas	5 126,59	4,23
Galutinė suma:		536 359,46	443,07

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

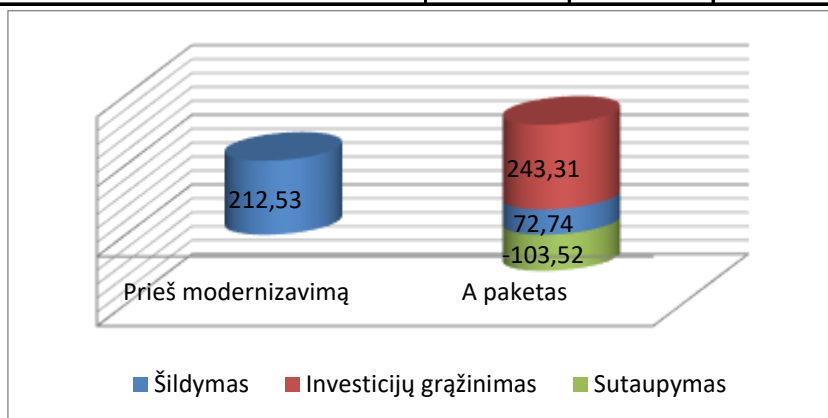
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

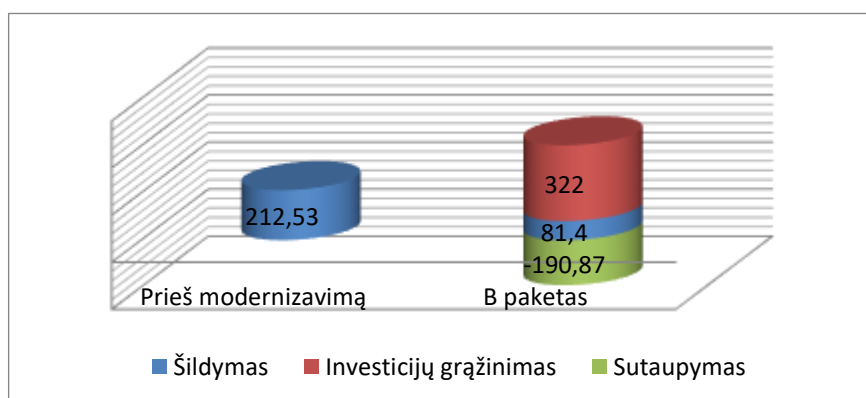
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	26,40	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,61	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	24,49	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,70	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,14	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,03	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	32,28	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,17	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	357891,04	88,16	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	48073,51	11,84	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	405964,55	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	35789,1	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7157,82	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	5126,59	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	105624,44	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	-	0	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0,00	0	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	474315,06	88,43	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62044,4	11,57	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	536359,46	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47431,51	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9486,3	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	5126,59	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	134548,28	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5 906,38	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	960,68	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4945,70	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	62,68	15808,72	1539,47	300,81	17649,00	5204,46	12444,54	0,83	
12.2	2	50,34	12696,41	2281,01	241,59	15219,01	4493,23	10725,78	0,89	
12.3	3	49,23	12416,45	2550,66	236,26	15203,38	4490,13	10713,25	0,91	
12.4	4	49,10	12383,67	1539,47	235,64	14158,77	4176,94	9981,83	0,85	
12.5	5	63,38	15985,27	3078,94	304,17	19368,38	5719,26	13649,12	0,90	
12.6	6	49,44	12469,42	1539,47	237,27	14246,16	4202,67	10043,49	0,85	
12.7	7	59,44	14991,55	1809,12	285,26	17085,93	5040,20	12045,73	0,84	
12.8	8	49,21	12411,41	2263,03	236,17	14910,61	4402,33	10508,28	0,89	
12.9	9	63,38	15985,27	3078,94	304,17	19368,38	5719,26	13649,12	0,90	
12.10	10	49,47	12476,98	1539,47	237,42	14253,87	4204,94	10048,93	0,85	
12.11	11	59,81	15084,87	1539,47	287,04	16911,38	4987,30	11924,08	0,83	
12.12	12	49,34	12444,20	1539,47	236,79	14220,46	4195,10	10025,36	0,85	
12.13	13	62,90	15864,21	3078,94	301,87	19245,01	5682,94	13562,07	0,90	
12.14	14	49,60	12509,77	1539,47	238,04	14287,28	4214,77	10072,51	0,85	
12.15	15	58,83	14837,70	1539,47	282,34	16659,50	4913,15	11746,35	0,83	
12.16	16	50,59	12759,46	1539,47	242,79	14541,72	4289,68	10252,04	0,84	
12.17	17	63,29	15962,57	3802,50	303,74	20068,81	5929,52	14139,29	0,93	
12.18	18	48,87	12325,66	1539,47	234,54	14099,66	4159,54	9940,12	0,85	
12.19	19	60,49	15256,37	2263,03	290,30	17809,70	5255,82	12553,88	0,86	
12.20	20	49,27	12426,54	1539,47	236,46	14202,47	4189,80	10012,67	0,85	

