

UAB „a.CONŠ“

Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Įmonės kodas 300648306 Tel. 8 687 33211



DAUGIABUČIO NAMO

VILNIAUS G. 35, ŠALČININKAI

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020 m. lapkričio 12 d.

ŠALČININKAI

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, 2007 06 15 d.

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2020-10-20 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. CPO150715. Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo ir siūlomų sprendinių esmė yra parinkti tokius pastato atnaujinimo priemonių paketus, kurie sumažintų namo šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui nemažiau kaip 40% ir pasiektų nemažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę. Atliekamas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas. Viename iš variantų numatytas šilumos apskaitos sistemos ir/ar termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas ir pasiekta aukštesnė nei C pastato energinio naudingumo klasė. Išsamūs namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių aprašymai ir jų paketai yra nurodyti šio Investicijų plano 5 punkte. Visos priemonės parinktos įvertinus esamą situaciją ir nustačius namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizine-techninę būklę (3 punktas). Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys siūlomus sprendinius yra kuo efektyviau suplanuoti ir išnaudoti finansines lėšas, panaudojant šiuolaikines technologijas, pagerinant gyvenimo sąlygas pastate, užtikrinant kitus esminius statinio reikalavimus ir sumažinant šiluminės energijos sąnaudas po renovacijos. Priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatoma vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje.

Naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas:

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;

STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

R27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas - Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d., diplomo Nr. BG004373, išduotas 2002-06-26 d., adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 8(610)12931

Rengėjas – Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434, tel. 8(600)41575

2020-10-22 d. Gyvenamojo namo vizualinės apžiūros aktas

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras_____;

1.2. aukštų skaičius 2_____;

1.3. statybos metai 1961, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) nėra duomenų;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0541-00022, išdavimo data 2018-01-12;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____;

1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. EUR (VĮ Registrų centro duomenimis) 0,089_____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	7	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	306,50	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	45,57	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	352,07	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	474,54	plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	134,45	įskaitant 1,2 m po žeme
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,80	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	311,30	šlaitinis, medinių konstrukcijų, perdangos plotas ~ 255,06 m ²
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	langai ir lauko durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	19	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	61,52	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	46,83	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	3	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	2,98	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	8,00	(iš jų senos - 3,23 m ²), tambūro durys - 4,88 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	52,35	135,15 m ² - grindys ant grunto
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	2	Plytų mūras. Sienos stipriai sudrėkusios, daugybė įtrūkimų ir ištrupėjimų, pelėsinų grybų. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei, pastebimi plyšiai. Cokolinė pastato dalis paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, pelėsis, atšokęs tinkas. Nuogrinda ištrupėjusi, kai kur nuogrindos nėra. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.2.	Pamatai	2	Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Matosi įtrūkimų pamatuose ir sienose. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai.	
3.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio danga, neapšiltintas. Danga vietomis nesandari. Apskardiniai susidėvėję, mediniai elementai supuvę, medinės konstrukcijos vietomis pažeistos drėgmės ir puvelio. Lietaus surinkimo sistema susidėvėjusi, vanduo nubėga šalia pamatų į lauką. Stogo perdanga susidėvėjęs, sudrėkusi, atšokęs tinkas, įtrūkimai.. Stogo šiluminės varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais gaminiais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.5.	Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos	-	-	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2

3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga ir grindys ant grunto neapšiltintos, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, susidėvėję. Mediniai rėmai deformavęsi, nesandarūs. Lauko ir tambūro durys senos medinės, nesandarios Senos atitvaros netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Priklausoma šilumos tiekimo schema, vienvamzdė sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi ir nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas neautomatizuotas, susidėvėjęs.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, vamzdeliniu šilumokaičiu. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos. Termoizoliacija nepakankama, dėl ko patiriami dideli šilumos nuostoliai.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir armatūra susidėvėję. Vamzdžiai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojoimo.	
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos, nesandarūs. Lietaus vanduo nuvedamas tiesiog į lauką.	
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.	2020-10-22 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2020-10-05 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 2
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra fiziškai susidėvėjusi, lengvai prieinama. Tranzitiniai ir vietiniai kabeliai netvarkingi. Automatiniai išjungėjai ir skydinės susidėvėję, matosi instaliacijos kaitimo žymės. Šviestuvai ir jungikliai netvarkingi.	
3.14.	lifantai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017-2019 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	271,98	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	55153	
		kWh/m ² /metus	156,65	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3395	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	16,25	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

