**Tvarkyba, UAB. Vilniaus g. 3A LT-17102 Šalčininkai, Lietuva**
**Tel. nr. +370 676 25828**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

# DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026-03-09 Nr. 14
(data)
Šalčininkai
(vieta)

## I SKYRIUS
## BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022 m. rugsėjo 22 d.- 2027 m. rugsėjo 21 d.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m.

Daugiabučio namo adresas J. Sniadeckio g 27, Šalčininkai.

Pastato unikalus Nr. 8598-4000-3015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1984;

Bendrasis plotas 2745.85 $m^2$;

Naudingasis plotas 2282.85 $m^2$;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius 45 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius įrašų nėra vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ $m^2$;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas sklypas nesuformuotas, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

## II SKYRIUS
## MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m²/mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0.077 | 2109,48 | Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2022-06-22 sprendimas Nr. T-921 |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra | 0.050 | 1370,52 | Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2022-06-22 sprendimas Nr. T-921 |
| 3. | Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas) | | | |
| 4. | Liftų naudojimas (liftų elektros energija) | | | |
| 5. | Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas | | | |
| 6. | Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus) | 0.009 | 114.04 | Pagal 2025-02-01 sutartį Nr. CPO329188, Enefit, UAB |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymas | | | |
| 8. | Žemės sklypo priežiūra | | | |
| 9. | Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 10. | Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti) | | 144,01 | |

| | | |
|---|---|---|
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | 3738,05 | |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | 409,14 | |

## III SKYRIUS
## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur | Ataskaitiniais metais | | | | Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tarifas Eur/m²/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams | | | | | | | | Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų |
| Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai) | 2169,43 | 2025/01-2025/06 0,05 2025/07-2025/12 0,1153 | 2264,88 | - | - | 4205,00 | 229,307 | Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų |
| | | | | | Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | 4205,00 | 229,30 | |

## IV SKYRIUS
## PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

## V SKYRIUS
## NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Iš viso: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## VI SKYRIUS
## KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas **daugiabutis gyvenamasis namas po modernizacijos. Rekomenduojama atnaujinti šalto, karšto, buitinių nuotekų sistemos stovus.** .

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) **Vadovaujantis LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų tvarkos aprašu“(Suvestinė 2025-07-01- 2026-06-30) pakeitimas nuo 2025-07-01 padidėjo minimalus kaupiamasis tarifas iki 0,1153 eur./kv.m./mėn.**

3) Kita _____.

UAB „Tvarkyba“ direktorius

[redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TVARKYBA“
ŠALČININKŲ RAJONAS

Aleksandras Kasparovičius
(Vardas pavardė)

Daugiabučių namų administravimo vadybininkė
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Zuzana Ščerbak
(Vardas ir pavardė)