



Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt Direktorius Jonas Gaižauskas				
Statytojas	UAB „Tvarkyba“ Sprendimams pritariu ir tvirtinu			
Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas			
Statybos vieta	Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav.			
Statybos rūšis	Paprastasis remontas. Pastato atnaujinimas (modernizavimas)			
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys			
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)			
Projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)			
Leidimas//Laida	I leidimas / 0 laida	AN-23.10.15-TDP-SO		
Data	2024-03			

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A2016	Tomas Gaižauskas	El. parašas
SO PDV 33881	Viktorija Bikinaitė	El. parašas

Vilnius, 2024


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	AN-23.10.15-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS (BD)	
2.	AN-23.10.15-TDP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	
3.	AN-23.10.15-TDP-SA/SK	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCIJŲ DALIS (SA,SK)	
4.	AN-23.10.15-TDP-E	0	STATINIO ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)	
5.	AN-23.10.15-TDP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (VN)	
6.	AN-23.10.15-TDP-ŠV	0	STATINIO ŠILDYMO IR VĒDINIMO DALIS (ŠV)	
7.	AN-23.10.15-TDP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	
8.	AN-23.10.15-TDP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS (KS)	
9.	AN-23.10.15-TDP-DOK	0	DOKUMENTŲ DALIS (DOK)	

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 2016 33881	PV SO PDV Arch.	T. Gaižauskas V. Bikinaitė J. Gaižauskas	El.parašas El.parašas El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	STATYTOJAS: UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-23.10.13-TDP-SO-PSZ	Lapas Lapų 1 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	AN-23.10.15-TDP-SO-PSZ	1	0	Techninio darbo projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
2.	AN-23.10.15-TDP-SO-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
3.	AN-23.10.15-TDP-SO-AR	20	0	Aiškinamasis raštas ir techninės specifikacijos		4-23
4.				Brėžiniai:		
	AN-23.10.15-TDP-SP-B.01	1	0	Statybvietės planas. M1:500		24

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 2016 33881	PV, PDV SO PDV Arch.	T. Gaižauskas V. Bikinaitė J. Gaižauskas	El.parašas El.parašas El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
LT	STATYTOJAS: UAB „TVARKYBA“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-23.10.15-TDP-SO-BSZ	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO) PARENGTA VADOVAUJANTIS:

1. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 10/11102;
2. Sklypo Šalčininkų r. sav., Eišiškės, Gegužės a. 1, Topografiniu planu, parengtu 2024-02;
3. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu ir projektavimo technine užduotimi.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Tvarkyba“
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto Statinio pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį (SO) parengė UAB „Architektūros namai“, projekto dalies vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016)
- **Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas).
- **Projektuojami pastatai:** 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.
- **Statinių kategorija:** Neypatingas.
- **Projekto stadija:** Techninis darbo projektas.
- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisias projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais bei technine užduotimi.

Esamos būklės įvertinimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:
(Unikalus Nr. 8595-5000-8017) dviejų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas be rūšio, Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav. Pastatas statytas 1955 metais. Bendras pastato plotas – 255,79m².

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras ir gelžbetonio blokai;

Perdangos: Gelžbetoninės;


Stogas: Šlaitinis, dengtas šiferio danga;

Langai: Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs); nauji PVC langai;

Durys: Senos medinės; naujos metalinės;

Balkonai: Dalis stiklinta, dalis ne.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEGUŽĖS A. 1, EIŠIŠKĖS, ŠALČININKŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
33881	SO PDV	V. Bikinaitė	El.parašas	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS: UAB „TVARKYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-23.10.15-TDP-SO-AR	
			Lapas	Lapy
			1	20

medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis, Šalčininkuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

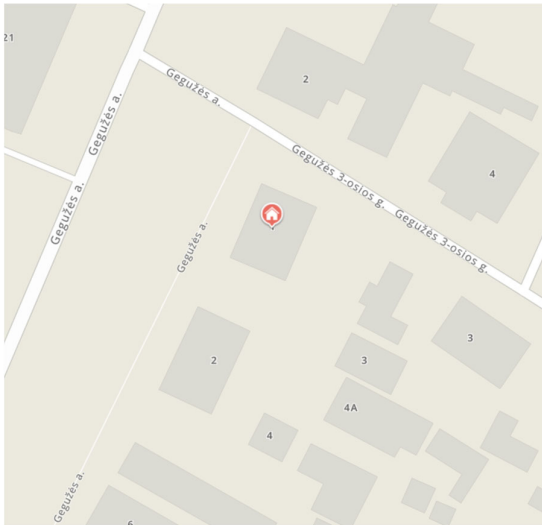
- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, V, PV liepos mėn.- PV, V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šalčininkai priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šalčininkai priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

GEOGRAFINĖ VIETA

Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav:



GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖ SĄLYGOS

Atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą nėra numatyta statyti naujų konstrukcijų ar pamatų, todėl geologiniai tyrinėjimai nebuvo atliekami

3. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Lietuvos Respublikos prezidentės įsakymo 2017 lapkričio 7 d. Nr. XIII-706 redakcija)
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425);
- SDTB 12 Darbuotojų įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	2	20	0

- SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331);
- BGST – 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276);
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija);
- Statyinių atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460)
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“.
- "Vikšrinių ratinių automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.
- Projekto brėžiniai.

3. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Paruošiamieji darbai

- Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.
- Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.
- Rangovas privalo gauti leidimą vykdyti kasimo darbus prie esamų tinklų iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.
- Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:
- Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą ir įrengus paskirstymo tašką.
- Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą arba atvežamas 10 t talpos autocisternomis.
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
- Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
- Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės.
- Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Buitinės patalpas, suderinus su pastato administracija, galima įrengti remontuojamo pastato nenaudojamose patalpose. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.



Buitinių patalpų konteineris

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	3	20	0

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovavimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (min 8 m ²)
Dušinės	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² , Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m ²

- Už sklypo ribų rekonstruojant požeminius inžinerinius tinklus, reikia gauti tų sklypų savininkų sutikimą.
- Rekonstruojant požeminius inžinerinius tinklus turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas esamų šaligatvių vietose. Rekonstruojant tinklus būtina iškviešti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.
- Prieš pradėdant žemės darbus statybvietyje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus.
- Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.
- Žemės darbų pradžioje nuo statybvietyje aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.
- Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.
- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikinas buitines patalpas;
 - įrengti priešgaisrinį postą;
 - aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai.
 - Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
 - įrengti statybvietyje apšvietimą;
 - numatyti statybinio keltuvo vietas;
 - sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
 - numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
 - numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
 - įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
 - įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
 - iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
 - paruošiama statybvietyje aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.
- Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdinių, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių ir kt.). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.
- Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu. Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties jėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvėrtoje teritorijoje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	4	20	0

Technologinis projektas

- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkrečius statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.
- Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiektųjų komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greita esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.
- Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00.
- Technologiniame projekte aprašoma visų darbų atlikimo technologija ir eiliškumas.
- Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Statybos geodezinė kontrolė

- Tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.
- Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.
- Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, GKTR 2.01.01:1999 ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatytą tvarką.
- Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:
 - Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.
 - Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.
- Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinųjų detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:
 - statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec.
 - šablonus,
 - statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,
 - statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį
 - arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.
- Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Pagrindiniai darbai

- Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:
- Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (nuvalymas), sienų defektų pašalinimas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlių. Sienas šiltinti dviguba šilumos izoliacija minerline vata ir priešvėjine mineraline vata. Apdaila – akmens masės plytelės.
- Parapetų, laiptinių stogelių, lauko palangių apskardinimas poliesterių dengta skarda. Langams iš balkono pusės įrengti PVC palanges.
- Elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančius kabelius pašalinti.
- Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, esamų kondicionierių ir kt. ant fasado sumontuotų įrengimų nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Laiptinės stogelių, žemiausių balkonų plokščių apšiltinimas. Balkonų aptvėrimų demontavimas, naujų balkonų stiklinimų per visą aukštį įrengimas. Dujų įvadų atitraukimas. Numatyto namo sublokavimo su kitu namu

