Tvarkyba, UAB. Vilniaus g. 3A LT-17102 Šalčininkai, Lietuva
Tel. nr. +370 676 25828

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026-02-09 Nr. 52
(data)
Šalčininkai
(vieta)

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2022 m. rugsėjo 6 d.-2027 m. rugsėjo 6 d.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m.

Daugiabučio namo adresas Vytauto g. 38, Šalčininkai.

Pastato unikalus Nr. 8598-9000-5010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1975;

Bendrasis plotas 2796.15 m^2;

Naudingasis plotas 2568.75 m^2;

Butų skaičius 50 vnt.;

Patalpų skaičius 50 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius įrašų nėra vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m^2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas sklypas nesuformuotas, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m^2/mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0.077	2372,28	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-09-06 įsakymas DĮV-1189
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0.044	1355,28	Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2022-06-22 sprendimas T-921
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)			
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)	0.009	164.51	Pagal 2025-02-01 sutart5 Nr. CPO329188, Enefit, UAB
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			
8.	Žemės sklypo priežiūra			
9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)			

10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)		36.06	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3928.13	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			192.12	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m²/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	2438.78	2025/01-2025/06 0,05 2025/07-2025/12 0.1153	2546.09	-	-	4831.39	163.48	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2453,41	107,69	

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7

	Iš viso:					

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas **daugiabutis gyvenamasis namas po modernizacijos. Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo šalto, karšto, buitinių nuotekų sistemos stovus. Rekomenduojama atlikti bendro naudojimo elektros instaliacijos atnaujinimo darbus.**

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) **Vadovaujantis LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų tvarkos aprašu“(Suvestinė 2025-07-01- 2026-06-30) pakeitimas nuo 2025-07-01 padidėjo minimalus kaupiamasis tarifas iki 0,1153 eur./kv.m./mėn.**

3) Kita _____.

UAB „Tvarkyba“ direktorius

[redacted]

Aleksandras Kasparovičius
(Vardas pavardė)

Daugiabučių namų administravimo vadybininkė
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

Zuzana Ščerbak
(Vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TVARKYBA“ ŠALČININKŲ RAJONAS