Tvarkyba, UAB. Vilniaus g. 3A LT-17102 Šalčininkai, Lietuva
Tel. nr. +370 676 25828

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026-03-03 Nr. 28
(data)
Šalčininkai
(vieta)

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022 m. rugsėjo 6 d. – 2027 m. rugsėjo 6 d.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m.

Daugiabučio namo adresas Šalčios skg. 6, Šalčininkai.

Pastato unikalus Nr. 8598-6000-5019 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1986 m;

Bendrasis plotas 2737.4 m^2;

Naudingasis plotas 2266.34m^2;

Butų skaičius 40 vnt.;

Patalpų skaičius 40 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius įrašų nėra vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m^2;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas sklypas nesuformuotas, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0.077	2093,76	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-09-06 įsakymas DĮV-1189
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0.068	1360,32	Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2022-06-22 sprendimas Nr. T-921
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)			
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)	0,009	187,67	Pagal 2025-02-01 sutartį Nr. CPO329188, Enefit, UAB
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			
8.	Žemės sklypo priežiūra			
9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)			

10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)		43,46	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3685,21	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			78.62	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	2266.37	2025/01-2025/06 0,05 2025/07-2025/12	2247.79	-	-	4460.32	53.84	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4460.32	53.84	

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
	Avariniai elektros darbai	-	43.46	-		2025-01-07, UAB „Tvarkyba“, priskai2iuota tik buto Nr. 40 savininkui

	Iš viso:		43.46		43.46	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas **daugiabutis gyvenamasis namas po modernizavimo. Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo karšto, šalto ir buitinių nuotekų sistemų stovų atnaujinimo darbus.**.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) **Vadovaujantis LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų tvarkos aprašu“(Suvestinė 2025-07-01- 2026-06-30) pakeitimas nuo 2025-07-01 padidėjo minimalus kaupiamasis tarifas iki 0,1153 eur./kv.m./mėn**

3) Kita _____.

UAB „Tvarkyba“ direktorius

[redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TVARKYBA“ ŠALČININKŲ RAJONAS

Aleksandras Kasparovičius
(Vardas pavardė)

Daugiabučių namų administravimo vadybininkė
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Zuzana Ščerbak
(Vardas ir pavardė)