

Projektuotojas:  
 UAB „Architektūros namai“  
 Algirdo g. 11-3, Vilnius  
 Įm.k. 302848362  
 Mob.tel.: +37067598180  
 El.p. info@architekturosnamai.lt  
 Direktorius Jonas Gaižauskas




Statytojas	UAB „Tvarkyba“ Sprendimams pritariu ir tvirtinu	
Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
Statybos vieta	Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav.	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas. Pastato atnaujinimas (modernizavimas)	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)	
Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)	
Leidimas//Laida	I leidimas / 0 laida	AN-23.10.15-TDP-SP
Data	2024-03	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A2016	Tomas Gaižauskas	
SP PDV	Rolandas Šarapajevs	
Architektas	Jonas Gaižauskas	

Vilnius, 2024


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	AN-23.10.15-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS (BD)	
2.	AN-23.10.15-TDP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	
3.	AN-23.10.15-TDP-SA/SK	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCIJŲ DALIS (SA,SK)	
4.	AN-23.10.15-TDP-E	0	STATINIO ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)	
5.	AN-23.10.15-TDP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (VN)	
6.	AN-23.10.15-TDP-ŠV	0	STATINIO ŠILDYMO IR VĒDINIMO DALIS (ŠV)	
7.	AN-23.10.15-TDP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	
8.	AN-23.10.15-TDP-DOK	0	DOKUMENTŲ DALIS (DOK)	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 1733	PDV	R. Šarapajevs	El.parašas	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-SP-PSZ	
			Lapas	Lapų
			1	1

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
		1	0	<b>Titulinis</b>	1
1.	AN-23.10.15-TDP-SP-PSZ	1	0	<b>Techninio darbo projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	2
2.	AN-23.10.15-TDP-SP-BSZ	1	0	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	3
3.	AN-23.10.15-TDP-SP-AR	4	0	<b>Aiškinamasis raštas</b>	4
4.	AN-23.10.15-TDP-SP-TS	4	0	<b>Techninės specifikacijos</b>	8
5.				<b>Brėžiniai:</b>	
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas. M1:250	12
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.02	1	0	Sklypo dangų planas. M1:250	13
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.03	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas. M1:250	14
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.04	1	0	Nuogrindos įrengimo ir šaligatvio dangos atstatymo detalės M1:10	15

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1733	SP PDV	R. Šarapajėvas	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	Arch.	J. Gaižauskas			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB „TVARKYBA“		AN-23.10.15-TDP-SP-BSZ		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

#### 1.1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCINĖ DALIS (SA, SK) PARENGTA VADOVAUJANTIS:

- Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 10/11102;
- Sklypo Šalčininkų r. sav., Eišiškės, Gegužės a. 1, Topografiniu planu, parengtu 2024-02;
- Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu ir projektavimo technine užduotimi.


#### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

##### LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

##### Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1733	SA PDV	R. Šarapajevs	El.parašas	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-SP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	3

23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

**Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas;
5. 2005-02-18, Nr. 64 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
6. 2010-12-07, Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Tvarkyba“

**Projektuotojas.** Techninio darbo projekto Statinio bendrąją dalį (BD) parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016)

**Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas).

**Projektuojami pastatai:**

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

**Statinių kategorija:** Neypatingasis.

**Projekto stadija:** Techninis darbo projektas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais bei technine užduotimi.

**Esamos būklės įvertinimas**

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

(Unikalus Nr. 8595-5000-8017) keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas be rūšio, Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav. Pastatas statytas 1955 metais. Bendras pastato plotas – 255,79m<sup>2</sup>.

**PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI**

**Pamatai:** Juostiniai betoniniai;

**Sienos:** Plytų mūras ir gelžbetonio blokai;

**Perdangos:** Gelžbetoninės;

**Stogas:** Šlaitinis (keramika);

**Langai:** Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs); nauji PVC langai;

**Durys:** Senos medinės; naujos metalinės;

**Balkonai:** Dalis stiklinta, dalis ne.

**Statinio patikimumo klasė RC2 ir statinio pasekmių klasė CC2.**

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

**KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Šalčininkuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,7 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, V, PV liepos mėn.- PV, V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šalčininkai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su