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	5	20	0

- tarpo apšiltinimas ir deformacinės siūlės įrengimas. Apdailos ir šiltinimo medžiagos įrengiama taip, kad nepažeistų priblokuoto pastato.
- Senos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas ne sekiau 1,20 m ir užkasimas sutankinant. Cokolio išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas hidroizoliacijos įrengimui (nuvalymas). Teptinės dvigubo sluoksnio hidroizoliacijos įrengimas. Požeminės dalies hidroizoliacijos įrengimas naudojant drenažinę membraną.
 - Antžeminės dalies išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksniu tinkleliu ir tvirtinama smeigėmis.
 - Papildomas langų angokraščių armavimas. Antžeminės dalies apklijavimas akmens masės plytelėmis iki nuogrindos. Įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelėlių, išorėje – šaligatvio bortas. Įėjimo į laiptinę ir rūšį aikštelių atstatymas. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. Įrengiami turėklai.
 - Parapetų pakėlimas apsaugine stogo tvorele, ventilacijos kaminų paaukštinimas mūru nemažiau 60 cm nuo ritininės stogo dangos, apskardinamas. Senos dangos defektų šalinimas. Stogo nuolydžių formavimas ir termoizoliacinio sluoksnio įrengimas. 2-jų sluoksnių prilydomosios stogo hidroizoliacinės dangos įrengimas.
 - Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, apšiltinimas, hidroizoliacinės dangos įrengimas. Naujų lietausvandeninių priėmimo į laiptinę įrengimas. Ventilacijos kanalų valymas, ventilacijos kanalų apskardinimas. Naujų stogo kopėčių įrengimas. Liuko dūmams šalinti įrengimas. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas ant stogo sumontuoto stovo. Televizijos kabelių išvadų iš laiptinės ant stogo įrengimas. Stovo palydovinių ir kitų televizijos antenų tvirtinimas. Kabelių esančių ant stogo pakėlimas ir tvirtinimas laikikliuose.
 - Mediniai butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su stiklo paketu, kuriame bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Naujų langų, balkonų durų blokų, palangių sumontavimas, tvirtinimas, reguliavimas.
 - Balkono durys su stiklo paketu, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Durys ir langai atidaromi, atverčiami, su mikroventilacijos padėtimi. Naujos išorinės palangės iš skardos dengtos poliesteriu, vidinės – PVC, balkono pusės–PVC palangės. Sandūros tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimas, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių ir kitų paviršių apdailos atstatymas.
 - Rūsio langų keitimas langai atverčiami (pilno atvertimo funkcija). Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas stiklų su selektyvine danga.
 - Tambūro durys, su švieslangiu, pritraukėjais, durų atramos, fiksatoriais ir rankenomis. Švieslangio (saugaus stiklo) pakete bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Tambūro durų apatinė dalis – (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu.
 - Senų blokų išėmimas, naujų montuojamų balkono stiklinimo blokų įstatymas, tvirtinimas ir reguliavimas.
 - Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Išorinis apsauginis turėklas langams, jeigu atstumas nuo balkono grindų iki lango rėmo mažesnis negu 1.1 m.
 - Senos uždarymo-reguliavimo armatūros demontavimas, automatinė balansinių ventiliatorių, termoreguliacinių ant cirkuliacinio vandens stovo sumontavimas ir įrangos izoliavimas. Termoreguliacinių su dezinfekcijos moduliu ir termometru montuojamas ant cirkuliacinio vandens stovų. Automatinė balansavimo /srauto reguliavimo ventiliatorių įrengimas su temperatūrinio davikliu ant šildymo sistemos grįžtamų stovų. Vamzdynų ir armatūros izoliacija kevalais. Balansavimo protokolo užpildymas. Šildymo stovų reguliavimas pagal grįžtamą temperatūrą.
 - Senos uždarymo armatūros demontavimas ir naujos uždarymo armatūros sumontavimas. Naujų drenažo ventiliatorių su akle sumontavimas. Drenažo ventiliatorius montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždaromos armatūros. Sumontuotos įrangos izoliavimas.
 - Senos izoliacijos nuėmimas, vamzdynų nuvalymas ir korozijos pažeistų vietų padengimas rūdžių surišėju.
 - Atsiradusių defektų ir pratekėjimų vamzdynuose šalinimas. Vamzdžių gruntavimas ir nudažymas korozijai atspariais dažais. Vamzdžių, ventiliatorių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais.
 - Šilumos punkto modernizavimas. Cirkuliacinio šilumos siurblio keitimas.
 - Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas, dezinfekavimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas ir pakėlimas ne mažiau 30 cm aukščiau parapeto lygio.
 - Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralių vamzdynų keitimas. Uždaromosios ir nudrenavimo armatūros keitimas, vamzdynų izoliavimas.
 - Demontuojami esami buitinių ir lietaus nuotekų išvadai iki pirmų šulinių. Įrengiami nauji.
 - Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Įrengiamos pravalos. Taip pat demontuojami esami trapai vandens apskaitos mazge ir šilumos punkto patalpoje, jų vietoje suprojektuoti nauji trapai DN 110 bei automatiniai uždarymo įtaisai.
 - Esami magistraliniai lietaus nuotekų vamzdžiai esantys rūsio patalpose ir stovai iš kaliaus ketaus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	6	20	0

