

**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO
PAKETAS**

J. SNIADCKIO G. 10, ŠALČININKAI

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbu kiekis	Skaitčiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	(m ² , m, vnt., kompl., butas)		
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma pakeisti cirkuliacinį šilumos siurbį		1	1550,00	1550,00
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žemėnimas, tikrinami parametrai.		3 kW	9300,00	3100,00
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		280	8352,40	29,83
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos punkte montuojamas valdiklis, skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą.		22	6456,34	293,47
	karšto vandens sistemos pertvarkymas. atnaujinimas.	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		6	1760,82	293,47

1	2	3	4	5	6	7
5.1.5	vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		142	5347,72	37,66
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusios kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo.		30	3906,00	130,20
5.1.11	sutaptinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	519	58257,80	112,25
		Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esami magistraliniai vamzdžiai demontuojami, montuojami nauji plastikiniai rūšio magistraliniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, atliekamas hidraulinis bandymas. Lietaus sistemos vamzdžius ~24,30 m, Lietaus sistemos išvadai ~20,20 m.		24,3	1471,61	60,56
				20,2	1662,86	82,32
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila - akmens masės plytelės. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K).	0,2	1742	263582,02	151,31
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~122,1 m ² .		128	19367,68	151,31
		Sienų, esančių balkonuose, šiltinimas ir apdaila tinkuojama sistema	0,4	332	37675,36	113,48
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Antžeminės dalies apdaila - apdailos plytelės. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Cokolio šiltinimo darbams naudojama išorinė termoizoliacinė sistema. Antžeminės cokolio dalies plotas ~119 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~172 m ² .	0,25	119	18694,90	157,10
				172	18425,00	107,12
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.. Nuogrindos ilgis ~127 m.		127	2452,37	19,31
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.		174	36990,44	212,59
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūšio langus.	1,3	2,4	754,99	314,58

1	2	3	4	5	6	7
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas, 5. Angokraščių apdaila.	1,4	5,66	2221,15	392,43
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkyti jėjimo aikšteles: klojinių įrengimas, betonavimas. Darbų kiekis ~6 m ²		6	2960,10	493,35
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~40,80 m ² .	1,3	40,8	12125,37	297,19
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas, laiptinės - 2		2	1971,12	985,56
		Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui), Butų skaičius - 30 butų		30	5669,00	188,97
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~320,09 m ² .		352	8000,96	22,73
	Iš viso (Eur be PVM)				528956,01	
	PVM				111080,76	
	Iš viso (Eur su PVM)				640036,77	
5.2	kitos priemonės					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Magistralinių vamzdynų ilgis ~158 m.		158	5981,88	37,86
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir išvadus. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ~88 m		88	5052,08	57,41
		Išvadai ~20,2 m		20,2	757,32	37,49
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinės sienų plotas ~453 m ²		453	7388,43	16,31
		Lubų plotas ~184 m ²		184	3239,76	17,61
		Laiptų plotas ~147 m ²		147	2803,69	19,07
		Turėklų plotas ~36 m ²		36	260,64	7,24
	Iš viso (Eur be PVM)				25483,80	

1	2	3	4	5	6	7
	PVM				5351,60	
	Iš viso (Eur su PVM)				30835,40	
	Viso statybos darbų (Eur su PVM)				670872,17	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,60	

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 5 punkto 4 lentelė.

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	670872,17	419,16
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	640036,77	399,89
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46961,05	29,34
8.3.	statybos techninė priežiūra	13417,44	8,38
8.4.	projekto administravimas	9876,87	6,17
	Iš viso:	741127,54	463,05

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 8 punkto 7 lentelė.