- 4.2.1. neapšiltintos sienos;
- 4.2.2. neapšiltintas stogas;
- 4.2.3. atnaujinti ne visi langai;
- 4.2.4. neapšiltinti ilginiai šiluminiai tilteliai;
- 4.2.5. neapšiltinta grindų perdanga;

Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)
Butų savininkų pasirinktas paketas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	<i>energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktas modernizuojamas įrengiant naują cirkuliacinį siurbį ir pritaikant jį šilumos poreikiams po renovacijos. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.		30	kW	1341,3	44,71
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				butas		
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				kW		3526,34
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1. Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		123	m	2402,19	19,53
		2. Keičiami šildymo sistemos stovų vamzdynai, pertvarkoma sistema. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Atliekamas prijungimas prie šildymo prietaisų, sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		172	m	3424,52	19,91
		3. Šildymo sistemos balansavimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant balansinių ventilių montuojama įranga, pagal daugiabučio namo dydį, skirta reguliuoti grįžtančių stovų temperatūrą. Prie kiekvieno stovo montuojama uždaroji ir drenavimo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.		8	vnt	1790,8	223,85

5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdiniai. Įrengiami termobalansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		44	m	1122,88	25,52
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		8	butas	774,4	96,8
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas				butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				vnt.		
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Numatoma atnaujinti šlaitinį stogą įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Darbų metu būtina atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Stogo atnaujinimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.		311,30	m ²	20315,44	65,26
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinama perdanga pastogėje. Atliekami tokios sudėties statybos darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas ir apsaugų nuo paukščių patekimo įrengimas.	0,16	255,06	m ²	4787,48	18,77
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas						
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Įrengiamas tinkuojamas fasadas . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas; apdailos iš armuoto plonasluoksnio tinko įrengimas, aptaisant angokraščius. Pirmo aukšto fasadas ir cokolis papildomai armuojami smūgiams atspariu sluoksniu. Įrengiamos lauko palangės visiems langams, atnaujinami įėjimo stogeliai. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	474,54	m ²	47131,31	99,32
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pašalinama sena nuogrinda ir įrengiama nauja su pagrindo paruošimu. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines.	<0,36	81,00	m ²	6565,86	81,06

		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; Langų angokraščių aptaisymas; Paviršiaus aptaisymas.	<0,36	53,45	m ²	6571,68	122,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	* įskaičiuota prie cokolio			m ²		
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				m ²	0	208,92
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Langai varstomi su mikroventiliacija. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Laiptinės langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	2,98	m ²	628,15	210,79
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senos laiptinės durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	3,23	m ²	1263,67	391,23
		Senos tambūro durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	4,88	m ²	1392,12	285,27
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma įėjimo aikštelė. Pandusas neįrengiamas, nes įėjimo aikštelė yra viename lygyje su pastatu.		4,8	m ²	628,61	130,96
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai keičiami naujais gaminiiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	14,47	m ²	2708,35	187,17
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas				m ²		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				kompl.		
	Iš viso (Eur be PVM)					102848,76	
	PVM					21598,24	
	Iš viso (Eur su PVM)					124447,00	

5.2	<i>Kitos priemonės</i>						
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas					kompl.	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai, armatūra. Įrengiama izoliacija nuo rasojimo. Konkretūs sprendimai, medžiagos ir technologijos parenkami techninio projekto rengimo metu.			32	m	865,92 27,06
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų išvadai iki šulinio.			6	m	354,84 59,14
		Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai.			28	m	1284,64 45,88
						m	
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					kompl.	
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas					kompl.	
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas					kompl.	
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas					vnt.	
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas					vnt.	
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas					m ²	0,00 11,89
	Iš viso (Eur be PVM)						2505,40
	PVM						526,13
	Iš viso (Eur su PVM)						3031,53
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				2%		
	Galutinė suma, EUR:						105354,16
	PVM						22124,37
	Galutinė suma (Eur su PVM)						127478,53