- demontuojami. Demontuojamos esamos įlajos. Lietaus vandens surinkimui ant stogo projektuojamos 2 įlajos DN 110 su apsauginiu gaubtu nuo lapų.
- Sistemos aptarnavimui stovuose ir horizontaliuose ruožuose įrengiamos revizijos/pravalos su aptarnavimo liukais. Stovai, magistralės ir išvadas projektuojami iš slėgiminių vamzdynų. Lietaus nuotekų tinkle vamzdynas izoliuojamas.
 - Esamo lietaus nuotekų šulinio (nr. 31) dangtis keičiamas ketaus plaukiojančio tipo 40 t apkrovos. Taip pat darbų metu įvertinama šulinio būklė ir atliekami reikalingi rekonstrukcijos darbai.
 - Keičiami elektros magistraliniai laidai, taip pat laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių, sutvarkomas esamas bei įrengiamas naujas apšvietimas laiptinėse bei rūsyje, laiptinėse įrengiami trūkstanti šviestuvai ir jungikliai, sutvarkoma įvadinė spinta.
 - Keičiama rūšio elektros instaliacija, laiptinių elektros instaliacija.
 - **Baigiamieji darbai**
 - Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
 - Šiūkšlių išvežimas;
 - Inžinierinių tinklų bandymas.
 - **Hidrauliniai bandymai**
 - *Vandentiekis.* Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.
 - Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.
 - Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.
 - *Šildymo, vėdinimo sistema.* Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdynų tvirtinimo detalės, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdynų izoliavimas, kanalų, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus.
 - Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.
 - Hidrauliniams bandymams atlikti reikia:
 - kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigių siurblio (gali būti rankinis);
 - dviejų užplombuotų manometrų, specialiai tam skirtų, su nepažeista plomba;
 - vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
 - naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos ≥ 3 mm aklės;
 - hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.
 - Vanduo hidrauliniams sistemoms praplovimui ir išbandymui turi būti imamas išstatytos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.
 - Hidrauliniu slėgiu bandoma:
 - Šildymo sistema slėgiu, kuris lygus 3,90 baro.
 - Šildymo sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu per 2 val. bandymo, slėgis nesumažėjo, o
 - suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.
 - Bandymo rezultatai įforminami aktu.
 - *Šilumos punktas.* Hidraulinis vamzdynų praplovimas ir išbandymas atliekamas atlikus visus suvirinimo darbus ir sumontavus tvirtinimo detales. Vanduo hidrauliniams sistemų praplovimui ir išbandymui imamas iš statybos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.
 - Bandymas atliekamas kiekvienai sistemai atskirai. Vamzdynai turi būti atjungiami ne mažesnio kaip 3 mm storio aklėmis, atjungimui naudoti uždaromąją armatūrą – draudžiama.
 - Hidrauliniu slėgiu bandoma:
 - Šilumos punkto šildymo kontūro bandymo slėgis 4,30 baro.
 - Karšto vandens kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 12,0 baro.
 - Įvadinis kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 14,30 baro.
 - Sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu po 30 minučių bandymo, slėgis nesumažėjo, o
 - suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	7	20	0

- Bandymo rezultatai įforminami aktu.
- Jei bandymo rezultatai neatitinka šių reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Darbų atlikimo grafikas

- Vykdamas statybos darbus numatoma jog statyba vyks vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas. Statybavietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ir kt.) kaip numato teisės aktai.
- Kadangi nėra aiškūs būsimos užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbo atlikimo terminas	Statybos darbų trukmė													
			3 sav.	6 sav.	9 sav.	12 sav.	15 sav.	18 sav.	21 sav.	24 sav.	27 sav.	30 sav.	33 sav.			
1.	Paruošiamieji darbai															
2.	Pagrindiniai darbai	33 sav														
	Cokolio/ pamatų šiltinimas	12 sav														
	Automatinių balansavimo/ srauto reguliavimo ventilių įrengimas	8 sav														
	Termostatinių ventilių įrengimas	8 sav														
	Šildymo, karšto vandens pertvarkymas	6 sav														
	Šalto vandentiekio sistema	6 sav														
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	8 sav														
	Langų keitimas butuose	5 sav														
	Langų keitimas bendro naudojimo patalpose	3 sav														
	Balkonų stiklinimas	7 sav														
	Lauko durų keitimas	3 sav														
	Tambūro durų keitimas	3 sav														
	Lauko sienų apšiltinimas	18 sav														
	Stogo apšiltinimas	15 sav														
	Lauko tinklų perklojimas	8 sav														
	Įžhainimo dokumentų rengimas	24 sav														
3.	Užbaigimo komisija	3 sav														

Darbų specifikacija:

- Darbai šiltuoju metų laiku:
 - Galimi visi numatyti statybos darbai.
- Darbai šaltuoju metų laiku.
 - Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas.
- Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).
- Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:
 - Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	8	20	0

- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

Darbų organizavimas

- Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu esama asfaltuota Pramonės gatve ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.
- Papildomas žemės sklypas statybiniais produktams, konstrukcijoms, atliekoms ir gruntui sandėliuoti nenumatytas. Visos medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose, medžiagos į statybos aikštelės atvežamos ne visos iš karto, o tik tiek kiek reikia nepertraukiamam statybos procesui.
- Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.
- Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims.
- Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinis, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.
- Stogo remonto metu neturi būti mechaniškai pažeista esama stogo danga, o taip pat turi būti išsaugotos esamos ryšių oro linijos.
- Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybinio keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skrysčių komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau esamose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.
- Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuo stogo nuleidžiamos žemyn polietilenu vamdžynu, arba konteineriuose nuleidžiamos statybinio keltuvu, pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.
- Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni mediniai langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.
- Fasadų apšiltinimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventoriniai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštėlis.
- Fasadai šiltinami nuo pristatomų pastolių kurie papildomai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos.
- Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinų medžiagų. Vykdamas statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvais. Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje.
- Technologiniame projekte atlikti technologines korteles fasadų šiltinimo bei apdailos įrengimo darbams
- Šildymo ir vandentiekio sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu ar kitu metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
- Inžinierinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu. Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose.
- Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.
- Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
- Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu remontuojamame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis.
- Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinierinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.
- Vykdamas remonto darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	9	20	0

gyvenamojo namo administracija. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

- Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių sklaidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą sklaidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.
- Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.
- Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Eismo organizavimas

- Privažiuoti prie atnaujiamo pastato galima esamu bendro naudojimo asfaltuotu privažiavimo keliu iš Pramonės gatvės. Siauriuose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose ir aikštelėse, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius konkrečioje gatvėje, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti. Arba kol vyks statybos darbai visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidaryta užkarda, automobiliai sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti. Taip pat būtina iš anksto perspėti gyvenamojo namo gyventojus, kad galėtų laiku patraukti automobilius. Jeigu nėra galimybės privažiuoti transportui su medžiagomis per ankštų įvažiavimą, visos medžiagos nunešamos rankiniu būdu.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

- Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių sklaidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą sklaidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.
- Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.
- Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.
- Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Šios sąlygos yra:
 - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
 - galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
 - galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
 - patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
 - gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
 - apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
 - apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas;
 - gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
 - hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Gruntinio vandens lygio pažeminimo būtinumas

- Gruntinio vandens lygio žeminti nėra būtina. Tačiau gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygis pažeminamas įrengiant atvirąjį arba uždarytą drenažą, naudojant adatinius filtrus ar gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo.
- Gruntinio vandens pažeminimas adatiniais filtrais yra inžinerinis metodas, skirtas reguliuoti ar pažeminti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	10	20	0

požeminio vandens lygį. Įvairiuose statybos objektuose, kur vykdomi kasinėjimo darbai dideles problemas kelia aukštas gruntinis vanduo. Norint užtikrinti statybos darbų kokybę būtina pažeminti aukštą gruntinį vandenį. Šiuo atveju racionalus ir ekonomiškąs sprendimas yra adatinių filtrų sistemos panaudojimas.

- Rangovai, atlikdami žemės sankasos įrengimo darbus, privalo rūpintis nuolatinio vandens nuleidimu, kad nebūtų padaroma žala. Visose žemės sankasos įrengimo stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos apsisaugojimo nuo vandens priemonės priklauso pagalbiniais darbams.
- Bendrieji reikalavimai vandens nuvedimui nurodyti KPT VNS 16, XII skyriuje ir JT ŽS 17 VIII skyriaus, penktajame skirsnyje.

Aplinkosauga

- Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.
- Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui.
- Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
- Statybinės atliekos susidarantiems statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16).
- Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį.
- Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.
- Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.



- *Statybinių šiukšlių konteineris*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	11	20	0

Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laužo kiekiai:

Medžiaga	Kodas	Kiekis (t)	Tvarkymas
Betonas/ Asfaltas	17 01 01	50,3	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Mediena	17 02 01	2	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
Stiklas	17 02 02	3	Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Metalai	17 04	9,2	Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)
Plastikas/ Bitumas/ Linoleumas	17 02 03	5	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai, perdirbimas (atnaujinimas)
Izoliacinės medžiagos	170604	1	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Asbestas		0,1	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
	Viso:	70,6	

Orientaciniai grunto kiekiai:

Medžiaga	Pavojingumas	Kiekis (m ³)	Tvarkymas
Augalinis sluoksnis	Nepavojingos	4	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus (pievas)
Gruntas	Nepavojingos	40	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus
Viso:		44	

- Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.
- Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.
- Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Asbestinio šiferio, medžiagų, turinčių asbesto sandėliavimas ir utilizavimas

- Asbestinis šiferis, medžiagos, turinčios asbesto ir naftos ar cheminius produktus užterštas gruntas ar šiukšlės sandėliuojamas atskirai, pažymėtame konteineryje ir išvežamas utilizuoti į atitinkamus sąvartynus.
- Asbestą, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.
- Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti.

PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

- Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje". Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:
 - pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba
- aptverta;
 - darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13
- "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
 - objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
 - elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	12	20	0

- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais arba po kranu ir keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo ar
- kitų neapsaugotų konstrukcijų būtų nutraukti;
 - esami praėjimai nebūtų užkrautos statybinėmis medžiagomis;
 - kranas, keltuvas, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
 - pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
 - iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
 - būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- **Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje**
 - Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
 - Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
 - Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
 - Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
 - Darbas mechanizmų darbo zonose.
 - Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
 - Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
 - Pravažiavimo keliai.
 - Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
 - Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
 - Vykdamas žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
 - Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
 - Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
 - Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
 - Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.
- **Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais**
 - Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
 - Suvirinimas elektra.
 - Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.
- **Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus**
 - Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
 - Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
 - Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
 - Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
 - Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
 - Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijdrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
 - Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
 - Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis.
 - Šios zonos turi būti aptveriamos.
 - Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
 - Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
 - Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.
- **Darbuotojų apsauga dengiant stogus**
 - Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	13	20	0

- Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritininės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.
 - Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
 - Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriami signaliniais aptvarais.
 - Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.
 - Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
 - Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemonės (apsauginius stogo aptvarus).
 - Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
 - Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.
- **Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:**
 - Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
 - Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
 - Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
 - Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
 - Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems si vieninėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
 - Pirmosios pagalbos rinkinys.

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	14	20	0

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

- Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietas turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.
 - Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.
 - Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:
 - 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
 - 1,25 m - priesmėlio grunte;
 - 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.
 - Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.
 - Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtintus iškasos sienelių. **Avarijos likvidavimas.**
 - Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:
 - organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
 - evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
 - imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
 - apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
 - pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.
 - pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;
 - Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:
 - organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
 - užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
 - pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
 - apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
 - aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
 - turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.
 - Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.
- ### **Bendrosios darbuotojų saugos taisyklės**
- Vykdamat statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“
 - (Įsakymas Nr.A1-425), STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio Statybos priežiūra", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių ratinių automobilių ir automobiloniotipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.
- ### **Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:**
- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	15	20	0

- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.
- Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą leidimą sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.
- Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.
- Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
- Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai. Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietyje įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvičių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.
- Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus.
- Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.
- Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.
- Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
- Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.
- Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.
- Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir priėjo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	16	20	0

- Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
- Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą atraminių aikštelių patikimumą metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais -kablais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
 - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
 - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
 - virinti dujomis ar elektra;
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.
- Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.
- Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.
- Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.
- Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	17	20	0

- prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
 - Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.
 - Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:
 - 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
 - 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
 - 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.
 - Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
 - Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.
 - Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.
 - Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.
 - Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.
 - Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.
 - Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.
 - Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.
 - Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.
 - Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.
 - Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).
 - Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).
 - Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklus pavojingą zoną.
 - Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.
 - Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
 - Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
 - Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
 - Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
 - Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.
 - Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.
 - Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.
 - Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.
 - Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.
 - Atliekant darbus ant stogų aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	18	20	0

- Kai stogo nuolydis didesnis kaip 20° arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.
- Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių kad medžiagos nenukristų žemyn. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams.
- Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Priešgaisrinė sauga

- Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo.
- Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

- Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:
- Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato įrengus atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą ir kabelį ne mažesniame kaip 6 metrų aukštyje ant medinių atramų;
- Vanduo technologinėms reikmėms ir statybiniam laužui laistyti atvedama iš modernizuojamo pastato įrengus atskirą apskaitą, taip pat bus atvežamas cisternose;
- Neužterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
- Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklų įrengiant skaitliuką. Klojami plastikiniai arba metaliniai vamzdžiai. Vasarą skirstomieji tinklai gali būti iš guminių arba audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės, o magistraliniai – iš metalinių vamzdžių, įleistų į žemę arba paklotų ant žemės paviršiaus ir apsaugotų nuo pažeidimų. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinierinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę cisternose ar kitokiose tarose.
- Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklių, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybietės teritoriją.
- Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Pastolių sistemos	1 kompl.;
Statybinis keltuvas	1 vnt.;
Kompresorius	2 vnt.;
Skryščių kompleksas	2 vnt.;
Perforatorius	2 vnt.;
Pjaustymo įranga	3 vnt.;
Specializuotas automobilis	2 vnt.;
Bortinis automobilis	2 vnt.;
Grunto tankintuvas (rankinis)	1 vnt.;
Suvirinimo aparatas	3 vnt.;
Kiti smulkesni mechanizmai	5 kompl.

- Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 10 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. elektros poreikis apie 7 kW. Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.
- Statybietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

STATYBOS TRUKMĖ

- Pastato statybos darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tiksliai „mažosios mechanizacijos“ priemones.
- Pastato remonto ir statybos darbų trukmė priimta 8 mėnesiai, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.
- Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	19	20	0

STATINIO TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

- **Statinio techninė priežiūra**
- Daugiabučio gyvenamojo pastato, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
- Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti neypatingųjų gyvenamųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
- Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti neypatingųjų gyvenamųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos, statinio šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
- Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
- Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- Statinio techninė priežiūra objekte lankytis privalo bent 2 kartus per savaitę, taip pat turi būti atliekant hidraulinius bandymus.

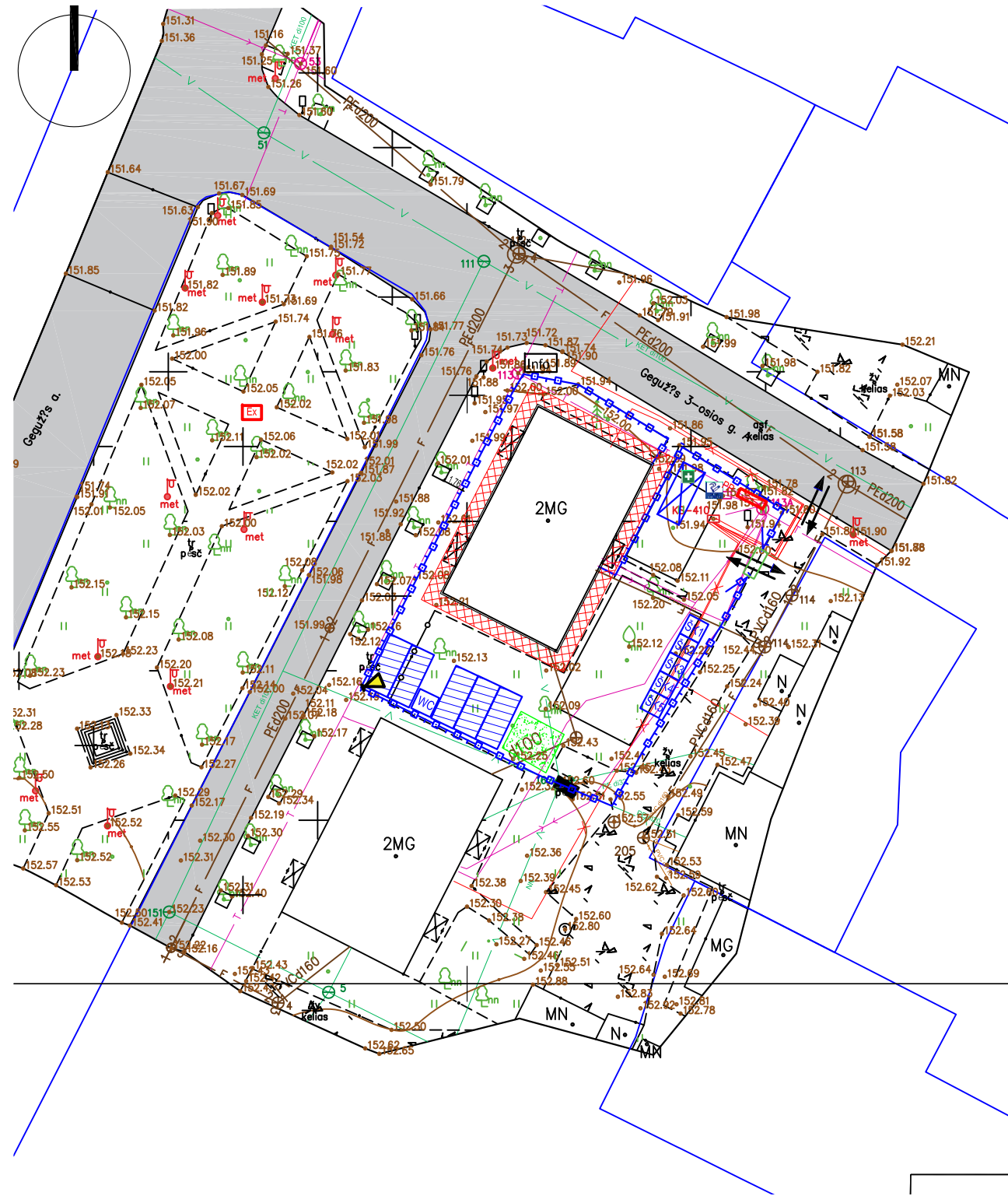
Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAM STATINIUI	PASTABOS
Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	1385,24	111	
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	4,2	4,00	
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	15,91	4	
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	3	24	
Stogas (1000 m ²)	36	354,75	36	
Fasadai ir langai 1000 m ²	64	1683	108	
Sildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	5443	283	
Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	5443	261	Specialieji statybos darbai
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	5443	152	
Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	5443	152	
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	528	21	
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	2	24	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	5443	65	
Užbaigimo komisija	24		24	
VISO:			1270	

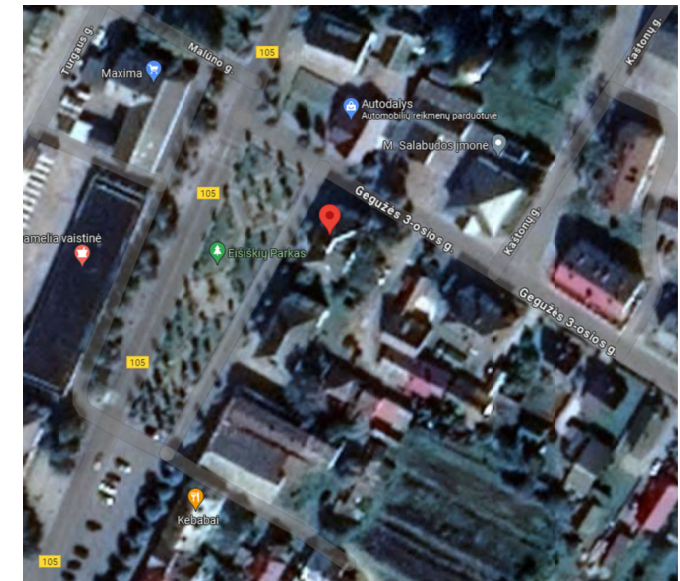
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-23.10.15-TDP-SO-AR	20	20	0

Pastabos:

- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
 - įrengti laikiną aptvėrimą - mobilią tvorą;
 - sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal remontuojamo pastato perimetrą, kur to padaryti neįmanoma naudoti mobilių statybinį bokštelių;
 - įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą;
 - iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinaujamajame rašte.
- Statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančius ten palikti transporto priemones.
- Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu. Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos kieme sandėliavimo aikštelėje ir keltuvu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą (ant stogo) siūloma taip pat naudoti skryščių kompleksus (polispastus) arba gerbę. Draudžiama medžiagas arba gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose, praėjimuose bei laiptinėse.
- Iki statybos darbų pradžios užsakovą ir namo bendriją būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
- Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visus pastato aukštus, o esamose laiptinėse ir praėjimuose draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
- Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.
- Visuose atidengtose horizontaliuose pastato plokštumose, ant kurių dirbs statybininkai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptvėrimas.
- Fasadų apšiltinimui ir apdailos įrengimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventorniai pastoliai. Pastolių dalis, esanti už aptvertos teritorijos ribų apdengiama tinklu. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.
- Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuleidžiamos polietilenu vamzdynu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje kieme laikinai pastatomas statybinis šiukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių sklaidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi turėti atitinkamą sertifikatą.
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaukami vandeniu.
- Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.
- Nuogrindos kasimo darbai ir gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
- Darbų zonoje esantys augalai neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialiais dėklais arba uždengti skydais. Pažeisti augalai turi būti atsodinti.
- Statybos darbų metu pastatas funkcionuos, pastato naudojimo nutraukti nenumatyta.
- Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių sklaidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą sklaidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Jei triukšmo šaltinio nuslopinti neįmanoma, statybos darbai sklaidžiantys didelį triukšmą atliekami suderinus su užsakovu.
- Statybos naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
- Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais. Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą. Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą. Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
- Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti būtiniuose patalpose.
- Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.
- Būtina imtis saugumo priemonių pagal DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitus galiojančius dokumentus.
- Keliai, patekę į pavojaingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
- Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
- Pradedant sekančius darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau atliktų darbų. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
- Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kryptimis.
- Keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
- Laikinių inžinerinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tikslinti pagal esamą padėtį statybose.
- Prie įvažiavimo turi būti pakabinta lentelė, leidžianti bet kuriuo paros metu įvykus avarijai atitinkamų inžinerinių tinklų avarinėms tarnyboms patekti į statybos teritoriją.
- Prieš kertant medžius, kurie trukdo pastolių pastatymui ir darbų atlikimui rangovas privalo susiderinti su atitinkamomis institucijomis.



SITUACIJOS SCHEMA



SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SK1 Komunalinių atliekų konteineris (maisto likučiai)
- SK2 Inertinių atliekų konteineris (betonas, plytos, keramika)
- SK3 Perdirbtų ir pakartotinai naudoti tinkamų atliekų, antrinės žaliosios konteineris
- SK4 Pavojaingų atliekų konteineris
- SK5 Netinkamų perdirbti atliekų konteineris
- B Buitinių patalpų konteineris
- M Medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo konteineris
- PP Priešgaisrinis stendas
- WC Biotualetas
- R Rūkytoji vieta
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo kryptys
- A Augalinio grunto sandėliavimo vieta
- T Laikinas apšvietimas
- P Ratų plovimo punktas
- Info Informacinio stendo vieta
- EX Evakuacijos zona
- + Pirmosios pagalbos priemonės
- A Statybvietės aptvėrimas
- I Inventorniai pastoliai

Valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu - 540m²

EKSPLIKACIJA			
MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS			
PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendras plotas	m ²	255,79
2	Naudingas plotas	m ²	255,79
3	Pastato tūris	m ³	1183
4	Aukštų skaičius		2
5	Butų skaičius	vnt.	4

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužės a. 1, Eišiškės, Šalčininkų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2024 02	Statybvietės planas	
33881	SO PDV	Viktorija Bikinaitė	El. parašas	2024 02		
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas	2024 02		
LT	Statytojas: UAB "Tvarkyba"				AN-23.10.15-TDP-SO-B.01	M1:500
					Lapas	Lapų
					1	1