12.21	21	62,58	15783,50	4090,13	300,33	20173,96	5962,09	14211,87	0,95	
12.22	22	49,29	12431,59	1539,47	236,55	14207,61	4191,32	10016,29	0,85	
		1210,53	305311,58	46769,90	5809,56	357891,04	105624,45	252266,59		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	62,68	19960,08	2277,57	1336,97	23574,62	6964,15	16610,47	1,10	
12.2	2	50,34	16030,48	3019,11	1073,76	20123,35	5965,75	14157,60	1,17	
12.3	3	49,23	15677,00	3288,76	1050,08	20015,85	5939,50	14076,35	1,19	
12.4	4	49,10	15635,61	2277,57	1047,31	18960,49	5609,86	13350,63	1,13	
12.5	5	63,38	20182,99	3817,04	1351,91	25351,93	7516,07	17835,86	1,17	
12.6	6	49,44	15743,88	2277,57	1054,56	19076,01	5643,76	13432,25	1,13	
12.7	7	59,44	18928,32	2547,22	1267,86	22743,40	6725,48	16017,92	1,12	
12.8	8	49,21	15670,64	3001,13	1049,66	19721,42	5847,42	13874,00	1,17	
12.9	9	63,38	20182,99	3817,04	1351,91	25351,93	7516,07	17835,86	1,17	
12.10	10	49,47	15753,43	2277,57	1055,20	19086,20	5646,76	13439,44	1,13	
12.11	11	59,81	19046,14	2277,57	1275,76	22599,47	6677,93	15921,54	1,11	
12.12	12	49,34	15712,03	2277,57	1052,43	19042,03	5633,79	13408,24	1,13	
12.13	13	62,90	20030,14	3817,04	1341,67	25188,84	7468,20	17720,64	1,17	
12.14	14	49,60	15794,83	2277,57	1057,98	19130,37	5659,72	13470,65	1,13	
12.15	15	58,83	18734,07	2277,57	1254,85	22266,49	6580,20	15686,29	1,11	

12.16	16	50,59	16110,09	2277,57	1079,09	19466,75	5758,45	13708,30	1,13	
12.17	17	63,29	20154,33	4540,60	1349,99	26044,91	7733,69	18311,22	1,21	
12.18	18	48,87	15562,36	2277,57	1042,40	18882,34	5586,92	13295,42	1,13	
12.19	19	60,49	19262,69	3001,13	1290,26	23554,07	6972,34	16581,73	1,14	
12.20	20	49,27	15689,74	2277,57	1050,94	19018,25	5626,81	13391,44	1,13	
12.21	21	62,58	19928,23	4828,23	1334,84	26091,30	7752,96	18338,34	1,22	
12.22	22	49,29	15696,11	2277,57	1051,36	19025,04	5628,81	13396,23	1,13	
	Viso:	1210,53	385486,17	63008,10	25820,79	474315,06	140454,64	333860,42		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((298,74 - 102,25) \times 0,057 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,1 = 2,71 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((298,74 - 97,36) \times 0,057 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,1 = 2,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00502

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0599-0008-3015

Pastato adresas: A. Mickevičiaus g. 2, LT-17104 Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1371,48

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1371,48

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiška neefektyvų pastatą.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	215,38
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	200,18
Metimų atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metiniais neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,19
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	280,49
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	38,25
Šiluminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	48,45

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:	2019-11-25	Sertifikato galiojimo terminas:	2029-11-25
Sertifikatą išdavė ekspertas:		Vytautas Vaisėka	Atstato Nr. 0393

197641

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00502

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8509-0036-3015
 Pastato adresas: A. Mickevičiaus g. 2, LT-17104 Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.
 Pastato (jo dalies) pavadinimas: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1371.48
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 1371.48

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINIS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			259.57
Atskaitines neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			327.50
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			215.38
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			200.18
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.			1.10
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminis	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	91.14	131.98	127.64
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	169.33
Šumines energijos, kWh/(m ² metai)	70.11	100.75	200.48
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsiniai:			
	Norminis	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0.00
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	0.00
Šumines energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminis	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	86.43	126.52	18.74
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	24.86
Šumines energijos, kWh/(m ² metai)	51.10	82.16	38.25
Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminis	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos sumines sąnaudos, kWh/(m ² metai)	85.05	69.00	69.00
Atsinaujančios pirminės energijos sumines sąnaudos, kWh/(m ² metai)	-	-	6.00
Elektrios energijos sumines sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30.00	30.00	30.00
Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13.50	13.50	13.50
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltinis:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos šaltinis + pastato šilumos punktas			1371.48
Pastatui (jo daliai) vėsiniai naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Pastatui (jo daliai) vėsiniai naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrengos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrengos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos šaltinis + pastato šilumos punktas			1371.48
Pastato įėjimo šiluminis CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² metai))			48.45
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartelė per valandą			1.98
Nuoroda išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominiai efektyvų energinio naudingumo gerinimą			www.betat.lt www.ska.lt