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

*** Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės būtina užtikrinti šiai klasei numatytus sandarumo reikalavimus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	<i>energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			kW	0	44,71	
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			butas			
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			kompl.	0	3526,34	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1. Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		123	m	2402,19	19,53
		2. Keičiami šildymo sistemos stovų vamzdynai, pertvarkoma sistema. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Atliekamas prijungimas prie šildymo prietaisų, sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		172	m	3424,52	19,91
		3. Šildymo sistemos balansavimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant balansinių ventilių montuojama įranga, pagal daugiabučio namo dydį, skirta reguliuoti grįžtančių stovų temperatūrą. Prie kiekvieno stovo montuojama uždaromoji ir drenavimo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.		8	vnt	1790,8	223,85
		4. Termostatiniai ventiliai. Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas išankstinio nustatymo termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą, įrengiami apvadai. Būtina derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį sureguliuojant šilumos punkto įrenginius.		27	kompl.	2872,26	106,38
		5. Šildymo prietaisų keitimas. Butuose ir kitose patalpose keičiami seno tipo radiatoriai į naujus šiuolaikinius šildymo prietaisus.		46	kW	4343,32	94,42
		6. Dalikliai. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.		27	kompl.	3349,08	124,04

5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai. Įrengiami termobalansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		44	m	1122,88	25,52
		Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens tiekiamieji stovai.		24	m	1116,96	46,54
		Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens cirkuliaciniai stovai.		24	m	309,36	12,89
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		8	butas	774,4	96,8
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas				butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Pastate įrengiama individuali rekuperacinė sistema. Kiekviename kambaryje įrengiama po vieną automatinio veikimo rekuperatorių su nuotoliniu valdymu ir sinchronizacija tarp įrenginių bute. Prietaisų galingumas parenkamas pagal kambarių dydį.		8	vnt.	11893,6	1486,7
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Numatoma atnaujinti šlaitinį stogą įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Darbų metu būtina atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Stogo atnaujinimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.		311,30	m ²	20315,44	65,26
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinama perdanga pastogėje. Atliekami tokios sudėties statybos darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas ir apsaugų nuo paukščių patekimo įrengimas.	0,16	255,06	m ²	4787,48	18,77
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				m ²		
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Įrengiamas vėdinamas fasadas . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas, sienų stiprinimas pagal poreikį); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; apdailos įrengimas, aptaisant angokraščius. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines, keisti kopėčias. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	474,54	m ²	51392,68	108,3

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pašalinama sena nuogrinda ir įrengiama nauja su pagrindo paruošimu. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines.	<0,36	81,00	m ²	6565,86	81,06
		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Langų angokraščių aptaisymas; Paviršiaus aptaisymas.	<0,36	53,45	m ²	6571,68	122,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	* įskaičiuota prie cokolio			m ²		
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				m ²	0	208,92
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Langai varstomi su mikroventiliacija. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Laiptinės langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	2,98	m ²	628,15	210,79
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senos laiptinės durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	3,23	m ²	1263,67	391,23
		Senos tambūro durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	4,88	m ²	1392,12	285,27
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma įėjimo aikštelė. Pandusas neįrengiamas, nes įėjimo aikštelė yra viename lygyje su pastatu.		4,8	m ²	628,61	130,96
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi butų langai keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	61,52	m ²	11514,40	187,17
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas				m ²		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)						
	Iš viso (Eur be PVM)					138459,46	
	PVM					29076,49	
	Iš viso (Eur su PVM)					167535,95	

5.2	<i>Kitos priemonės</i>						
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai, armatūra. Įrengiama izoliacija nuo rasojimo. Konkretūs sprendimai, medžiagos ir technologijos parenkami techninio projekto rengimo metu.		22	m	595,32	27,06
		Keičiami šalto vandentiekio stovai, armatūra.		24	m	1039,68	43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų išvadai iki šulinio.		6	m	354,84	59,14
		Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai.		28	m	1284,64	45,88
		Keičiami buitinių nuotekų stovai		30	m	861,00	28,7
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas				vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas				vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				m ²		11,89
	Iš viso (Eur be PVM)					4135,48	
	PVM					868,45	
	Iš viso (Eur su PVM)					5003,93	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“			3%			
	Galutinė suma, EUR:					142594,94	
	PVM					29944,94	
	Galutinė suma (Eur su PVM)					172539,88	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

*** Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės būtina užtikrinti šiai klasei numatytus sandarumo reikalavimus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti,	kWh/m ² /metus	382,37	151,25	139,19
	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui,		271,98	110,13	101,01
	iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		106,56	20,48	20,48
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		39,02	11,64	11,64
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas		8,83	8,83	8,83
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		29,28	24,39	20,18
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		4,20	0,92	0,92
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis		procentais	-	60,44%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	18,96	19,95
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-
* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais					

** Tolimesniuose skaičiavimuose naudojamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti.

*** Šiluminės energijos tarifas

0,0614

EUR/kWh

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR		Santykinė kaina, EUR/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	127478,53	172539,88	362,08	490,07
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	124447,00	167535,95	353,47	475,86
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12747,85	17253,99	36,21	49,01
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2549,57	3450,80	7,24	9,80
8.4.	Projekto administravimas	1491,02	1491,02	4,24	4,24
	SUMA, EUR	144266,97	194735,69	409,77	553,12

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4		5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,9	37,0	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,0	23,3	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,9	31,9	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,1	18,1	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	127478,53	88,36%	172539,88	88,60%	Statybos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16788,44	11,64%	22195,81	11,40%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		144266,97	100%	194735,69	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12747,85	100%	17253,99	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2549,57	100%	3450,80	100%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1491,02	100%	1491,02	100%	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	37334,10	30%	50260,79	30%	
11.2.4.2.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.4.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	921,72	10%	2200,04	10%	Skaičiavimo detalizavimas: I paketas – 5.1.4; II paketas - 5.1.4; (EUR su PVM)
Valstybės parama iš viso, EUR		54122,54	38%	72456,60	37%	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė (I paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	40,47	13928,33	0,00	348,47	14276,80	4284,45	9992,35	1,37	
Administracinė 2	45,57	15683,56	0,00	392,38	16075,95	4824,37	11251,58	1,37	
3	47,01	16179,16	1755,19	404,78	18339,13	5503,38	12835,75	1,51	
4	41,40	14248,40	0,00	356,48	14604,88	4382,90	10221,97	1,37	
5	41,15	14162,36	0,00	354,33	14516,68	4356,44	10160,25	1,37	
6	47,01	16179,16	0,00	404,78	16583,94	4976,82	11607,12	1,37	
7	47,67	16406,31	0,00	410,47	16816,78	5046,69	11770,08	1,37	
8	41,79	14382,62	1521,92	359,84	16264,38	4880,77	11383,61	1,51	
VISO	352,07	121169,90	3277,10	3031,53	127478,53	38255,82	89222,71	1,41	

** Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

11.2 lentelė (II paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	40,47	18881,35	0,00	575,20	19456,54	5917,30	13539,25	1,86	
Administracinė 2	45,57	21260,76	0,00	647,68	21908,44	6662,99	15245,45	1,86	
3	47,01	21932,59	1755,19	668,15	24355,93	7400,09	16955,83	1,98	
4	41,40	19315,24	0,00	588,41	19903,65	6053,28	13850,38	1,86	
5	41,15	19198,60	0,00	584,86	19783,46	6016,72	13766,74	1,86	
6	47,01	21932,59	0,00	668,15	22600,74	6873,54	15727,20	1,86	
7	47,67	22240,52	0,00	677,53	22918,05	6970,04	15948,01	1,86	
8	41,79	19497,19	1521,92	593,96	21613,07	6566,87	15046,19	1,98	
VISO	352,07	164258,85	3277,10	5003,93	172539,88	52460,83	120079,05	1,89	

** Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I priemonių paketas- 1,89 EUR/m²/mėn; II priemonių paketas- 1,99 EUR/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas: 20 metų

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

PRIEDAS NR. 2

Individualių investicijų apskaičiavimo lentelė

Buto Nr.	Plotas, m ²	Individualių investicijų suma I paketas	Individualių investicijų suma II paketas	Langų keitimas	Langų keitimas
		EUR			m²
1	40,47	0,00	0,00	0,00	
Administracinė 2	45,57	0,00	0,00	0,00	
3	47,01	1755,19	1755,19	1755,19	7,75
4	41,40	0,00	0,00	0,00	
5	41,15	0,00	0,00	0,00	
6	47,01	0,00	0,00	0,00	
7	47,67	0,00	0,00	0,00	
8	41,79	1521,92	1521,92	1521,92	6,72
VISO:		3277,10	3277,10	3277,10	14,47