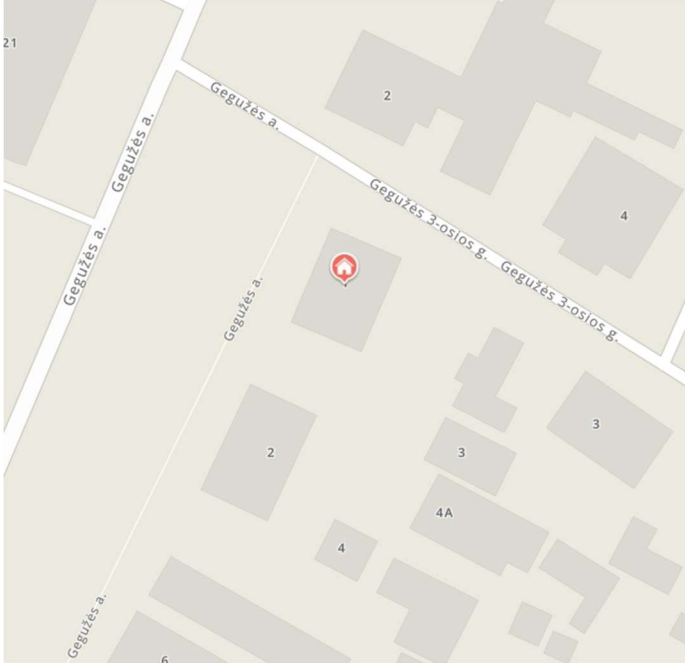
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SP-AR	2	3	0

pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šalčininkai priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

## GEOGRAFINĖ VIETA

Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav.:



## **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) tikslas- sumažinti eksploataavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, pastato atitiktį keliamoms higienos normoms, pagal naudojimo paskirtį.

### **Tikslas:**

- Sumažinti šilumos nuostolius;
- Prailginti gyvenamojo namo eksploatacijos trukmę;
- Sulaukyti drėgmės skverbimąsi per stogą;
- Pagerinti pastato estetinę išvaizdą.
- Pasiekti C naudingumo klasę.

Pastato išorė atnaujinama (modernizuojama) atsižvelgiant į šiuolaikinius techninius ir estetinius reikalavimus.

Esamo pastato sienos apšiltinamos, įrengiamas vėdinamas fasadas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą siekiama sutvarkyti pastatų išorę, pagerinti architektūrinę kokybę.

Pastato tūris keičiamas tiek, kiek tam įtakos turi numatomas lauko aitvarų šiltinimas.

### 3.1. SKLYPO PLANO DALIS

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio. Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis frakcija 0/32 ir betoninių trinkelų nuogrinda, tarpai tarp trinkelų užpildomi smėlio cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15. Ten, kur įrengri pėsčiųjų takai į pastatą, naujai įrengiama nuogrinda suvedama su esama danga. Tarp jų betoninis vejos bortas neįrengiamas.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SP-AR	3	3	0

### SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS</b>					
1.1.	TS-01 TS-02	Esamos betoninių plytelių nuogrindos demontavimas	m <sup>2</sup>	29,6	
1.2.	TS-02	Grunto kasimas iki 120 cm	m <sup>3</sup>	35,52	
1.3.	TS-02 TS-03	300 mm storio apsauginio, šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m <sup>3</sup>	8,88	
1.4.	TS-02 TS-03	200 mm storio drenažinio žvyro sluoksnio įrengimas tankinant	m <sup>3</sup>	5,92	
1.5.	TS-02 TS-03	30 mm storio sutankinto smėlio pagrindo sluoksnis	m <sup>3</sup>	0,88	
1.6.	TS-08	Nuogrindos iš betoninių betoninių trinkelų įrengimas	m <sup>2</sup>	29,6	
1.7.	TS-09	Ispėjamųjų paviršių įrengimas	m <sup>2</sup>	0	
1.8.	TS-10	Šaligatvio plytelių atstatymas viso tako pločiu (naudojama esama danga)	m <sup>2</sup>	0	
1.9.	TS-07	Vejos bortų įrengimas ant betono C12/15 pagrindo	m	23,7	
<b>2. VĖJOS ATSTATYMAS</b>					
2.1.	TS-05	Vejos atstatymas	m <sup>2</sup>	37,0	
<b>3. ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS</b>					
3.1.	TS-01	Išardytų netinkamų naudoti šaligatvio plytelių ir vejos bortų išvežimas	t	3	5 km

**Pastabos:**

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“


2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remonto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-SP-SKŽ		Lapas 1
					Lapų 1



## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

TS-03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS

TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

TS 05 VEJOS ATSTATYMAS

TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

TS 07 VEJOS BORTAI

TS 08 BETONINĖS TRINKELĖS

TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

TS 10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS

### TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statyb vietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statyb vietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statyb vietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.


4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statyb vietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

### TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKAŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
A 2016	PV	T. Gaižauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1733	SA PDV	R. Šarapajevs	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	J. Gaižauskas			
LT	STATYTOJAS:  UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-23.10.15-TDP-SP-TS	Lapas 1	Lapų 4



(laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

### TS-03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti pakankamą dangos konstrukcijos atsparumą šalčiui ir ją apsaugoti nuo galimų pažaidų dėl pasikartojančių užšalimo ir atšilimo ciklų poveikio.