Sertifikato išdavimo data: 2019-11-25

Sertifikatą išdavė
ekspertas:



Sertifikato galiojimo terminas:

2029-11-25

Vytautas Valeika

Pastato
Nr. 0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00502

El. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metro pastato šilumos plotui per metus, kWh/(m ² meta)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	145.54
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	22.44
3.	Šilumos nuostoliai per pastato pertarpus, kurios ribojai su išorė*	0.48
4.	Šilumos nuostoliai per atšilimas, kurios ribojai su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikalias ir horizontalias pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo radiatoro atšilimas, kurios ribojai su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamųjų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomųjų vėdinamųjų rūsų*	9.11
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, atlangius, švedlangius ir kitas skaidrias atšilimas*	28.28
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir ventus, neįskaitant nuostolių dėl šilumos virstymo*	0.55
7.	Šilumos nuostoliai per pastato išorinius šiluminius tiltelius*	25.17
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26.92
9.	Šilumos nuostoliai dėl išorinės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš šilumos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpio	34.18
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpio	48.33
12.	Šilumos nuostoliai, kurios pastato (jo dalies) šildymo laikotarpio kompensuoja šilumos pritekėjimai iš šilumos ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	71.20
13.	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	38.25
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	200.49
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	0.00

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0363

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00502

eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastate (jo dalyje) šildymo piko kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę kWh/m ² metai	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio meto pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	132.86	0.51
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	19.70	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su šore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su šore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.35	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo radiatoriaus atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamųjų pogiminių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nedidomųjų vedinamųjų radiatoriaus apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klases pastatui	5.55	0.02
11.	Pastato langų kaitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klases pastatui	9.88	0.04
12.	Pastato šorinių vėjinio durų kaitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klases pastatui	0.29	0.00
13.	Pastato karšto vandens vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klases pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klases pastatui	31.26	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klases pastatui	100.38	0.73

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Vileika

Atestato Nr. 0393







Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. 1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksplotacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A. Mickevičiaus g. 2

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	62,68	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
2	50,34	0	1	0	0	3,30	741,54	1539,47		2281,01
3	49,23	1	1	0	0	4,50	1011,19	1539,47		2550,66
4	49,1	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
5	63,38	0	0	0	0	0,00	0,00	3078,94		3078,94
6	49,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
7	59,44	1	0	0	0	1,20	269,65	1539,47		1809,12
8	49,21	0	0	1	1	3,22	723,56	1539,47		2263,03
9	63,38	0	0	0	0	0,00	0,00	3078,94		3078,94
10	49,47	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
11	59,81	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
12	49,34	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
13	62,9	0	0	0	0	0,00	0,00	3078,94		3078,94
14	49,6	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
15	58,83	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
16	50,59	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
17	63,29	0	0	1	1	3,22	723,56	3078,94		3802,50
18	48,87	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
19	60,49	0	0	1	1	3,22	723,56	1539,47		2263,03
20	49,27	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
21	62,58	1	1	0	0	4,50	1011,19	3078,94		4090,13
22	49,29	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47		1539,47
	1210,53	3	3	3	3	23,16	5 204,25	41 565,65	-	46 769,90

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A. Mickevičiaus g. 2

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	62,68	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
2	50,34	0	1	0	0	3,30	741,54	1539,47	738,10	3019,11
3	49,23	1	1	0	0	4,50	1011,19	1539,47	738,10	3288,76
4	49,1	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
5	63,38	0	0	0	0	0,00	0,00	3078,94	738,10	3817,04
6	49,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
7	59,44	1	0	0	0	1,20	269,65	1539,47	738,10	2547,22
8	49,21	0	0	1	1	3,22	723,56	1539,47	738,10	3001,13
9	63,38	0	0	0	0	0,00	0,00	3078,94	738,10	3817,04
10	49,47	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
11	59,81	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
12	49,34	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
13	62,9	0	0	0	0	0,00	0,00	3078,94	738,10	3817,04
14	49,6	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
15	58,83	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
16	50,59	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
17	63,29	0	0	1	1	3,22	723,56	3078,94	738,10	4540,60
18	48,87	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57

19	60,49	0	0	1	1	3,22	723,56	1539,47	738,10	3001,13
20	49,27	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
21	62,58	1	1	0	0	4,50	1011,19	3078,94	738,10	4828,23
22	49,29	0	0	0	0	0,00	0,00	1539,47	738,10	2277,57
	1210,53	3	3	3	3	23,16	5 204,25	41 565,65	16 238,20	63 008,10

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis