

Projektuotojas:  
 UAB „Architektūros namai“  
 Algirdo g. 11-3, Vilnius  
 Įm.k. 302848362  
 Mob.tel.: +37067598180  
 El.p. info@architekturosnamai.lt  
 Direktorius Jonas Gaižauskas




Statytojas	UAB „Tvarkyba“ Sprendimams pritariu ir tvirtinu	
Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
Statybos vieta	Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav.	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas. Pastato atnaujinimas (modernizavimas)	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)	
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)	
Leidimas//Laida	I leidimas / 0 laida	AN-23.10.15-TDP-BD
Data	2024-03	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A2016	Tomas Gaižauskas	
Architektas	Jonas Gaižauskas	

Vilnius, 2024


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	AN-23.10.15-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS (BD)	
2.	AN-23.10.15-TDP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	
3.	AN-23.10.15-TDP-SA/SK	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCIJŲ DALIS (SA,SK)	
4.	AN-23.10.15-TDP-E	0	STATINIO ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)	
5.	AN-23.10.15-TDP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (VN)	
6.	AN-23.10.15-TDP-ŠV	0	STATINIO ŠILDYMO IR VĒDINIMO DALIS (ŠV)	
7.	AN-23.10.15-TDP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	
8.	AN-23.10.15-TDP-DOK	0	DOKUMENTŲ DALIS (DOK)	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-BD-PSZ	
			Lapas	Lapų
			1	1

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
		1	0	<b>Titulinis</b>	1
1.	AN-23.10.15-TDP-BD-PSZ	1	0	<b>Techninio darbo projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	2
2.	AN-23.10.15-TDP-BD-BSZ	1	0	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	3
3.	AN-23.10.15-TDP-BD-BSR	2	0	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	4
4.	AN-23.10.15-TDP-BD-AR	16	0	<b>Aiškinamasis raštas</b>	6
5.	AN-23.10.15-TDP-BD-TS	9	0	<b>Techninės specifikacijos</b>	22
6.	AN-23.10.15-TDP-BD-PSS	1	0	<b>Pritarimų, suderinimų sąrašas</b>	31
7.				<b>Priedai:</b>	
		7		Techninė užduotis	32
		27		Pastato energinio naudingumo projektas	39
		1		Projektui paruošti naudotos programinės įrangos sąrašas	66
8.				<b>Brėžiniai:</b>	
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas. M1:250	67
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.02	1	0	Sklypo dangų planas. M1:250	68
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.03	1	0	Suvestinis inžinerinis planas. M1:250	69
	AN-23.10.15-TDP-SA/SK-B.01	1	0	Pamatų planas. M1:100	70

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Jm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“			DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-BD-BSZ	Lapas 1
					Lapų 1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).		4	4	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	255,79	255,79	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	255,79	255,79	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1183		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis. *	m	11,90		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 kambarių	vnt.	4	4	
7.3. 3 kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		F	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Kategorija	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija	I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Kategorija	1	1	
11.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento reikšmė:	W/(m <sup>2</sup> K)	Prieš	Po	
11.2.1. Cokolis	W/(m <sup>2</sup> K)	1,46	0,307	
11.2.2. Fasado siena	W/(m <sup>2</sup> K)	1,27	0,225	
11.2.3. Stogas	W/(m <sup>2</sup> K)	0,85	0,209	
11.2.4. Langai	U	1,1-2,5	1,3	
11.2.5. Durys	U	1,6-2,5	1,4	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>				

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“			DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-BD-BSR	
				Lapas	Lapų
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1.1. Vandentiekio tinklas Ø20mm	m			
4.1.2. Vandentiekio tinklas Ø32mm	m			
4.2. Buities nuotekų šalinimo tinklas Ø110mm	m	4,61	4,61	
4.3.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas Ø110mm	m			
4.3.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas Ø160mm	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
5.1.1. Vandentiekio tinklas	mm			
5.1.2. Vandentiekio tinklas	mm			
5.2. Buitinių nuotekų tinklas	mm			
5.3.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas	mm			
5.3.2. Lietaus nuotekų tinklas	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			

Pastabos:

1. Pastato tūris po modernizacijos keičiasi dėl apšiltinamų atitvarų.

2. Pastato bendras plotas keičiasi dėl įrengiamų įstiklintų balkonų.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:

UAB „Tvarkyba“, ..... 2024-03.  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Gaižauskas, ..... Atestato Nr. A 2016, 2024-03  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AN-23.10.15-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

#### 1.1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCINĖ DALIS (SA, SK) PARENGTA VADOVAUJANTIS:

1. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 10/11102;
2. Sklypo Šalčininkų r. sav., Eišiškės, Gegužės a. 1, Topografiniu planu, parengtu 2024-02;
3. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu ir projektavimo technine užduotimi.


#### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

##### LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Žemės įstatymas.
3. LR Architektūros įstatymas.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

##### Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
17. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
19. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 16

### Higienos normos:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas;
5. 2005-02-18, Nr. 64 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
6. 2010-12-07, Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Tvarkyba“

**Projektuotojas.** Techninio darbo projekto Statinio bendrąją dalį (BD) parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016)

**Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas).

**Projektuojami pastatai:**

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

**Statinių kategorija:** Neypatingasis.

**Projekto stadija:** Techninis darbo projektas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais bei technine užduotimi.

### Esamos būklės įvertinimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

(Unikalus Nr. 8595-5000-8017) keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas be rūšio, Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav. Pastatas statytas 1955 metais. Bendras pastato plotas – 255,79m<sup>2</sup>.

### PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

**Pamatai:** Juostiniai betoniniai;

**Sienos:** Plytų mūras ir gelžbetonio blokai;

**Perdangos:** Gelžbetoninės;

**Stogas:** Šlaitinis (keramika);

**Langai:** Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs); nauji PVC langai;

**Durys:** Senos medinės; naujos metalinės;

**Balkonai:** Dalis stiklinta, dalis ne.

### Statinio patikimumo klasė RC2 ir statinio pasekmių klasės CC2.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

### KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Šalčininkuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,7 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, V, PV liepos mėn.- PV, V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

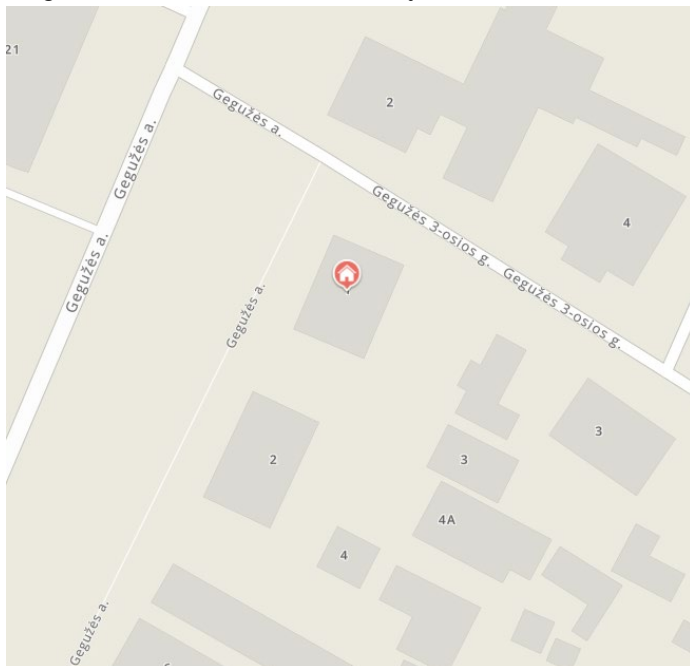
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šalčininkai priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	2	16	0

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šalčininkai priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

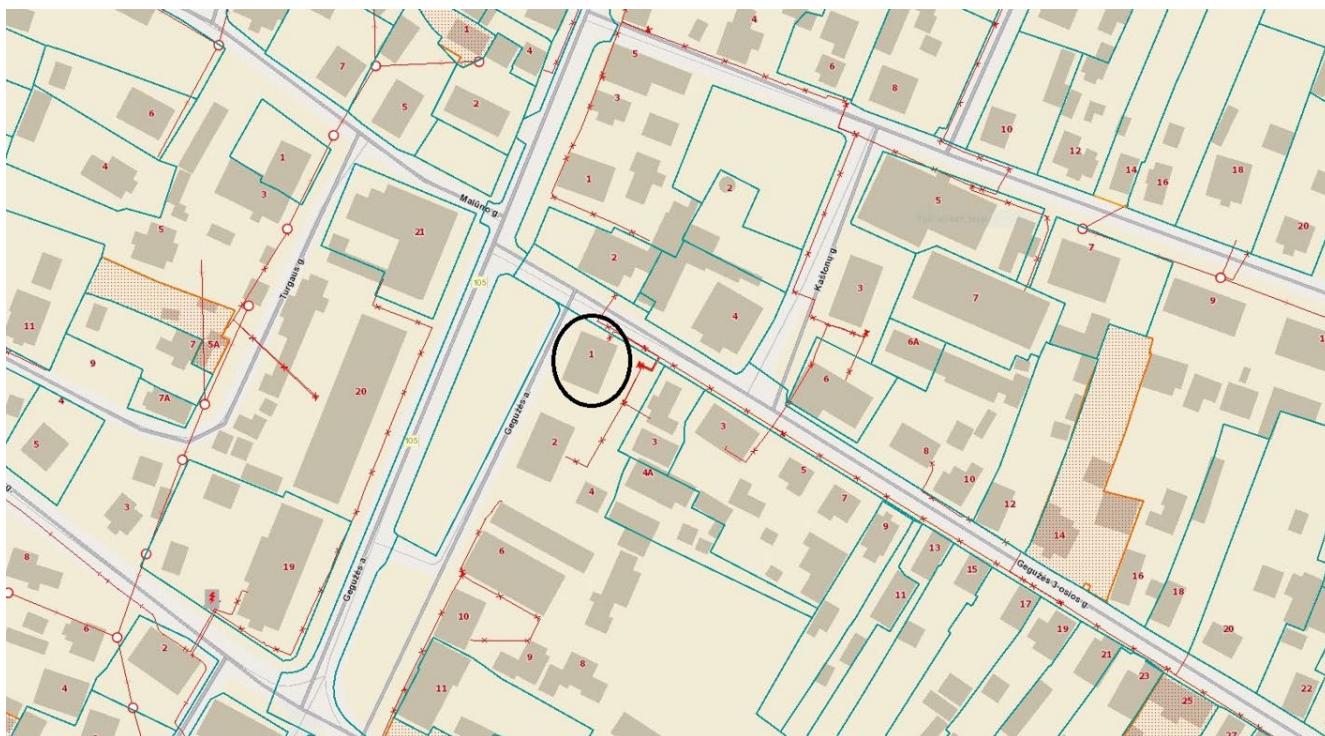
## GEOGRAFINĖ VIETA

Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav.:



## PROJEKTUOJAMA VIETA.

Projektuojama vieta yra Šalčininkų rajono savivaldybėje, adresas Gegužės a. 1, Eišiškės. Aplink pastatą nėra suformuotas žemės sklypas – laisva Valstybinės žemė.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	3	16	0



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKAŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	4	16	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKAŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



Vaizdai iš google.maps.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	5	16	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) tikslas- sumažinti eksploatacinius išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, pastato atitiktį keliamoms higienos normoms, pagal naudojimo paskirtį.

#### Tikslas:

- Sumažinti šilumos nuostolius;
- Prailginti gyvenamojo namo eksploatacijos trukmę;
- Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per stogą;
- Pagerinti pastato estetinę išvaizdą.
- Pasiekti C naudingumo klasę.

Pastato išorė atnaujinama (modernizuojama) atsižvelgiant į šiuolaikinius techninius ir estetinius reikalavimus.

Esamo pastato sienos apšiltinamos, įrengiamas vėdinamas fasadas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą siekiama sutvarkyti pastatų išorę, pagerinti architektūrinę kokybę.

Pastato tūris keičiamas tiek, kiek tam įtakos turi numatomas lauko aitvarų šiltinimas.

#### 3.1. SKLYPO PLANO DALIS

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio. Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis frakcija 0/32 ir betoninių trinkelų nuogrinda, tarpai tarp trinkelų užpildomi smėlio cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15. Ten, kur įrengri pėsčiųjų takai į pastatą, naujai įrengiama nuogrinda suvedama su esama danga. Tarp jų betoninis vejos bortas neįrengiamas.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

#### 3.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

##### Cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas

- Išardoma esama betoninė nuogrinda. Išoriniu perimetru kasama 1,2 m. gylio tranšėja. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu. Atliekamas dalies tarplokštinių sandūrų remontas. Cokolinis profilis montuojamas įterpiant tarp antžeminės ir sienos šiltinimo medžiagų. Ant pamato įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Pastato požeminės rūsio sienos ir cokolis šiltinami ne mažiau kaip 100 mm storio ekstruziniu polistirolu XPS, kurio  $\lambda \leq 0,037$  (W/mK), klijuojant. Cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama 1,2 m. Ant požeminės apšiltintos pamatodalis įrengiama drenažinė membrana. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, bet ne giliau kaip 1,2 m. Cokolio apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės.
- Piliarsai šiltinami 50 mm storio ekstruziniu polistirolu XPS, kurio  $\lambda \leq 0,037$  (W/mK), klijuojant. Apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės.
- Rūsio sienų ir cokolio apšiltinimo konstrukcijos armavimui naudojamas armatūrinis tinklelis. Papildomais armatūros tinkleliais armuojami pastato kampai, užleidžiant ant sienų. Papildomai armuojami langų ir durų angokraščiai. Armatūriniai tinkleliai sandūrose užleidžiami vienas ant kito. Atlikus rūsio sienų ir cokolio šiltinimo darbus, tranšėja užpilama nukastu gruntu ir sutankinama. Įrengiamas sutankinto smėlio pasluoksnis. Įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda su vejos bortais, suformuojant nuolydį nuo pastato.
- Betoninių trinkelų nuogrinda projektuojama 500 mm pločio. Nuogrinda įrengiama 50 mm aukščiau už esamą žemės paviršiaus altitudę, suformuojant nuolydį nuo pastato, visu pastato perimetru. Įrengus nuogrindą, cokolis dengimas sustiprinto plonasluoksnio dekoratyvinio tinko apdaila.
- Cokolio šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.
- Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.
- Atliekant cokolio šiltinimo ir apdailos darbus vadovautis:
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
  - ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamųjų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	6	16	0

- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

### Lauko sienų šiltinimas įrengiant fasadą

- Pastato fasadai šiltinami dvisluoksne šilumos izoliacija – 150 mm mineralinės vatos plokštėmis, kurių  $\lambda \leq 0,035$  (W/mK) ir 30 mm mineralinės vatos plokštėmis su vėjo izoliacija (viena gaminio pusė dengta priešvėjinė plėvelė), kurių  $\lambda \leq 0,033$  (W/mK). Sienų apdaila – akmens masės plytelės ant aliuminio karkaso ir nerūdijančio plieno kronšteinių.
- Angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokštėmis pagal brėžinius ir įrengiama apdaila iš poliesteriu dengtos skardos. Fasadų atskiri elementai apskardinami skarda dengta poliesteriu.
- Montuojant fasadą vadovautis:
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
  - Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

### Vidinių sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (įstiklintuose balkonuose)

- Pastato vidinės balkonų sienos šiltinamos 50mm polistireniniu putplasčiu EPS 70N, kurio  $\lambda \leq 0,032$  W/mK.
- Apdaila – akmens masės plytelės ant aliuminio karkaso ir nerūdijančio plieno kronšteinių
- Pirmo aukšto balkonų apačia šiltinama 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N šilumos izoliacija kurios  $\lambda \leq 0,032$  (W/mK). Apdaila – plonasluoksnis silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Fasadų atskiri elementai apskardinami  $\geq 0,45$ mm storio skarda dengta poliesteriu.
- Įrengiant tinkuojamą fasadą vadovautis:
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
  - ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“
  - ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;
  - Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

### Langai

- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais (butų, balkono durų). Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K) (rūsio langai)  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, [www.statybotaisykles.lt](http://www.statybotaisykles.lt) patiktas statybos taisykles. Langai privalo turėti atitiktis įvertinimą ir paženklinti CE ženklu.
- Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Langų ir durų profilių spalva iš vidaus pusės balta, lauko- balta. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė.
- Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Balkonų viduje įrengiamos PVC plokštės palangės.
- **Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo.**
- Įrenginėjant langus vadovautis:
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
  - ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“
  - Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

### Laiptinių ir lauko durų keitimas

- Keičiamos tambūrinės durys, naujomis plastikinėmis kurių šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6$  W/(m<sup>2</sup>K).
- **Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.**
- Įrenginėjant duris vadovautis:
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
  - ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“
  - Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	7	16	0

## Balkonų/lodžių stiklinimas

- Senasis medinis balkonų įstiklinimas ir esamos atitvaros demontuojami. Neįstiklinti balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus per visą aukštį. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisykles "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu.
- Langų profilių spalva- balta. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/ durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi ("mikroventiliacija"). Įstiklintų balkonų varstomos dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.
- **Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.**
- Įrenginėjant langus vadovautis:
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
  - ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“
  - Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

## Šlaitinio stogo šiltinimas

Numatoma atnaujinti šlaitinį stogą įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą, Darbų metu būtina atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą.

Apšiltinama perdanga pastogėje. Atliekami tokios sudėties statybos darbai: 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas ir apsaugų nuo paukščių patekimo įrengimas.

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“
- Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai iš PEN

Atitvara / įrengimas	Aprašymas	$\lambda_d$ W/m-K (dekl.)	$\lambda_w$ W/m-K (įdrėkis)	$\lambda_{d,w}$ W/m-K (proj.)	Atitvaros šilumos perdavimo koef. W/m <sup>2</sup> -K
Siena ventiliuojama	Silikatinių plytų mūras 420 mm	-	-	1,0	0,225
	Mineralinė vata 150 mm.	0,035	0,001	0,036**	
	Priešvėjinė vata 30 mm.	0,035	0,001	0,036**	
Stogas ventiliuojamas	Vata karkase 200 mm.	0,035	0,001	0,046	0,209
Grindys	Perdanga 300 mm	-	-	0,71	2,367
Rūsio siena	Polistirolas XPS 100 mm	0,035	0,004	0,039	0,307
Langai	Langai atitinkantys C klasės standartus				1,3
Durys	Durys atitinkančios C klasės standartus				1,4
Sildymas	Šilumos tinklai+centrinis šilumos punktas.				
Vėdinimas	Vėdinimo sistema neprojektuojama.				
Vėsinimas	Vėsinimo sistema neprojektuojama.				
Vandens talpa	Miesto vandentiekis.				
Apšvietimas	LED lempos.				

\*\* Skaičiuojant sienos mazgo apšiltinimo storį buvo įvertinta laikiklių įtaka.

\*\*\* Grindų mazgo šilumos perdavimo koeficientas apskaičiuotas įvertinus rūsio sienų perimetro apšiltinimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	8	16	0

### 3.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	9	16	0

### 3.4. ŠILDYMO VĒDINIMO DALIS

#### IŠEITIES DUOMENYS

##### Lauko oro parametrai

Šildymo prietaisai ir įrengimai pasirenkami atsižvelgiant į RSN 156-94 pateiktus klimatinius duomenis ir projektavimo užduotį.

Lentelė Nr. 3. Lauko oro parametrai žiemą

Miestas	Šalčininkai	
	Žiemą	Vasarą
Temperatūra	-23 °C	+26,1 °C
Entalpija	-21,9 kJ/kg	53,4 kJ/kg

##### Pastato patalpų rodikliai

Lentelė Nr. 4. Vidaus oro temperatūra

	Žiema	Vasara
Laiptinė	16°C	-
Gyvenamosios patalpos	20°C	-
Vonia	23°C	-

## ŠILDYMAS

### Esama situacija:

Pastato inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas pateikiami statinio projekto bendrojoje dalyje (BD).

**Šildymo sistema.** Pastate įrengta vienvamzdė radiatorinė šildymo sistema.

Šildymo sistemos vamzdynai iš plieninių virinamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje. Vamzdynai pažeisti korozijos, šiluminė izoliacija pažeista, atkarpose ir ties stovais jos visai nėra.

**Šilumos punktas.** Šilumos punkto patalpoje įrengtas automatizuotas šilumos mazgas. Šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo sistemai (pagal priklausomą schemą) ir karštą vandenį vandentiekio sistemai (pagal nepriklausomą schemą).

Remiantis projektavimo užduotimi pastate modernizuojama esama vienvamzdė šildymo sistema keičiant tik magistralinius vamzdynus rūsyje ir numatant stovų balansavimo armatūrą. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai ir jų izoliacija demontuojami, vietoje jų montuojami nauji presuojamo plienino vamzdžiai, kurie izoliuojami akmens vatos izoliacijos kevalais su aliuminio folija.

Ant grįžtamų stovų vamzdynų, įrengiami automatiniai srauto ribotuvai su terminėmis pavaromis ir paviršiniai temperatūros jutikliai. Balansiniai ventiliai skirti vienmazdėms sistemoms (AB-QM arba analogas). Automatinių balansinių ventilių terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai sujungiami su šilumos punkte įrengiamu valdikliu (regulatoriumi).

Papildomai ant magistralinių vamzdynų ir stovų įrengiama uždarymo ir drenavimo armatūra.

Likusi šildymo sistemos dalis (radiatoriai, šildymo sistemos stovai ir atšakos) netvarkoma - paliekama tolimesniam naudojimui.

Butuose vonių šildymui įrengti rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai), kurie prijungti prie karšto vandentiekio cirkuliacinės linijos – išsamiau žr. VN projekto dalį.

Remiantis projektavimo užduotimi šilumos punkte numatoma pakeisti šildymo sistemos cirkuliacinį siurbį, visa likusi šiluminio mazgo įranga paliekama tolimesniam naudojimui.

## VĒDINIMAS

### Esama situacija:

Pastate įrengta natūralaus vėdinimo sistema: oro pritekėjimas per langus, šalinimas pro natūralaus vėdinimo kanalus, kanalai užnešti dulkėmis, šiukšlėmis ir nebeužtikrina reikiamos oro kaitos patalpose.

Būtina atlikti vėdinimo kanalų išvalymo-sutvarkymo darbus ir užtikrinti pakankamą oro pritekėjimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	10	16	0

### Paduodamo ir šalinamo oro kiekiai

Lentelė Nr. 5.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Mato vnt.	Paduodamo oro kiekis	Šalinamo oro kiekis
1.	Gyvenamoji patalpa	l/s 1m <sup>2</sup>	0,22	
2.	Virtuvė	l/s patalpai		7
3.	Vonia	l/s patalpai		6

STR 2.09.02:2005 priedą 11.

### Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės

Lentelė Nr. 6. Leistini triukšmo lygiai pastato aplinkoje

	Garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55 dBA	60 dBA	7-19
	50 dBA	55 dBA	19-22
	45 dBA	50 dBA	22-7

Visi esami natūralaus vėdinimo kanalai sutvarkomi ir išvalomi (dezinfekuojami).

Ant stogo esantys apgriuvę vėdinimo kaminėliai atstatomi, vėdinimo kaminėliai turi būti iškilę ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo. Patalpose numatomas vėdinimo grotelių pakeitimas naujomis.

Oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos patalpos nesklisų į kitas – oro pritekėjimas numatomas gyvenamosiose patalpose per varstomus langus, ištraukimas – virtuvėse ir sanmazguose.

Remiantis projektavimo užduotimi, bute Nr. 4 įrengiami du sieniniai (mini) rekuperatoriai. Rekuperatoriai su reversiniu ventiliatoriumi, veikiančiu į patalpą ir iš jos.

## PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

### Bendroji dalis

Vėdinimo sistemų įrenginiai projektuojami taip, kad nekeltų gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus. Visos vėdinimo sistemos automatizuotos, palaiko reikalingus oro parametrus patalpose, neleidžia įrengimams veikti už saugumo ribų. Ventiliatorių atitvarinės konstrukcijos projektuojamos iš nedegių medžiagų. Ortakiai kertantys priešgaisrines sienas ir perdenginius privalo turėti ugniavožčius, kurie gaisro metu automatiškai užsidaro (su tirpiaisiais saugikliais temperatūrai 70°C, jų atsparumas ugniai EI60). Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	11	16	0



### 3.5. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

## 4. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TEMKINIMO SPRENDINIAI PASTATE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 d. gyventojams atsisakius, pastatas nepritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Projekto bendrojoje dalyje pridėdama pažyma dėl panduso įrengimo neįgaliesiems.

## 5. GAISRINĖ SAUGA

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3. grupei. Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio. Modernizavimo metu pastato išplanavimas nekeičiamas, gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$ , kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m<sup>2</sup>];

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [ $KH = H / H_{abs}$ ];

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, [m];

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju imamas lygus 1

$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,7/56) = 4973,09 \text{ m}^2$

Remontuojamo pastato plotas – 255,79m<sup>2</sup> neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto-4973,09 m<sup>2</sup> todėl pastatas formuojamas kaip gaisrinis skyrius.

1 LENTELE. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Numatoma, kad evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, o jos plotis ne mažesnis kaip 0,9m. kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Kadangi vienoje evakuacinėje laiptinėje nesusidaro daugiau kaip 50 žmonių, atitinkami evakuacinių durų užraktai nėra projektuojami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	12	16	0

**2 LENTELĖ. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
15 iki 50 žmonių	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -S1

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais

- I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko numatoma naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Vietose, kur neišlaikomas atstumas iki gretimo pastato, lauko sienų apšiltinimo ir apdailos medžiagos parenkamos tokios, kad jų degumas bus ne žemesnis kaip A2-s2, d0.
- Ant stogo numatoma įrengti apsauginę tvorelę taip, kad parapeto ir tvorelės bendras aukštis būtų ne mažesnis 0,6 m nuo naujos stogo dangos.
- Numatoma, kad liukas pagamintas iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, kurio dangtis su sandarinančiomis tarpinėmis, numatoma, kad liuko angos viršus bus ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus. Hidrozoliacinė danga bus po skarda. Patekimui ant stogo numatomos 0,7 m pločio kopėčios. Jos turi būti įrengiamos ne žemesnės, kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Stogo šiltinimo medžiagos parinktos tokios, kad atlikus stogo modernizavimo darbus, stogas tenkins BROOF(t1) klasės keliamus reikalavimus.

- Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdiniai, nesumažins pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.
- Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
- Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.
- Perdangų angų, kurias kerta įvairios komunikacijos, sandarinimo priemonės atitiks EI 90 atsparumo ugniai reikalavimus.
- Šilumos punkto patalpa, nuo kitų patalpų atskirta esamomis EI90 atsparumo ugniai pertvaromis ir esama REI90 atsparumo ugniai perdanga.
- Sandėliukai ir techninės patalpos yra atskirtos ne mažesnėmis kaip EI 45 ugniai atsparumo esamomis pertvaromis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	13	16	0

- Lauko sienų atsparumas ugniai bus ne mažesnis kaip EI 30 (o<→i).
- Butų sekcijas atskiriančių sienų atsparumas ugniai yra ne mažesnis kaip REI45.
- Projekte nėra numatomi statybos produktai, kurių gaisrinis pavojingumas būtų mažinamas naudojant priešgaisrines dangas.

### Evakuacinis išėjimas

1. **Evakuacinių išėjimų durų užraktai:** numatoma, kad visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.
2. **Evakuacinių išėjimų durų spynos** bus ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o **rankenos** – ne aukščiau kaip 1100 mm.
3. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis numatomas ne mažesnis kaip 1200 mm. **Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis** numatomas ne mažesnis kaip 900 mm.
4. Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, o jos plotis ne mažesnis kaip 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;
5. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatomi ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.
6. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų **varčia neturi būti siauresnė už tarp aukštų esančių, evakuotis skirtų, laiptų plotį.** Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia turi nesusiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

### 3LENTELĖ. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinė s užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų <sup>1</sup>	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	E <sub>l2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	E <sub>l2</sub> 30	EW 30
60	E <sub>l2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	E <sub>l2</sub> 45	E <sub>l2</sub> 30
90	E <sub>l2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	E <sub>l2</sub> 60	E <sub>l2</sub> 60
120	E <sub>l2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	E <sub>l2</sub> 60	E <sub>l2</sub> 60
180	E <sub>l2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	E <sub>l2</sub> 60	E <sub>l2</sub> 60

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

- Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių pakeitimas.
- Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (skarda dengta poliesteriu).
- Pastato rūsyje keičiami visi langai, naujai įrengiami visi langai yra varstomi. Langų dydis nekeičiamas, situacija nebloginama. Viršutiniame laiptinės aukšte užmūrijus langą įrengiamas liukas (angos matmenys 1000\*1200 mm).
- Dėl šiuo projektu atliekamų apšiltinimo darbų atstumai tarp pastatų sumažėja per pastato apšiltinimo storį.
- Projektu išorinio gaisro gesinimo sprendiniai nesikeičia.
- Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų didesnis vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra reikalingas.
- Šalia pastato yra įrengtas vandens hidrantas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	14	16	0

## 6. HIGIENA

- Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas atnaujinimas (modernizuojamas) taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.
- Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir reikalavimus.
- Esama pastato vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris ir pastato nesandarumus, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Oro šalinimas apšiltinus pastatą ir pakeitus langus iš patalpų bus nepakankamas.
- Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius nesandarius langus naujais, sandariais, patalpoje kaupiasi drėgmė. Norint to išvengti, būtina numatyti sąlygas lauko orui patekti į patalpas. Dėl nepakankamo oro šalinimo daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas iki apačios, taip pat languose numatomos orlaidės arba langai su mikroventiliacijos padėtimi.
- Patalpų (butų) gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas. Norint užtikrinti reikiamą tiekiamo oro kiekį būtina kasdien langus atidaryti keturis kartus po 10 min. per parą.
- **Statybos užbaigimo etape privaloma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: mikroklimato parametrai patalpose, oro judėjimo, apšvietos, triukšmo matavimo, geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros (tyrimas dėl legionelių) matavimus, chloro likučių vandenyje tyrimų protokolai.**
- Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- Savavališkos Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

## 7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

- Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija).

### Atliekų rūšiavimas:

- Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.
- Atliekų turėtojai statybvietyje susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

### Atliekų laikinasis laikymas:

- Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.
- Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaimė nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.
- Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan.
- Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

### Atliekų surinkimas, vežimas:

- Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių Taisyklių nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.
- Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykstant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai.
- Atliekas surenkanti įmonė privalo vykdyti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą ir susidarymo vietoje išrūšiuotas atliekas surinkti atskirai.
- Atliekas surenkanti ir vežanti įmonė surinktas ir vežamas atliekas turi pristatyti į atitinkamus atliekų apdoravimo įrenginius.
- Komunalinių atliekų surinkimo paslaugą teikiantys atliekų tvarkytojai ir (ar) komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriai, atsižvelgdami į atitinkamos rūšies atliekų apdoravimo technologijas, periodiškai (bet ne rečiau kaip kartą per metus) informuoja atliekų turėtojus apie atliekų, kurios turi būti surenkamos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	15	16	0

atskirai, rūšis ir pobūdį, siekiant palengvinti specialų tos rūšies ir pobūdžio atliekų apdorojimą, pateikia atliekų rūšiavimo instrukcijas (sutartyje, interneto tinklalapyje, lankstinukuose ar pan.).

## 8. SAUGUS NAUDOJIMAS

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

## 9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos element eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.
- Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių \gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
- Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.
- Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.
- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-AR	16	16	0

## BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. Bendroji dalis

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 2. Taikymo sritis

- 2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- 2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- 2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

### 3. Įstatymai ir reikalavimai

#### 3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos


ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Jm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-BD-TS	Lapas 1
				Lapų 9

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų

atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

### **3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalo laikytis statant statinį**

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

### **3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

### **3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.**

**Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:**

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

### **3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje**

**ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.**

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	2	9	0

- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje.

Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Nr. IX-1672 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170)
- Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- Nr.A1-425 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės.
- Nr. A1-331 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
- Nr. A1-293/V-869 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.
- Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Nr. 95 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
- Nr. 102 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Nr. A1-55/V-91 Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai.
- Nr.V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka.
- Nr. 1-223 "Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės".

### **3.6. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.**

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

## **4. Projektavimo darbų apimtis**

1.4. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

4.2. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	3	9	0



reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

4.3. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

4.4. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

4.5. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

4.6. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

## 5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

5.3. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

## 6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitiktumus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

## 7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	4	9	0

- 7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
- 7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- 7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
- 7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
- 7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

## 8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

- 8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.
- 8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- 8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktą nuorodą.
- 8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
- 8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

## 9. Statybos aikštelė

- 9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- 9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	5	9	0

9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

## 10. Statybos įranga ir statybos metodai

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### 10.2. Matavimai

10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant

kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

### 10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

### 10.4. Darbų koordinavimas

10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

### 10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

10.5.1. Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	6	9	0

- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

#### 10.6. Bandymai

10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

#### 10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

#### 10.8. Paslėpti darbai

10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

#### 10.9. Apsauga

10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### 11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

#### 11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

#### 1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	7	9	0

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
  - tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.
- 11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- 11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.
- 11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.
- 11.4 Priėmimas
- 11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.
- 11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- 1.11.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:
- 11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- 11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

## 12. Garantija

- 12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.
- 12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:
- statiniams – 5 metai;
  - paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
  - esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.
- 12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- 12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- 12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

## 13. Garantinis aptarnavimas

- 13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- 13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

## 14. Techninė dokumentacija

- 14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):
- papildomus darbo projekto brėžinius;
  - statybos technologijos projektą;
  - išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
  - išpildomąją toponuotrauką.
- 14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	8	9	0

14.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forms ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-BD-TS	9	9	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pareigos, derinantis asmuo	Su derinimu susijusios projekto dalys ar brėžiniai
1.	-	-	-	-

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS				
A 2016	PV	T. Gaižauskas		El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS			
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas					
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-BD-PSS					
				<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

TVIRTINU:  
UAB Tvarkyba  
Direktorius  
Aleksandras Kasparovičius

2023 m. lapkričio 13 d.



**TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV.**  
**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI**

2023 m. lapkričio 13 d.  
Šalčininkai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB Tvarkyba, įm. kodas: 174907725, Vilniaus 3A, LT-17102 Šalčininkai</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>1. Techninio darbo projekto parengimas 2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav.</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas. <b>Statinio bendrieji rodikliai:</b> – Aukštų skaičius – 2; – Butų skaičius – 4 vnt.; – Bendras statinio plotas – 255,79 kv. m.; – Butų naudingasis plotas – 255,79 kv. m.; – Statinio tūris – 1183 kub. m.; – Sienos – silikatinės plytos; – Stogo danga – šlaitinis stogas (keramika);</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas. Pastato atnaujinimas (modernizavimas)</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>
8.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>150016 Eur</i>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Paslaugų teikėjas privalo parengti sekančias Techninio darbo projekto dalis:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendroji;</li> <li>2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)*;</li> <li>3. architektūros*;</li> <li>4. konstrukcijų*;</li> <li>5. elektrotechnikos;</li> <li>6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>7. šildymo, vėdinimo;</li> <li>8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>9. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo</li> </ol> <p><i>*Pažymėtos dalys gali būti komplektuojamos kartu</i></p>
9.1.	Projektavimo paslaugos	<p><i>Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokiu atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</i></p> <p><i>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i></p> <p><i>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekių žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</i></p>
9.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> <li>2. Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą – leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (leidimo gavimui reikalingą žyminį mokesį apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>3. Atlikti statinio ekspertizę, jei būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>4. Atlikti reikalingus tyrimus, jei būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>5. Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</li> <li>6. Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu.</li> <li>7. Techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> <li>8. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>9. Pagal poreikį statybos rangos darbų metu atlikti projekto „A“ laidos parengimą.</p> <p>10. Parengti namo kadastrinę bylą.</p> <p>11. Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</p> <p>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</p>
9.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;</li> <li>– organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;</li> <li>– lankytis statybvietyje (ne mažiau kaip kartą per mėnesį) ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus</li> </ul>
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>1. Techninio darbo projekto parengimas pradžia – sutarties pasirašymo data; trukmė – 100 (k.d.) su galimybe pratęsti pagal sutartį;</p> <p>2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – statybą leidžiančio dokumento gavimas; trukmė – visas statybos darbų vykdymo laikotarpis;</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros planu.</p> <p>Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</li> <li>2. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (pagal poreikį)</li> </ol> <p>Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.</p>
12.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><b>Techniniame projekte numatyti:</b></p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Projektuojant vadovautis daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav.,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano A paketu (IP sumos didinimo paketu).</i></p> <p><i>Jei Projekte randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaringumų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Projektuotojo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas.</i></p> <p><i>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i></p> <p><i>Pagal VPĮ Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</i></p> <p><i>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą.</i></p> <p><i>Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Projektuojamas pastatas ir sklypas turi atitikti:</i> 1. <i>daugiabučių paskirties pastatų įrengimo reikalavimus;</i> 2. <i>gaisrinės saugos reikalavimus;</i>
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	– <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> – <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.</i>
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Projektuojant vadovautis daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu A paketu (IP sumos didinimo paketu).</i>
15.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	-
15.2.	Architektūros daliai	– <i>Numatyti gatvės pavadinimo ir namo numerio lentelę pagal savivaldybės reikalavimus (derinti savivaldybėje)</i> – <i>Spalvinius sprendinius derinti Šalčininkų rajono savivaldybėje;</i> – <i>Numatyti butų ir kitų patalpų balkonų stiklinimo, langų ir balkono durų keitimą tik tiems butams, kurių stiklinimas neatitinka keliamų reikalavimų.</i>
15.3.	Konstrukcijų daliai	– <i>Atlikti statinio ekspertizę, jei būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas);</i> – <i>Atlikti reikalingus tyrimus, jei būtina (paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas).</i>
15.4.	Technologijos daliai	-
15.5.	Susisiekimo daliai	-
15.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	– <i>Vandentiekio tinklų reguliavimo ir uždarojoji armatūra turi būti suprojektuota bendro naudojimo patalpose.</i>
15.7.	Šildymo, vėdinimo daliai	-
15.8.	Dujotiekio daliai	-
15.9.	Elektrotechnikos daliai	– <i>Atlikti žaibosaugos sistemos projektavimą</i>
15.10.	Kita	
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Pristatyti parengtą Projektą užsakovo suorganizuotame Aptarime, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, atitinkančius projektavimo užduotį. Projekto pristatymo metu projekto rengėjas turi atsakyti į visus gyventojų klausimus ir pastabas dėl projekto, ir paruošti projekto pristatymo protokolą.</i> <i>Po aptarimo užsakovo ir projekto rengėjo bendru sutarimu projektas tikslinamas ir tvirtinamas.</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
17.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Projekto įgyvendinimo suma (statybos skaičiuojamoji kaina) neturi viršyti investiciniame plane nurodytos kainos.</i>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Parengtą techninę dokumentaciją (3 spalvotos kopijos) bei projekto elektroninį (*pdf ir *dwg formatu) variantą elektroninėje laikmenoje pateikti Užsakovui.</i>
20.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

#### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija	36
Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija	20
Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija	3

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji techninio projekto dalis;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)*;</li> <li>3. Architektūrinė dalis*;</li> <li>4. Konstrukcijų dalis*;</li> <li>5. Elektrotechnikos;</li> <li>6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;</li> <li>7. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;</li> <li>8. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;</li> <li>9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;</li> </ol> <p>* Pažymėtos dalys gali būti komplektuojamos kartu</p>
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių kostrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Inžinierius  
Viačeslav Govin

Vardas, pavardė

Parašas

2023-11-13

Data



UAB „Architektūros namai“  
Įm.k. 302848362  
Vytenio g. 6-102  
[info@architekturosnamai.lt](mailto:info@architekturosnamai.lt)  
[www.architekturosnamai.lt](http://www.architekturosnamai.lt)  
8 675 98180

## UAB „ARCHITEKTŪROS NAMAI“

### RAŠTAS DĖL LICENCIJUOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

2023  
Vilnius

Pateikiu sąrašą licencijuotos programinės įrangos, kuri buvo naudojama rengiant BD (ir SP sprendiniai), SA dalis:

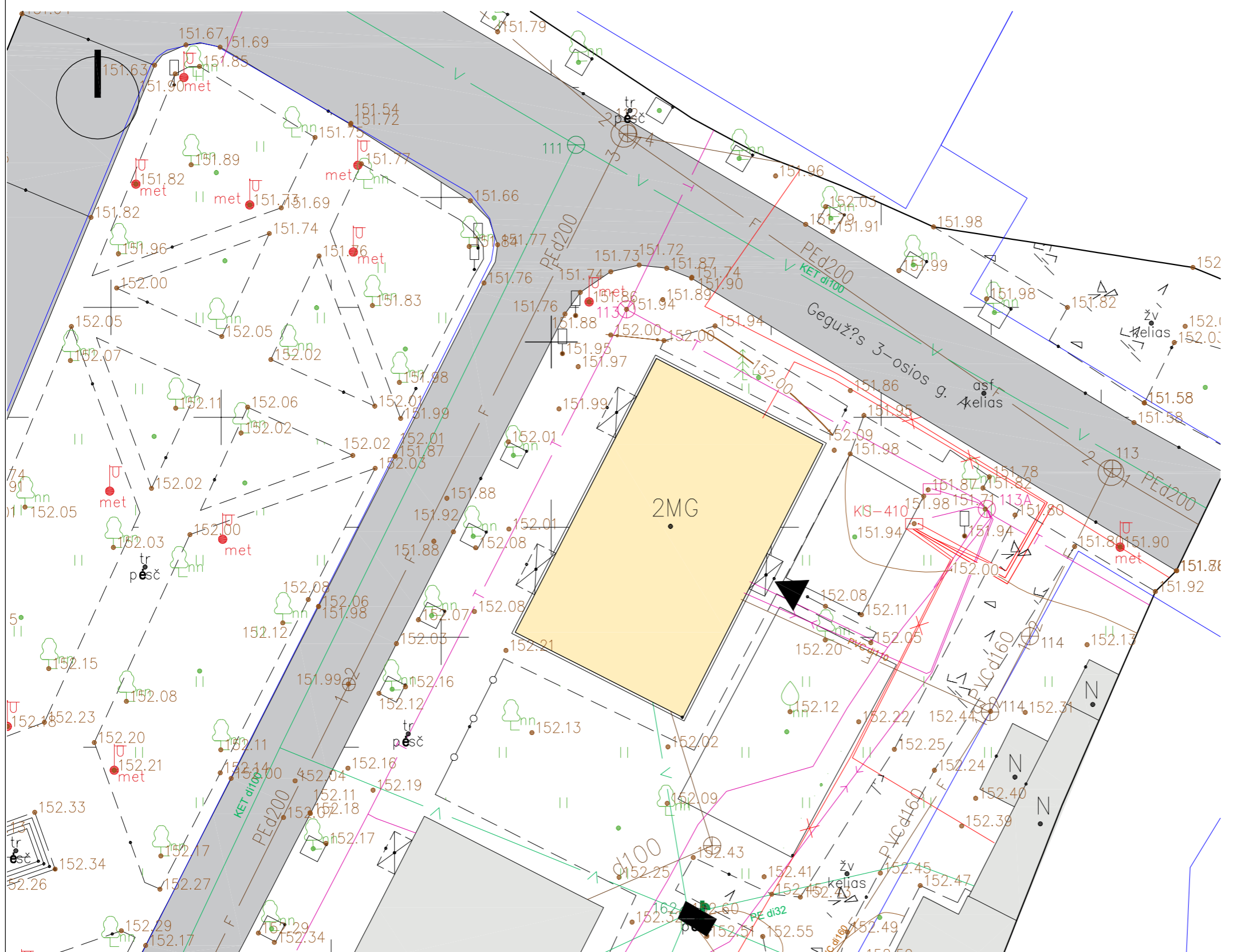
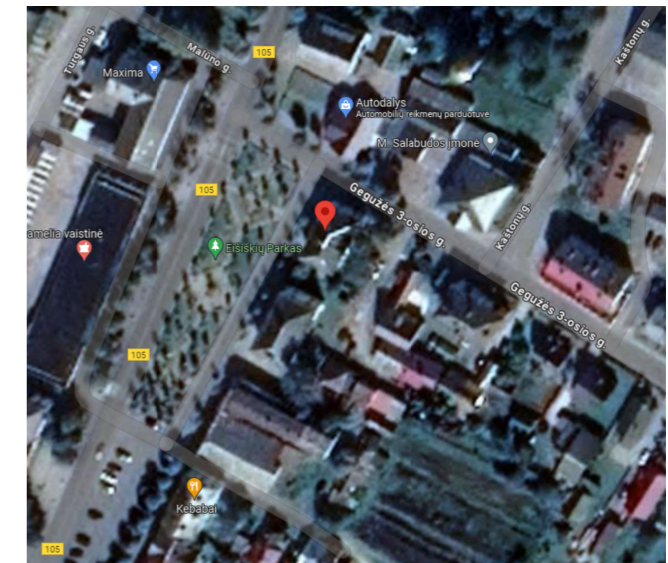
1. DraftSight 2016 (gamintojas „Dassault Systemes“)
2. Open Office
3. SketchUP

PASTABA: Visos programos yra nemokamos ir neturi identifikacijos numerio.

Projektuojamo pastato energinis naudingumo skaičiavimai atlikti naudojantis NRGpro programa (versija: 4.3.0.0, licenzija: NRG-01520)

Projekto vadovas Tomas Gaižauskas El. parašas

# SITUACIJOS SCHEMA

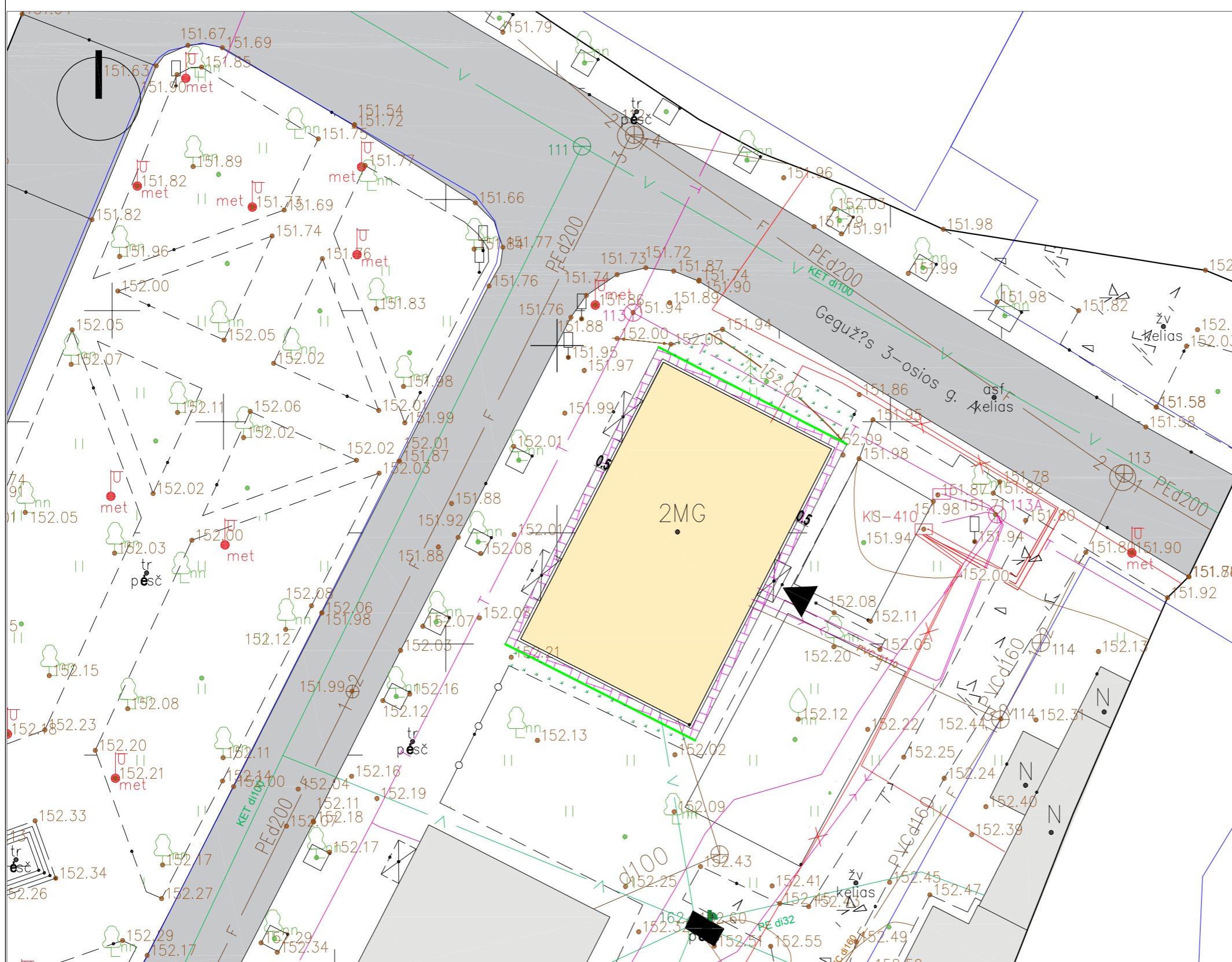
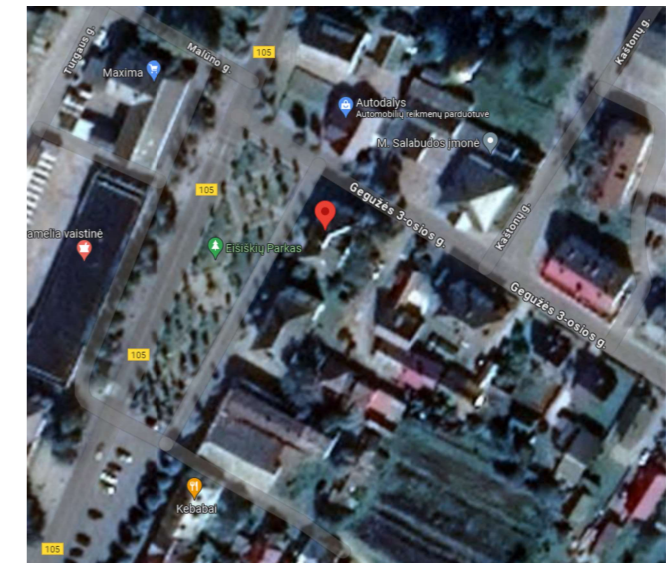


EKSPLIKACIJA			
[Yellow Box]		MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
[Grey Box]		KITI PASTATAI	
PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	255.79
2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	255.79
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1183
4	Aukštų skaičius		2
5	Butų skaičius	vnt.	4
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
[Black Triangle]		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	Sklypo planas
A 1733	SP PDV	Rolandas Šarapajevus	El. parašas	2024 02	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	M1:250
LT	Statytojas:	UAB "Tvarkyba"		AN-23.10.15-TDP-SP-B.01	Lapas
					1
					Lapų
					4



# SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
<span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	KITI PASTATAI

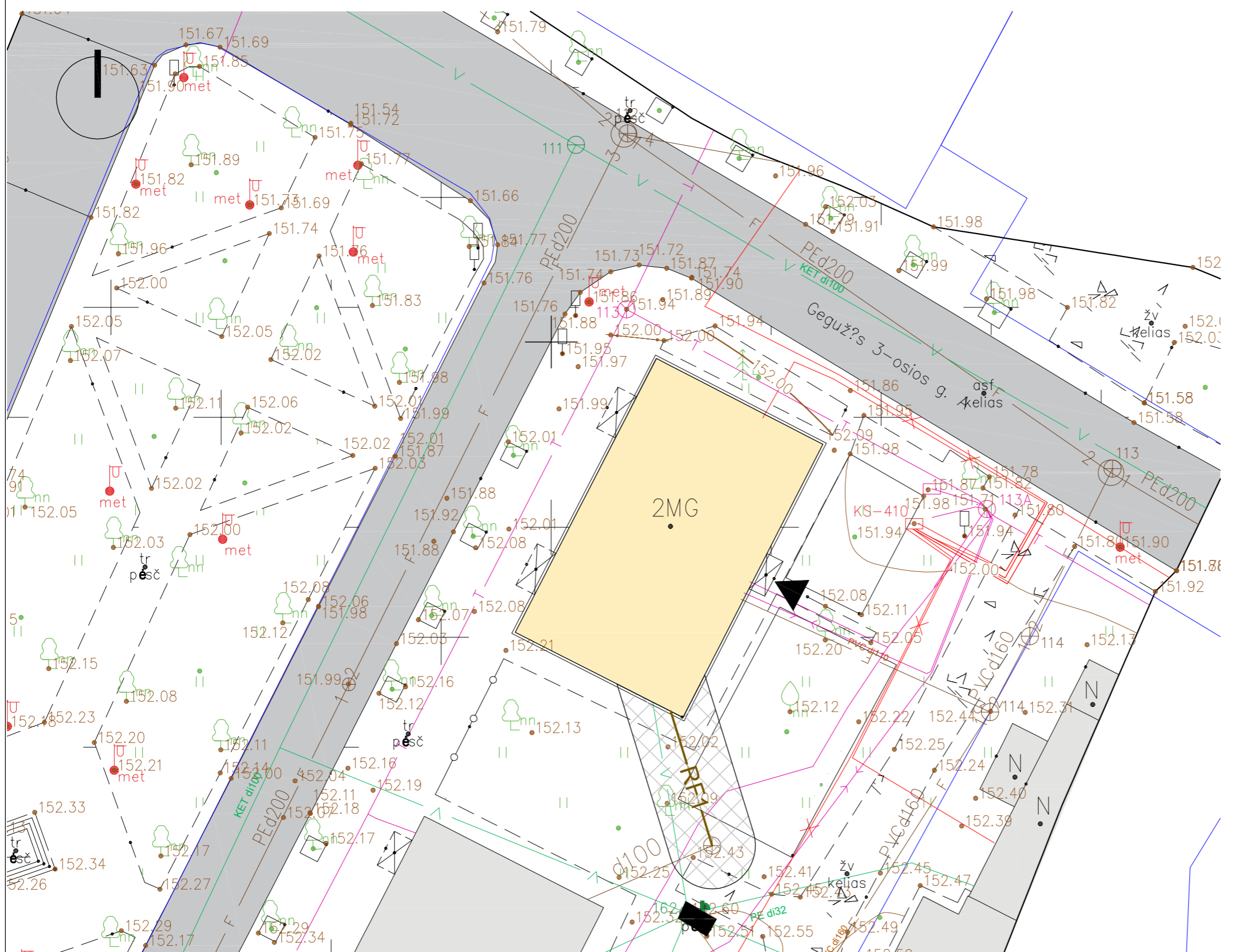
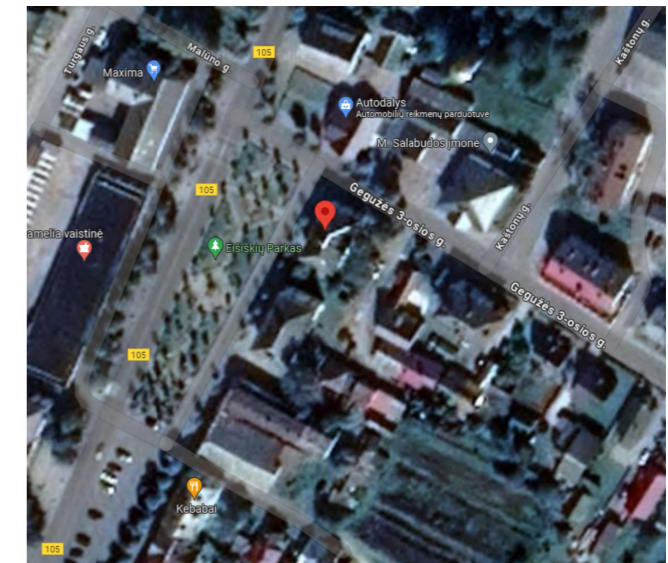
PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	255.79
2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	255.79
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1183
4	Aukštų skaičius		2
5	Butų skaičius	vnt.	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	IRENGIAMA NAUJA NUOGRINDA
	IRENGIAMAS VEJOS BORTAS
	ATSTATOMA VEJOS DANGA

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	Dangų planas	
A 1733	SP PDV	Rolandas Šarapajevus	El. parašas	2024 02		
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2024 02		
LT	Statytojas:	UAB "Tvarkyba"		AN-23.10.15-TDP-SP-B.02	Lapas	Lapų
					2	4

# SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
<span style="background-color: gray; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	KITI PASTATAI

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	255.79
2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	255.79
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1183
4	Aukštų skaičius		2
5	Butų skaičius	vnt.	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

NUOTEKŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projekuojama buitės nuotekynė Ø110mm, nuolydis bent 0,02, gylis bent 0,91m iki proj. žemės paviršiaus. L=8,2m.
	Projekuojamo nuotekų tinklo F1 apsaugos zona po 2,5m   abi puses.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	EI. parašas	2024 02	Suvestinis inžinerinis planas	
A 1733	SP PDV	Rolandas Šarapajevus	EI. parašas	2024 02		
	Architektas	Jonas Gaižauskas	EI. parašas	2024 02	M1:250	
LT	Statytojas:	UAB "Tvarkyba"		AN-23.10.15-TDP-SP-B.03	Lapas	Lapų
					3	4