Jei neatlikti specialūs tyrimai arba nėra patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storiui nustatyti, tai šis storis apskaičiuojamas pagal žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas atsižvelgiant į:

- didžiausio įšalo gylį;
- žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui;
- dangų konstrukcijų klasę.

### TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

1. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas.

Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

1.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:

1. Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip  $\pm 2,0$  cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5$  % (absoliut.).

2. Sluoksnio pločiui:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

3. Sluoksnio lygumui:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

4. Sluoksnio storiui:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;

- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.

- Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas

tikrinamas pagal LST 1360.2:2014. **Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio  $E_{v2} > 30$  MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:**

– grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;

– nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;

– grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis "Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės" ĮT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatiks Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti  $> 500$  mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SP-TS	2	4	0

laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam prižiūrėtoji surašomi dengtų darbų aktai.

### **Žemės darbų vykdymo kontrolė**

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai“ nurodymus. Jei vykdant žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

## **TS 05 VEJOS ATSTATYMAS**

### **Vejos įrengimas ir priežiūra**

1. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.
2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.
3. Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

## **TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS**

### **Bendroji dalis:**

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

1. Naujos nuogrindos iš plautų akemnuų įrengimas;
2. Nuogrindos iš esamų betoninių plytelių perklojimas.

### **Grunto iškasimas**

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis (frakcija 0/32) ir betoninių trinkelėlių nuogrinda. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greita esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nuklenksminimo planą.

Apsauginio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio deformacijos modulio vertė numatoma  $E_{v2} \geq 100$  MPa, o žvyro sutankinimas nurodytas TS 04 (Žvyro, Skaldos Ir Išlyginamojo Sluoksnio (Posluoksnio) Pagrindai).

### **Gruntas**

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškylos sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

## **TS 07 VEJOS BORTAI**

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai - JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).



## **TS 08 BETONINĖS TRINKELĖS**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SP-TS	3	4	0

### Betoninių trinkelių danga:

1. Betoninių trinkelių grindinio dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm trinkelės.
2. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
3. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelių grindinio danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelės dangos siūlės būtų tiesios, reikia kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.



### TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Atnaujinant įėjimų aikšteles įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius – takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis.

1. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2. Taktilinis kontrastas - paviršiai yra atskiriami per avalynės padus. Ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai privalo būti lygus, kad galima būtų aptikti įspėjamuosius paviršius.
3. Regimasis kontrastas – silpnaregiai turi galėti aptikti įspėjamuosius paviršius, kurie kontrastuotų su gretimos dangos paviršiumi savo spalva. Įspėjamieji paviršiai turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinių pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. Kadangi silpnaregiai dažnai turi ir spalvų matymo sutrikimą, spalvų skirtumas naudojamas tik regimajam kontrastui papildyti.
4. Įspėjamųjų paviršiaus indikatoriai turi būti pakilę ne daugiau kaip 5mm virš aikštelės dangos. Briaunos turi būti nusklemtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti. Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti išdėstyta iš nupjautų kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis linijomis. Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš 100 x 200 80 mm aukščio trinkelių su faktūriniais iškilimais, nurodančiais apie pavojų. Trinkelės klojamos per visą įėjimo aikštelės plotį, 30cm atstumu nuo peraukštėjimo krašto. Turi būti ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.



### TS 10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS

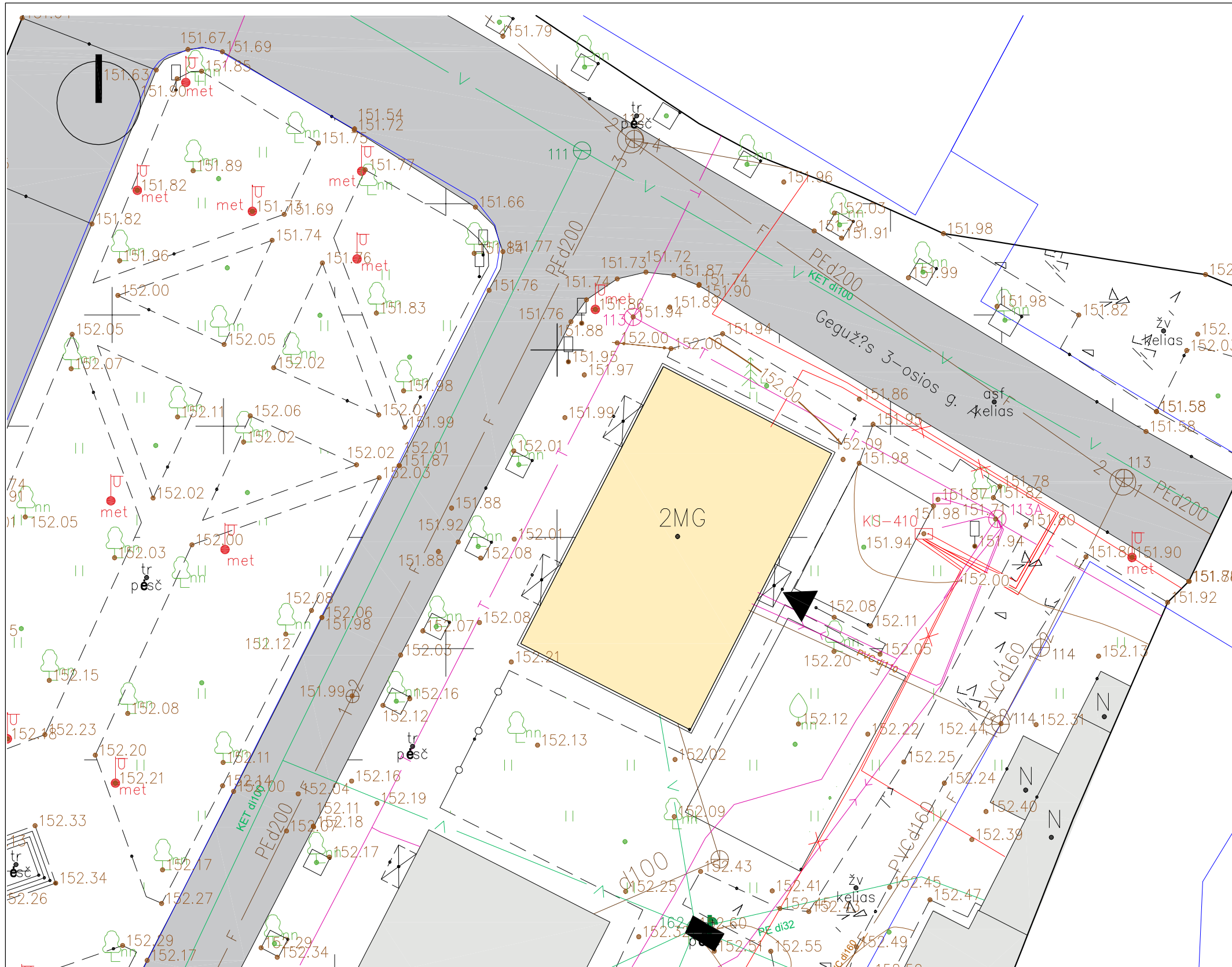
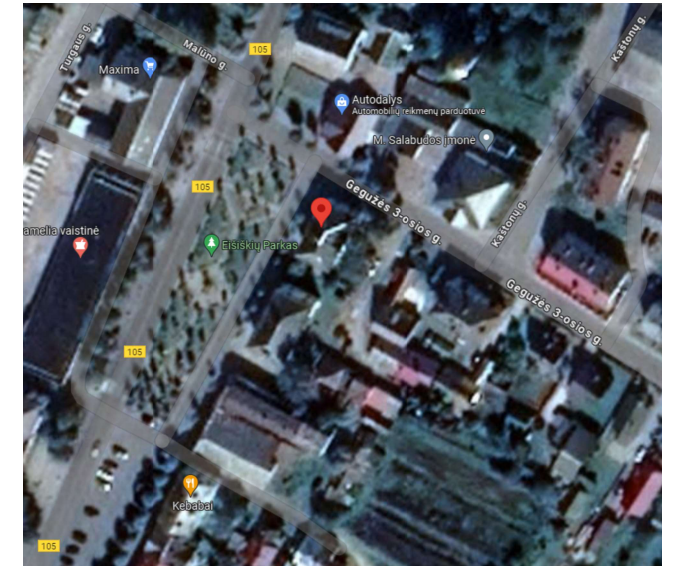
Esama takų, esančių šalia atnaujinimo pastato, danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas žvyro pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas  $EV2 \geq 120(100)$  MPa. Sluoksnio storis ne mažiau 20 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas

3 cm storio smėlio pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta tako danga. Susidėvėję plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pat išvaizdos plytelėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SP-TS	4	4	0

# SITUACIJOS SCHEMA

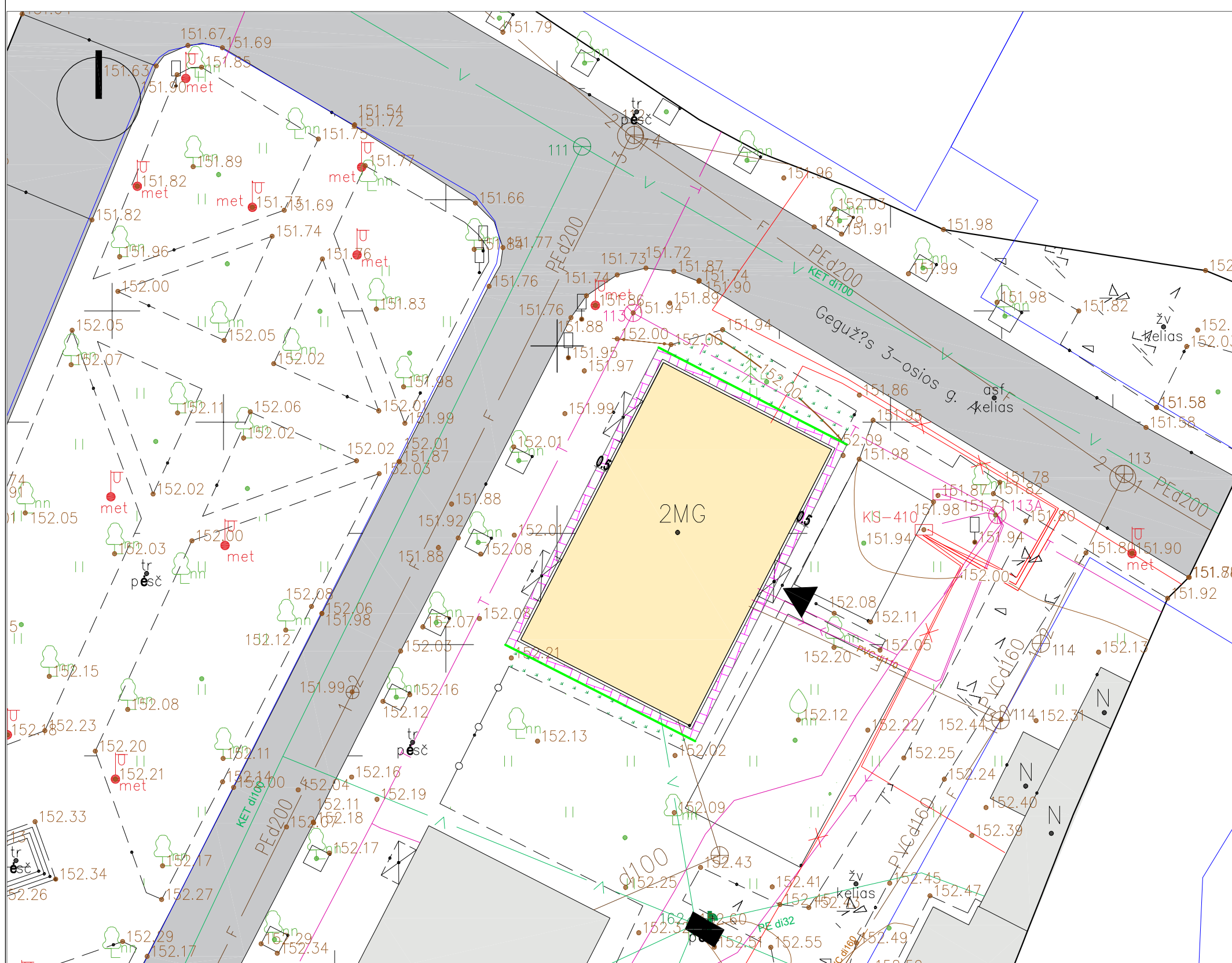
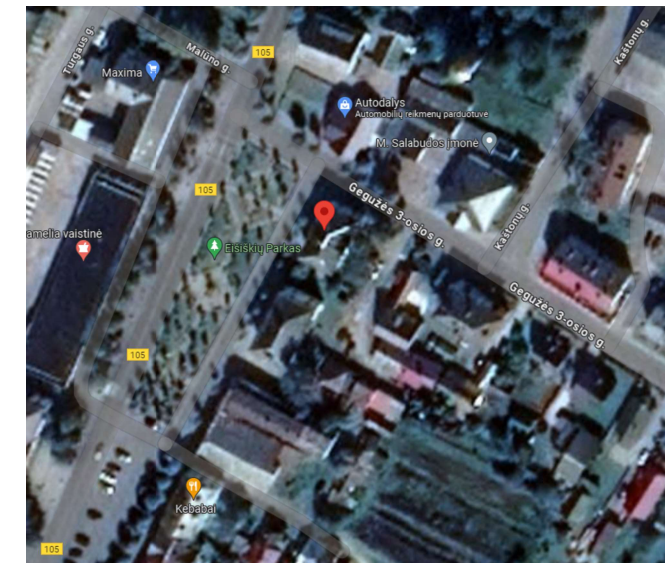


EKSPLIKACIJA			
[Yellow Box]		MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
[Grey Box]		KITI PASTATAI	
PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	255.79
2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	255.79
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1183
4	Aukštų skaičius		2
5	Butų skaičius	vnt.	4
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
[Black Triangle]		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	Sklypo planas
A 1733	SP PDV	Rolandas Šarapajėvas	El. parašas	2024 02	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	M1:250
LT	Statytojas:	UAB "Tvarkyba"		AN-23.10.15-TDP-SP-B.01	
				Lapas	Lapų
				1	4



# SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
<span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	KITI PASTATAI

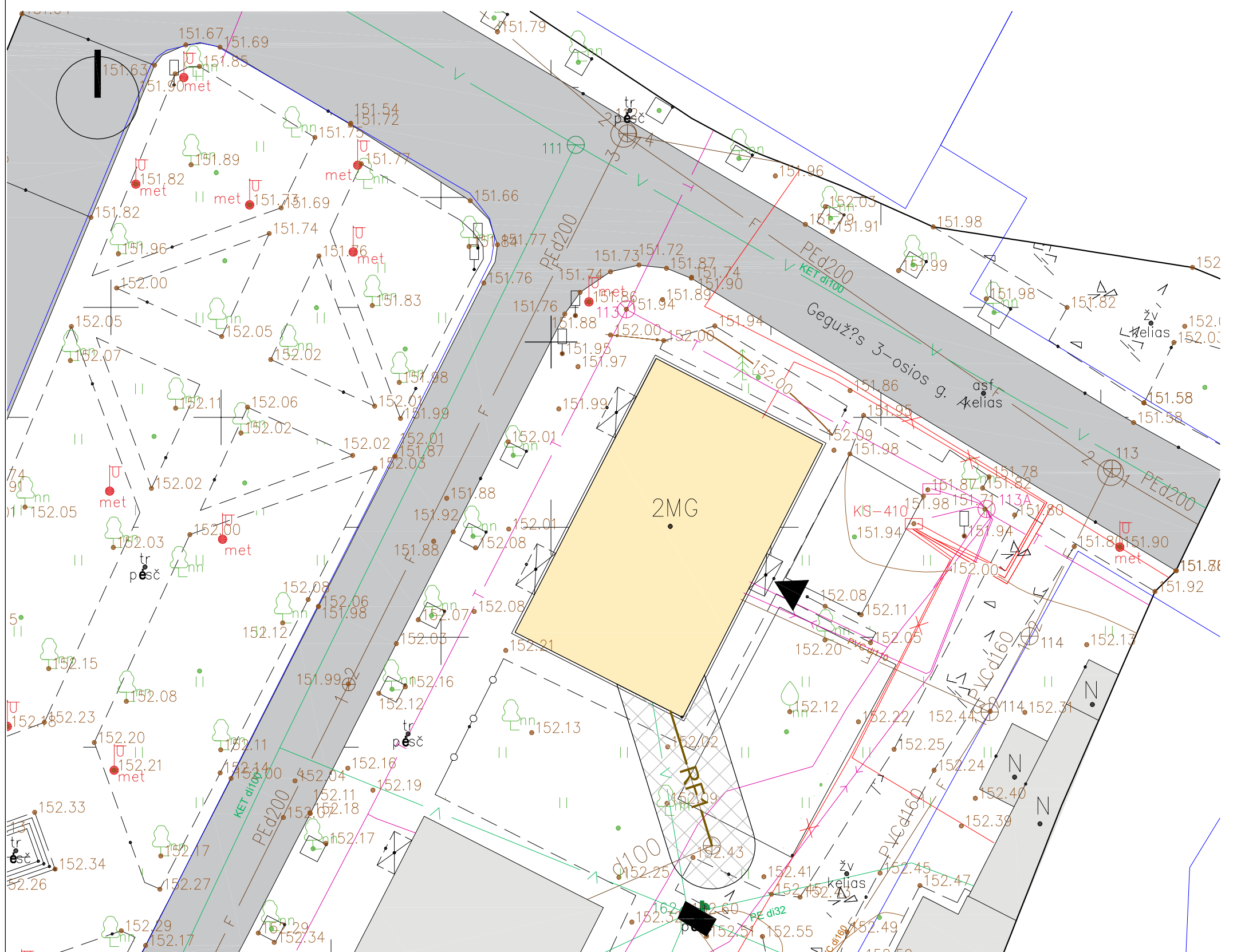
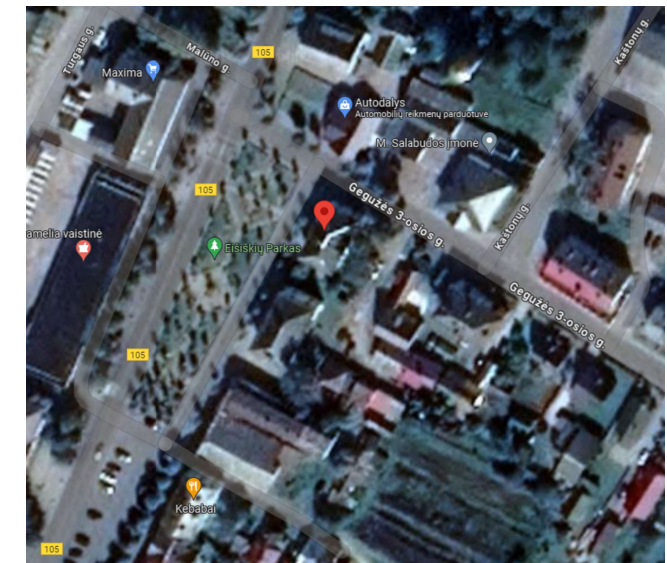
PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	255.79
2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	255.79
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1183
4	Aukštų skaičius		2
5	Butų skaičius	vnt.	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	IRENGIAMA NAUJA NUOGRINDA
	IRENGIAMAS VEJOS BORTAS
	ATSTATOMA VEJOS DANGA

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	Dangų planas	
A 1733	SP PDV	Rolandas Šarapajevus	El. parašas	2024 02		
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	M1:250	
LT	Statytojas:	UAB "Tvarkyba"		AN-23.10.15-TDP-SP-B.02	Lapas	Lapų
					2	4

# SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
	MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	KITI PASTATAI

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	255.79
2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	255.79
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1183
4	Aukštų skaičius		2
5	Butų skaičius	vnt.	4

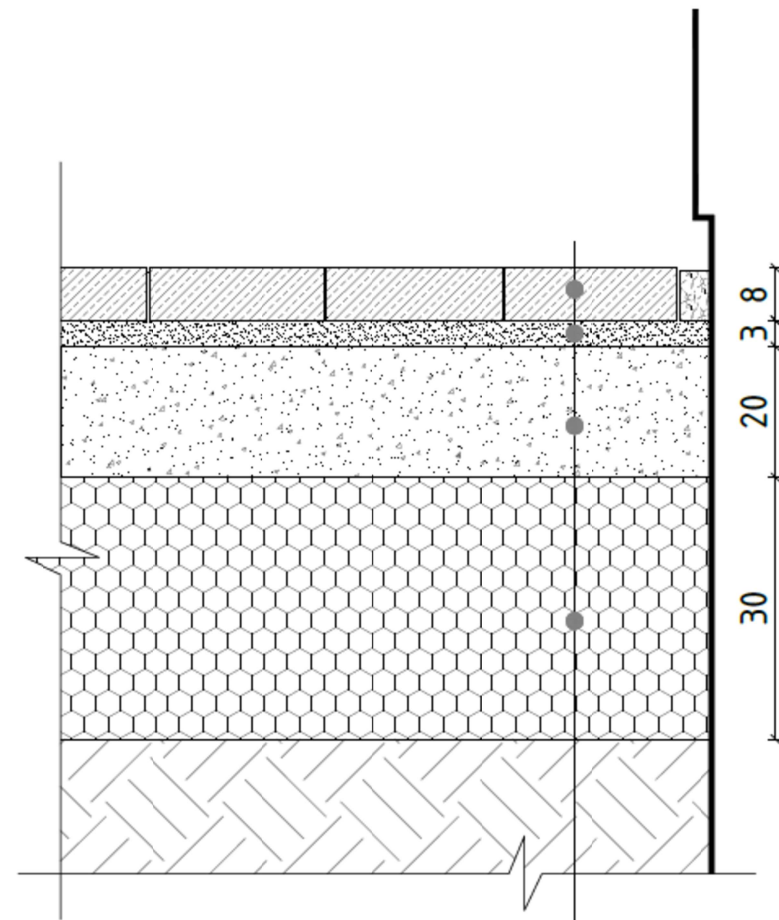
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

NUOTEKŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projekuojama buties nuotekynė Ø110mm, nuolydis bent 0.02, gylis bent 0.91m iki proj. žemės paviršiaus. L=8.2m.
	Projekuojamo nuotekų tinklo F1 apsaugos zona po 2.5m   abi puses.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	EI. parašas	2024 02	Suvestinis inžinerinis planas
A 1733	SP PDV	Rolandas Šarapajevus	EI. parašas	2024 02	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	EI. parašas	2024 02	M1:250
LT	Statytojas:	UAB "Tvarkyba"		AN-23.10.15-TDP-SP-B.03	
		Lapas	Lapų	3	4

