

**Tvarkyba, UAB. Vilniaus g. 3A LT-17102 Šalčininkai, Lietuva**  
**Tel. nr. +370 676 25828**

---

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU  
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2026-02-09 Nr. 10

(data)

Šalčininkai

(vieta)

**I SKYRIUS**  
**BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022 m. birželio 22 d.-2027 m. birželio 21 d.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m.

Daugiabučio namo adresas J. Sniadeckio g. 18, Šalčininkai.

Pastato unikalus Nr. 8599-3003-6017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1994;

Bendrasis plotas 1944.77 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 1614.96 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 30 vnt.;

Patalpų skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius įrašų nėra vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas sklypas nesuformuotas, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

## II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas                                                                                                    | Tarifas<br>Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta<br>butų ir kitų patalpų<br>savininkams, Eur | Pastabos                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                       | 3                                   | 4                                                       | 5                                                                            |
| 1.       | Bendrojo naudojimo objektų administravimas                                                                              | 0.077                               | 1492,32                                                 | Šalčininkų rajono savivaldybės<br>direktoriaus įsakymas DĮV-<br>1189         |
| 2.       | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra | 0.064                               | 1240,44                                                 | Šalčininkų rajono savivaldybės<br>tarybos 2022-06-22 sprendimas<br>Nr. T-921 |
| 3.       | Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)                                                       |                                     |                                                         |                                                                              |
| 4.       | Liftų naudojimas (liftų elektros energija)                                                                              |                                     |                                                         |                                                                              |
| 5.       | Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas                                                                |                                     |                                                         |                                                                              |
| 6.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus)                                                               | 0,009                               | 193,13                                                  |                                                                              |
| 7.       | Bendrojo naudojimo patalpų valymas                                                                                      |                                     |                                                         |                                                                              |
| 8.       | Žemės sklypo priežiūra                                                                                                  |                                     |                                                         |                                                                              |
| 9.       | Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)                                                                         |                                     |                                                         |                                                                              |

|                                                                                                                          |                                                                                                                              |  |         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| 10.                                                                                                                      | Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti) |  | 36,31   |  |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur                                                                                        |                                                                                                                              |  | 2962,20 |  |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |                                                                                                                              |  | 61.13   |  |

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas                                                                                        | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur | Ataskaitiniais metais                                |                        |                                                                    |                                        | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           |                                                                     | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.                     | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |                                          |                                                                                                                  |                                                                      |
| 1                                                                                                         | 2                                                                   | 3                                                    | 4                      | 5                                                                  | 6                                      | 7                                        | 8                                                                                                                | 9                                                                    |
| Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams |                                                                     |                                                      |                        |                                                                    |                                        |                                          |                                                                                                                  | Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų               |
| Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)               | 1534.21                                                             | 2025/01-2025/06<br>0.05<br>2025/07-2025/12<br>0.1153 | 1601.72                |                                                                    |                                        | 3085.95                                  | 49.98                                                                                                            | Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:                                                                            |                                                                     |                                                      |                        |                                                                    |                                        | 3085.95                                  | 49.98                                                                                                            |                                                                      |

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil.<br>Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas<br>apibūdinimas<br>(kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |                                                  | Pastabos<br>(nurodyti planinius<br>darbus, jų vykdymo<br>terminus,<br>teisinį pagrindą,<br>vykdytoją) |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                            |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos<br>(nurodyti lėšų šaltinius),<br>Eur |                                                                                                       |
| 1           | 2                                                                          | 3             | 4          | 5       | 6                    | 7                                                | 8                                                                                                     |
|             |                                                                            |               |            |         |                      |                                                  |                                                                                                       |
|             |                                                                            |               |            |         |                      |                                                  |                                                                                                       |
|             |                                                                            |               |            |         |                      |                                                  |                                                                                                       |
|             |                                                                            |               |            |         |                      |                                                  |                                                                                                       |
| Iš viso:    |                                                                            |               |            |         |                      |                                                  |                                                                                                       |

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil.<br>Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas<br>(kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas        | Faktinė kaina,<br>Eur | Panaudotos lėšos        |                                                                                                                                                               | Pastabos<br>(nurodyti darbų vykdymo<br>terminus, teisinį pagrindą,<br>vykdytoją) |
|-------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                              |                      |                       | Sukauptos lėšos,<br>Eur | Butų ir kitų patalpų<br>savininkams papildomai<br>priskaityti mokėjimai (jei<br>nepakako kaupiamųjų lėšų)<br>arba kitos lėšos (nurodyti<br>lėšų šaltinį), Eur |                                                                                  |
| 1           | 2                                                            | 3                    | 4                     | 5                       | 6                                                                                                                                                             | 7                                                                                |
|             | II laiptinės lietaus nuotekų sistemos<br>atnaujinimo darbai  | Neskelbiama apklausa | 1400,00               | -                       | <b>1400,00</b>                                                                                                                                                | 2025-04-30; Jurij<br>Maksimovič, STR                                             |

|  |          |  |         |  |         |                                                                    |
|--|----------|--|---------|--|---------|--------------------------------------------------------------------|
|  |          |  |         |  |         | 1.07.03:2017<br>Priskaičiuota tik II<br>laiptinės butų savininkams |
|  |          |  |         |  |         |                                                                    |
|  |          |  |         |  |         |                                                                    |
|  | Iš viso: |  | 1400,00 |  | 1400,00 |                                                                    |
|  |          |  |         |  |         |                                                                    |
|  |          |  |         |  |         |                                                                    |

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas **Rekomenduojama atlikti bendro naudojimo šalto, karšto, buitinių nuotekų vamzdinių sistemas (stovus). Rekomenduojama atlikti bendro naudojimo elektros instaliacijos atnaujinimo darbus.**

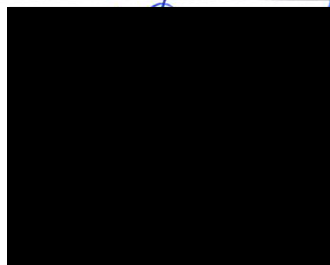
2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) **Vadovaujantis LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų tvarkos aprašu“ (Suvestinė 2025-07-01- 2026-06-30) pakeitimas nuo 2025-07-01 padidėjo minimalus kaupiamasis tarifas iki 0,1153 eur./kv.m./mėn**

3) Kita \_\_\_\_\_

UAB „Tvarkyba“ direktorius

Daugiabučių namų administravimo vadybininkė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))



Aleksandras Kasparovičius  
(Vardas pavardė)

Zuzana Ščerbak  
(Vardas ir pavardė)