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Langų keitimas, m ²	Balkonų įstiklinimas, m ²
Butas Nr. 1	49,49	17952,94	2969,91	953,46	21876,31	6276,85	15599,46	1,31	4,11	5,80
Butas Nr. 2	48,32	17528,51	1491,95	930,92	19951,38	5706,14	14245,24	1,23		5,80
Butas Nr. 3	65,15	23633,75	1491,95	1255,16	26380,86	7537,71	18843,15	1,21		5,80
Butas Nr. 4	49,37	17909,41	1491,95	951,15	20352,51	5820,41	14532,10	1,23		5,80
Butas Nr. 5	47,63	17278,21	4429,88	917,63	22625,72	6512,43	16113,29	1,41	8,17	5,80
Butas Nr. 6	64,82	23514,04	1491,95	1248,81	26254,79	7501,80	18753,00	1,21		5,80
Butas Nr. 7	49,92	18108,93	1491,95	961,75	20562,62	5880,26	14682,36	1,23		5,80
Butas Nr. 8	48,90	17738,91	1491,95	942,09	20172,96	5769,26	14403,70	1,23		5,80
Butas Nr. 9	65,56	23782,48	1491,95	1263,06	26537,49	7582,33	18955,16	1,20		5,80
Butas Nr. 10	49,65	18010,98	1491,95	956,54	20459,48	5850,88	14608,60	1,23		5,80
Butas Nr. 11	46,88	17006,14	2951,93	903,18	20861,24	5987,42	14873,82	1,32	4,06	5,80
Butas Nr. 12	64,73	23481,39	2951,93	1247,07	27680,39	7929,99	19750,39	1,27	4,06	5,80
Butas Nr. 13	48,84	17717,15	1491,95	940,94	20150,04	5762,73	14387,31	1,23		5,80
Butas Nr. 14	47,90	17376,16	4429,88	922,83	22728,87	6541,81	16187,06	1,41	8,17	5,80
Butas Nr. 15	64,33	23336,29	1491,95	1239,37	26067,60	7448,47	18619,13	1,21		5,80
Butas Nr. 16	48,86	17724,40	1491,95	941,32	20157,68	5764,91	14392,77	1,23		5,80
Butas Nr. 17	31,56	11448,67	0,00	608,03	12056,70	3434,60	8622,10	1,14		0,00
Butas Nr. 18	77,03	27943,32	2983,90	1484,04	32411,26	9278,17	23133,09	1,25		11,60
Butas Nr. 19	49,62	18000,10	4429,88	955,97	23385,95	6729,00	16656,96	1,40	8,17	5,80
Butas Nr. 20	31,50	11426,91	0,00	606,87	12033,78	3428,07	8605,71	1,14		0,00
Butas Nr. 21	77,55	28131,96	2983,90	1494,06	32609,91	9334,76	23275,16	1,25		11,60
Butas Nr. 22	49,07	17800,58	1491,95	945,37	20237,90	5787,76	14450,14	1,23		5,80
Butas Nr. 23	31,40	11390,63	0,00	604,94	11995,58	3417,19	8578,39	1,14		0,00
Butas Nr. 24	79,20	28730,51	2983,90	1525,85	33240,25	9514,32	23725,93	1,25		11,60

Butas Nr. 25	49,07	17800,58	2951,93	945,37	21697,88	6225,75	15472,13	1,31	4,06	5,80
Butas Nr. 26	30,87	11198,37	0,00	594,73	11793,10	3359,51	8433,59	1,14		0,00
Butas Nr. 27	77,03	27943,32	2983,90	1484,04	32411,26	9278,17	23133,09	1,25		11,60
Butas Nr. 28	49,15	17829,60	1491,95	946,91	20268,46	5796,47	14472,00	1,23		5,80
Butas Nr. 29	30,67	11125,82	0,00	590,88	11716,70	3337,75	8378,95	1,14		0,00
Butas Nr. 30	76,46	27736,55	2983,90	1473,06	32193,51	9216,13	22977,37	1,25		11,60
Iš viso	1600,53	580606,64	59430,13	30835,40	670872,17	192011,03	478861,14		40,80	174,00

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 12 punkto 11 lentelė.