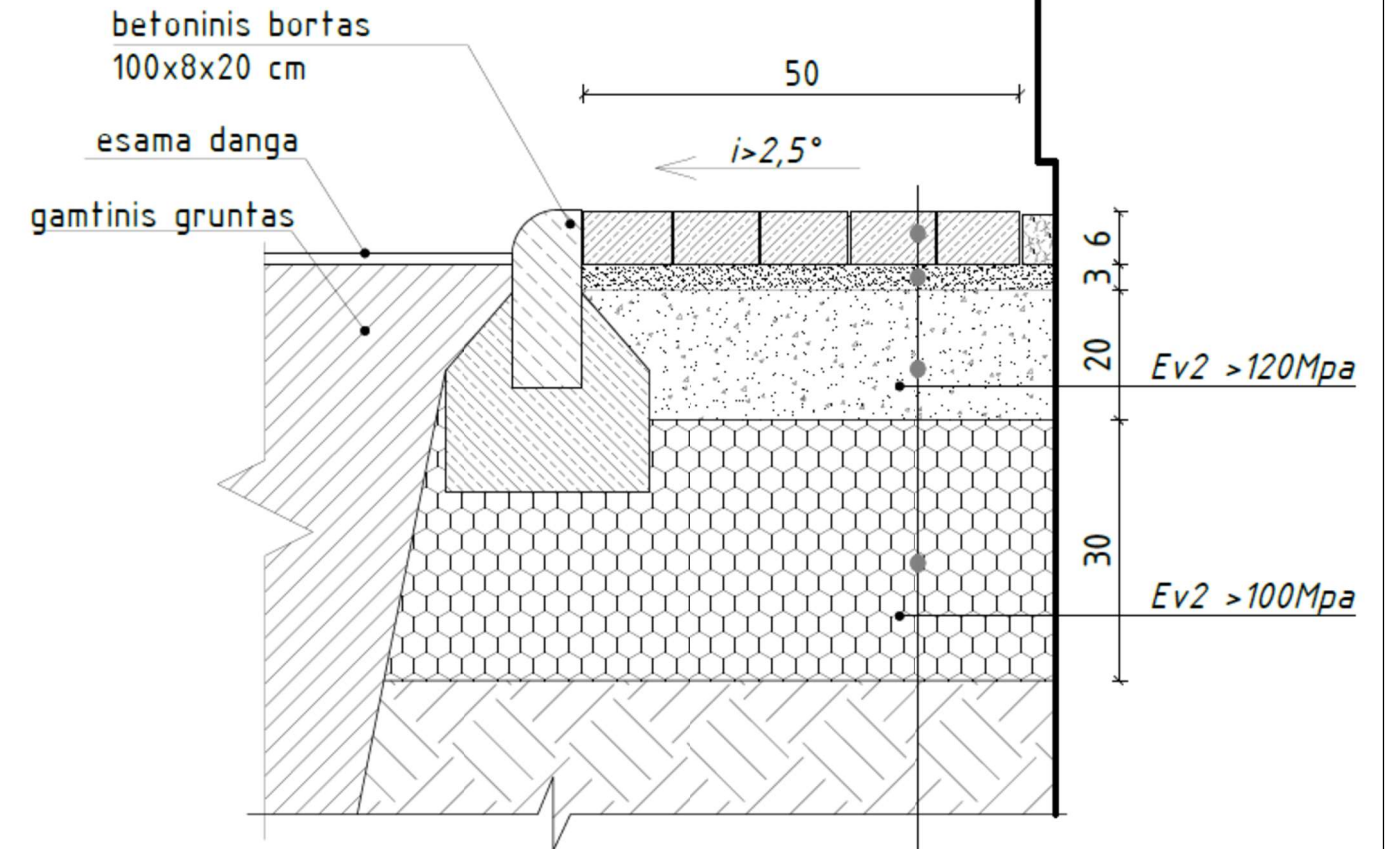


ATSTATOMOS ŠALIGATVIŲ DANGOS DETALĖ




betono trinkelės	20 x 10 x 8 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
skaldos pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	30 cm
sutankintas gruntas	

NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS



betono trinkelės	20 x 10 x 6 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
žvyro pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	30 cm
sutankintas gruntas	

- Pastabos:
1. Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
  2. Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai";
  3. Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
  4. Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
  5. Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	Nuogrindos įrengimo ir šaligatvio dangos atstatymo detalės M1:250
A 1733	SP PDV	Rolandas Šarapajevs	El. parašas	2024 02	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	Lapas
LT	Statytojas: UAB "Tvarkyba"	AN-23.10.15-TDP-SP-B.04			Lapų
					4
					4